

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Заявитель:

e.mail:

факс: отсутствует.

Организатор

Лукциона: *отдел муниципального имущества*

Администрации Должанского района Орловской обл.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

21 ноября 2017 года на сайте torgi.gov.ru мной был найден аукционный лот с интересующем меня земельным участком с разрешенным использованием: склад для хранения зерна. Местонахождение участка: Орловская обл., Должанский р-н, с/п Успенское, площадь 2616 кв. м., кадастровый номер: 57:24:0030401:183.

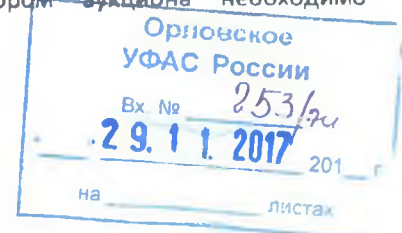
Намереваясь подать заявку для участия в аукционе я приехал в администрацию Должанского района Орловской области, где сразу увидел, что подать заявку для участия в аукционе будет не легко. Подготовленная мною заявка не понравилась сотруднику администрации

предложила переписать заявку для того, что бы моя заявка была принята, что я и сделал.

распечатала со своего принтера форму заявки и предложила нитку с иголкой для прошивки пакета документов необходимых для подачи заявки, я всё написал, прошил и передал !
Заявка была принята 23.11.2017г. в 16:09.

28.11.2017г. я приехал по адресу указанному в извещении для фактического осмотра участка и обнаружил, что на вышеуказанном участке находится строение, по визуальной оценке являющееся капитальным. В извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков информация о существовании строения на участке отсутствует. В подпункте 8, 9, пункта 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации исчерпывающе определены существенные условия, по которым земельный участок не может быть предметом аукциона, а именно: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием; на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

Так же изучая извещение о проведение аукциона по вышеуказанному земельному участку, для меня как для потенциального участника аукциона оказалась не понятна формулировка разрешенного использования земельного участка, она звучит так: «склад для хранения зерна». Подразумевает ли данная формулировка возможность возведения строения на участке, либо подразумевает хранение зерна под открытым небом. В случае если формулировка разрешенного использования подразумевает возможность возведения сооружения организатором аукциона необходимо



предоставит информацию потенциальным участникам аукциона о возможности, либо отсутствия таковой в подключении всех необходимых коммуникаций п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса предусматривает, что участок не может быть предметом аукциона, если в отношении участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. Никаких технических условий по поводу подключения земельного участка к сетям в информационном сообщении не содержится. Дополнительно такие сведения указаны не были, соответственно участок не может быть предметом аукциона.

Так же я получил письмо на электронную почту, уведомление об отказе претенденту в участии в открытом аукционе от 27 ноября 2017г. №3762. Формулировка отказа «поданная вами заявка не соответствует предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении на основании п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (право, которое заявитель указал в заявке на участие в аукционе не соответствует праву, указанному в информационном сообщении)» для меня является сомнительной, т.к. сотрудник принимающий заявку проверил текст заявки и предложил мне её переписать.

На основании вышеизложенного, считаю действия организатора аукциона, сотрудников администрации Должанского района Орловской области умышленными, дабы сократить число участников аукциона в интересах одной из сторон. Таким образом, жалоба на действие Администрации Должанского р-а Орловской области является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

Признать обоснованной жалобу _____ на действия организаторов аукциона Администрация Должанского р-а Орловской обл.

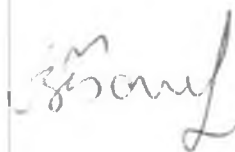
Дать оценку законности действий Администрации Должанского р-а Орловской области при организации вышеуказанного аукциона.

В случае выявления незаконных действий Администрации Должанского р-а Орловской области привлечь к административной ответственности и назначить штраф в установленном законом порядке.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков 2 листа (копия).
2. Заявка на участие в аукционе 2 листа (копия).
3. Уведомление об отказе претенденту в участии в открытом аукционе от 27 ноября 2017г. №3762. 1 лист (копия)

29.11.2017г.



В.Н. Баженов