

СЕРВИС:24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС 24»

105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 49
Телефон: +7(495)744-55-88
e-mail: info@yk-service24.ru
www.yk-service24.ru

от « 29 » 12 2017 г. № ЛЭ- 6/К

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 28189/17
зарегистрирован 29.12.2017



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Золотарёву И. В.
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44
Организатор торгов:
Администрация городского
поселения Одинцово
Одинцовского Муниципального
района Московской области;
Адрес: 143000, Московская
область, г. Одинцово, ул. Маршала
Жукова, д. 29
Телефон: 8-498-696-29-15
Факс: 8-495-596-59-03
**Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.
Номер торгов:
№ 171117/3301671/01 Лот №1.
Наименование конкурса: Право
заключения договора управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Московская обл, Одинцовский р-н,
Одинцово г, Сколковская ул, д., 3Б
**Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса:** 17.11.2017
Заявитель:
ООО «УК Сервис 24»
(ИНН 7708725945)
105066, г. Москва,
ул. Ольховская, д. 49
Контактное лицо:

тел.:

Эл. почта: _____

Факс: отсутствует

Жалоба
на незаконные действия Администрации городского поселения
Одинцово Одинцовского Муниципального района Московской области
при организации проведения открытого конкурса

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского Муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Сколковская ул, д., 3Б (далее – Конкурс).

Администрацией размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Сколковская ул, д., 3Б (номер извещения: 171117/3301671/01 от 17.11.2017 г. (Лот №1)).

Заявителем была подана заявка на участие в Конкурсе.

В ходе проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации, Организатором торгов допущен ряд нарушений, выразившихся в следующем:

1. В соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее **Правила**), Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

На основании п. 22 Правил, в состав конкурсной комиссии должно входить не менее **5 человек**, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления

делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

В нарушение п. 22 Правил, в состав конкурсной комиссии Организатора торгов, входит только 3 человека, о чем свидетельствуют копии Протоколов конкурсной комиссии от 19.12.2017 г. и от 21.12.2017 г.

В соответствии с п. 40 правил, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Указанные требования Правил не выполнены Организатором торгов, за 25 дней до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, на досках объявлений информация не была размещена.

По данным собственников помещений, информация о проведении конкурса была размещена только **15.12.2017 г.**

2. 18.12.2017 г. Заявителем была подана заявка на участие в конкурсе, о чем свидетельствует расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.12.2017 г.

19.12.2017 г. Организатором торгов была проведена процедура вскрытия конвертов.

В соответствии с Извещением о проведении открытого конкурса рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе было назначено на «21» декабря 2017

года, в 10 часов 00 минут по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18. пом. 208.

Однако, в 10.00, 21.12.2017 г. организатором торгов, процедура рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе не была проведена надлежащим образом.

Так, в 10.40 Председатель конкурсной комиссии единолично, объявил заявителю и ООО УК «Прометей» (Заявка на участие в конкурсе № 1), о том, что Заявители не допущены до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

О чем заявителю было выдано письмо № 180/2017/3 от 21.12.2017 г.

Таким образом, Организатором торгов процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе была проведена с нарушением действующего законодательства.

Кроме того, Организатором торгов на официальном сайте размещен Протокол № 7/2/2017 г рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г.

В указанном Протоколе, указано следующее:

«Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 3Б

Председатель комиссии: .

члены комиссии:

в присутствии претендентов:

нет

(наименование организаций, должность, ф и о их представителей или ф и о индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

ЛОТ № 1:

1. ООО УК «Прометей» на 57 листах;
2. АО «Одинцовская Теплосеть» на 69 листах
3. ООО «УК Сервис 24» на 34 листах
4. ООО «Альтернатива Профи» на 47 листах

Из выше сказанного, следует, что процедура рассмотрения заявок проводилась без участия Заявителей, что не соответствует действительности.

Так как два Заявителя присутствовали 21.12.2017 г.

Так же, в соответствии с указанным Протоколом рассмотрения заявок Заявитель не допущен до участия в конкурсе по отбору управляющей организации по следующим основаниям:

«2. ООО «УК Сервис 24»

Причина отклонения заявок - непредставление определенных пунктом 53 Правил

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (представленные в заявках копии документов не заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003, представленное платежное поручение о внесении обеспечения заявки без отметки банка)».

