



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-39
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.12.2017 № 23583/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Услуга»

Организатор торгов

ООО «ПРАВО-ТОРГ»
344082, г.Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д. 28, ком. 10А
e-mail: pravotorg161@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «Южная Коммерческая Система»
г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д. 12 А, оф,
1234

ТУ Росимущество в Ростовской области

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112
e-mail: tu61@rosim.ru

**Уведомление № 2537/04 о поступлении жалобы ООО «Услуга»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.12.2017г. (вх. № 19671) в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Услуга» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ПРАВО-ТОРГ», допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона по лоту №1: продажа права аренды земельного участка, площадь: 162018 кв. м.; расположенного по адресу: ориентир юго-западная часть, район балки Большая Мишкина и поселка "Ключевой". Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Новочеркасск, кадастровый номер участка: 61:55:0010901:7; регистрация права собственности РФ № 61-61-32/049/2008-192 от 25.06.2008г.; ограничения прав отсутствуют; разрешённое использование земли сельскохозяйственного использования; категория земель земли населенных пунктов, извещение №771 на сайте www.ug-t-s.ru (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.01.2018г. в 09 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны

известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 10.01.2018г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна.**

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Жалоба

На официальном сайте <http://ug-t-s.ru> оператор электронной площадки ООО «Южная коммерческая система», организатором торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВО-ТОРГ", опубликовано извещение №771 от 16.11.2017 (открытый аукцион), Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Лот №1 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западная часть, район балки Большая Мишкина и поселка "Ключевой". Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Новочеркасск.

Начальная цена 15 000 рублей.

Дата проведения: 22.12.2017 15:00

Дата начала представления заявок на участие: 16.11.2017 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 15.12.2017 10:00

13.12.2017г. ООО «Услуга» была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе. 22.12.2017г. на торговой площадке был опубликован Протокол об определении участников торгов (далее - Протокол), согласно которому, Заявка ООО «Услуга» была отклонена по основанию: Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно Протоколу, на участие в торгах подана заявка под названием: «Анна Свириденко», которая допущена к торгам.

Исходя из вышеперечисленного, не возможно определить конкретные причины отклонения заявки ООО «Услуга». Более того, заявка ООО «Услуга» полностью соответствует требованиям извещения размещенного на официальном сайте <http://ug-t-s.ru> в составе настоящих торгов. В целях соблюдения требований документации, ООО «Услуга» был внесен задаток и представлены в составе заявки на участие документы, подтверждающие внесения требуемого задатка. (В составе заявки направлено платежное поручение № 325633 от 12.12.2017г. сумма перечисления 3 000 рублей 00 копеек, получатель ООО ПРАВО-ТОРГ, назначение платежа: участие в аукционе на право аренды зем.участка..).

В заявке ООО «Услуга» указаны все достоверные данные и заявка соответствует установленным требованиям. Считаем, что заявка ООО «Услуга» полностью соответствует требованиям организатора торгов и законодательства РФ. Считаем не законным и необоснованным отклонение заявки на участие ООО «Услуга».

В извещении о проведении аукциона указан адрес организатора: Организатор торгов - ООО «ПРАВО-ТОРГ» (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А, по которому не находится данная организация, нами неоднократно осуществлялся выезд по указанному адресу с целью подписания договора о перечислении задатка, однако находящиеся по данному адресу представители юридических лиц утверждали, что комнаты 10А не существует и организации с названием - ООО «ПРАВО-ТОРГ» тоже нет и никогда не было.

На основании вышеизложенного, Прошу обязать организатора торгов (ООО "ПРАВО-ТОРГ") и электронную торговую площадку Южная торговая система (Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Южная Коммерческая

Система») отменить Протокол об определении участников торгов и ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Просим обязать пересмотреть заявки на участие или разместить заново извещение о проведении торгов в связи с незаконным и необоснованным отклонением заявки на участие ООО «Услуга». Просим приостановить и заблокировать аукцион в части заключения договора.

В соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы от 19 ноября 2014 г. № 727/14, по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии при размещении закупки на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, Просим Комиссию Ростовского УФАС России провести внеплановую проверку торгов-извещение №771 от 16.11.2017.

Приложение:

- 1) Полномочия подписанта жалобы
- 2) Свидетельство о гос.регистрации ООО «Услуга»
- 3) Протокол об определении участников торгов
- 4) ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
- 5) Платежное поручение об уплате задатка

Генеральный директор
ООО «Услуга»
(подпись, печать)



Гаврилов Карен Альбертович