С указанным решением конкурсной комиссии Заявитель не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п. 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявителем представлены в состав заявки представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе (по форме 1.4.1. Раздела 1.4. настоящей конкурсной документации)

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России № 471В/2017 от 16.10.2017 г.

3. Заверенная организацией копия решения №1/2017 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» от 10 января 2017 г.

4. Заверенная организацией копия приказа №8 «О вступлении в должность Генерального директора» от 12 января 2017 года.

5. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе –

Платежное поручение № 6068 от 15.12.2017 г.

6. Нотариально заверенная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №303 от 27.04.2015 г., серия 050-000606.

7. Нотариально заверенная копия квалификационного аттестата №077-000585, серия 077 000605, выданного _____ на 1 листе.

8. Справка № 1 от «15» декабря 2017 г.

9. Заверенная организацией копия решения №2/2017 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» от 16 марта 2017 г.

10. Заверенная организацией копия бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г

11. Нотариально заверенная копия Устава

12. Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица

13. Нотариально Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

14. Нотариально заверенная копия Решения №3/2017 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» о смене наименования организации от 13.04.2017 г.

15. Копия доверенности на представителя.

Все документы заверены надлежащим образом, документы организации заверены подписью генерального директора организации и печатью, документы, выданные государственными органами заверены нотариально.

Ссылка Организатора торгов на то, что представленные в заявке копии документов не заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 не обоснована, по следующим основаниям:

В соответствии с абзацем два Раздела 1 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов"(Далее ГОСТ Р 6.30-2003), Настоящий стандарт устанавливает: состав реквизитов документов; требования к оформлению реквизитов документов; требования к бланкам документов, включая бланки документов с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации.

Таким образом, ГОСТ Р 6.30-2003, содержит в себе требования к оформлению документов и не включает в себя требования к их заверению.

Кроме того, в соответствии с абзацем 4 Раздела 1 ГОСТ Р 6.30-2003, Требования настоящего стандарта являются рекомендуемыми.

Исходя из выше изложенного, ввиду того что требования ГОСТ Р 6.30-2003 носят рекомендательный характер, а также учитывая то, что указанный ГОСТ не содержит в себе требования по заверению документов, ссылка организатора торгов на то что представленные в заявке копии документов не заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 не может являться основанием для недопуска Заявителя к участию в открытом конкурсе.

Ссылка организатора торгов, на то что представленное платежное поручение о внесении обеспечения заявки без отметки банка, так же не может быть принята во внимание, в связи со следующим:

В соответствии с подпунктом 2 п. 53 Правил, в состав заявки включаются: документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Заявителем в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, было представлено Платежное поручение № 6068 от 15.12.2017 г., имеющее в правом нижнем углу электронную печать банка с пометкой **ПРОВЕДЕНО 15.12.2017 г.**

Согласно пункту 4.6. Положения исполнение распоряжения в электронном виде в целях осуществления перевода денежных средств по банковскому счету подтверждается банком плательщика также посредством направления плательщику исполненного распоряжения в электронном виде с указанием даты исполнения.

Правила не запрещают участникам конкурса осуществлять оплату обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе с помощью электронных средств платежа и представлять платежное поручение, оформленное в электронном виде и воспроизведенное на бумажном носителе, в качестве документа, подтверждающего перечисление денежных средств в обеспечение такой заявки.

Кроме того, императивного требования о необходимости дополнительного удостоверения электронных платежных документов, воспроизведенных на бумажном носителе, Закон о контрактной системе не содержит.

Так как денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, поступают на счет, который указан Организатором торгов, в документации и на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Организатору торгов.

Конкурсная комиссия, до рассмотрения и оценки заявок имеет возможность проверить поступление денежных средств от конкретного участника. Таким образом, конкурсная комиссия, кроме документа об оплате, достоверно владеет информацией о поступлении денежных средств от участника конкурса.

Исходя из выше изложенного, следует, что Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.

3. Раздел VIII Правил, регламентирует Порядок проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 75 Правил, Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с Извещением о проведении открытого конкурса **Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, пом. 208, «21» декабря 2017 года, в 11 часов 00 минут.

Однако, как было сказано выше, в 10.00, представитель заявителя и представитель ООО УК «Прометей» (Заявка на участие в конкурсе № 1), прибыли на подведение итогов по вскрытию конвертов.

Иных представителей от участников конкурса не было.

В 10.40 Председатель конкурсной комиссии единолично, объявил заявителю и ООО УК «Прометей» (Заявка на участие в конкурсе № 1), о том, что Заявители не допущены до участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Передача документов о недопущении Заявителей, продлилась до 11 ч. 10 мин.

Таким образом в 11 часов 00 минут процедура проведения конкурса не началась, а иные участники на конкурс не прибыли.

Представитель Заявителя отбыл из здания Организатора торгов в 11:40, до этого времени ни одного из представителей участников торгов не было, процедура проведения конкурса не проводилась в соответствии с Правилами.

Однако, 21.12.2017 г. Организатором торгов на официальном сайте, был размещен Протокол № 7/3/2017 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г. (Далее Протокол).

Указанный Протокол содержит следующие сведения:

1. Место проведения конкурса Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, каб. 208¹
2. Дата проведения конкурса 21.12.2017
3. Время проведения конкурса 11.00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 3Б
5. Члены конкурсной комиссии:

(ф.и.о.) (ф.и.о.)

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) АО «Одинцовская Теплосеть»

2) ООО «Альтернатива Профи»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) АО «Одинцовская Теплосеть»

(по доверенности)

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

45 рублей 15 копеек (сорок пять рублей 15 коп) за 1 кв. м.

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса АО «Одинцовская Теплосеть».

Указанные в Протоколе сведения не соответствуют действительности, так как, как было указано выше, Передача документов о недопущении Заявителей, продлилась до 11 ч. 10 мин., а никто из представителей иных участников конкурса к назначенному времени не явился.

Кроме того, из Протокола следует, что участник конкурса ООО «Альтернатива Профи» не явился, а соответственно не мог представить предложения по стоимости дополнительных работ и услуг. Однако в пункте 12 Протокола указано, что участником

конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: ООО «Альтернатива Профи».

Указанные выше несоответствия в Протоколе свидетельствуют о его фальсификации.

В соответствии с п. 76 Правил, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В соответствии с п. 82 Правил, Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению № 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Таким образом, иной формы Протокола конкурса действующими Правилами не предусмотрено.

В пункте 9 Протокола указано: 9. Победителем конкурса признан участник конкурса АО «Одинцовская Теплосеть».

Пунктом 10 Протокола конкурса утвержденным Приложением 8 Правил, предусмотрено: Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Таким образом в пункте 10 указывается Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9.

Однако, в Протоколе конкурса от 21.12.2017 г. данные сведения не указаны, с пометкой **нет**.

Пункт 11 Протокола конкурса, утверждённого Приложением 8 Правил, подразумевает расшифровку Перечня дополнительных работ и услуг, предложенного победителем конкурса.

Так в Протоколе конкурса от 21.12.2017 г. данные сведения так же не указаны, с пометкой **нет**.

Пункт 13 Протокола конкурса, должен содержать сведения о Предыдущем предложении наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола.

Однако, в нарушение Правил, такие сведения отсутствуют в протоколе от 21.12.2017 г. с пометкой **нет**.

Таким образом, на основании сведений, представленных в Протоколе конкурса № 7/3/2017 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г., можно сделать выводы о следующем:

1) Победитель конкурса по Протоколу АО «Одинцовская Теплосеть», в нарушение п. 76 Правил не представил перечень дополнительных работ и услуг с наибольшей стоимостью дополнительных работ и услуг;

2) Участник конкурса: ООО «Альтернатива Профи», так же не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг.

Исходя из выше изложенного, следует, что организатором торгов грубо нарушены пункты 74,75, 76, 82 Правил.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Таким образом, действующим законодательством установлено, что отмена торгов, допускается только в случае если до дня его проведения торгов, собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом и реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации по приостановлению торгов незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 7/3/2017 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г.

2. Отменить Протокол № 7/2/2017 г рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г.;
3. Обязать Организатора торгов допустить заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации;
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. В случае выявления фактов фальсификации при проведении процедуры открытого конкурса, привлечь организатора торгов к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса;
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.12.2017 г.
3. Копия письма № 180/2017/3 от 21.12.2017 г.
4. Копия Протокола № 7/2/2017 г рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г.
5. Копия Протокола № 7/3/2017 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.12.2017 г.
6. Копия Доверенности на представителя.

Представитель по доверенности
