

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 21483/17
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.11.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии:

Крылова С.В. – начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России.

Членов Комиссии:

Газиевой М.М. – заместителя начальника отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России;

Семенов Е.Г. – специалиста 1 разряда отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Почитай» (далее – Заявитель) от 21.11.2017 № 21483/17 на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области в присутствии представителей Заявителя <...> и в присутствии представителей Организатора торгов <...>, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с постановлением Администрации Раменского муниципального района от 18.11.2016 года № 6729 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Раменского муниципального района» 18.10.2017 года объявлен открытый аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское (далее – Аукцион).

Аукцион проводился в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Раменского муниципального района от 18.11.2016 года № 6729 (далее – Положение, Постановление от 18.11.2016 года № 6729).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов 23.11.2017 направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе по лотам №№ 1-4 в связи с отказом от подписания протокола, составленного в рамках предыдущего аукциона № 29/09, проведенного 29.09.2017 года, в котором Заявитель признан победителем по лоту № 1, что подтверждается протоколом Аукциона, опубликованным на сайте www.ramenskoye.ru.

Согласно позиции Организатора торгов, в соответствии с пунктом 12.3 Положения, победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора. По завершению Аукциона представитель Заявителя отказался от подписания протокола открытого аукциона № 29/09 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское от 29.09.2017 года. По состоянию на 12.10.2017 года Заявитель (победитель открытого аукциона № 29/09 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское по лоту №1) не предоставил в адрес Администрации Раменского муниципального района подписанный договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Раменское. На основании изложенного, представителем Администрации Раменского муниципального района Московской области 16.11.2017 года было отказано представителю Заявителя в приеме заявок на участие в открытом аукционе № 23/11 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское.

На рассмотрении жалобы 28.11.2017 представитель Организатора торгов сообщил, что торги приостановлены, договоры по итогам торгов не заключены.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Из материалов рассматриваемой жалобы следует, что Заявителю

отказано в приеме заявок на участие в Аукционе в связи с отказом от подписания протокола по предыдущему аукциону № 29/09, проведенному 29.09.2017 года, в котором Заявитель был признан победителем по лоту № 1.

В соответствии с протоколом признания победителя открытого аукциона № 29/09 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Раменское от 13.10.2017 года, аукционной комиссией принято решение:

1. Признать ООО «ПОЧИТАЙ» уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское.

2. Организатору аукционов осуществлять ведение реестра недобросовестных участников аукционов.

3. Вносить в реестр недобросовестных участников аукционов сведения об участниках аукционов, уклонившихся от подписания протокола аукциона и договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Участникам аукциона, включенных в реестр недобросовестных участников аукционов отказать в праве участвовать в аукционах на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Раменское, включить вышеуказанных хозяйствующий субъект в реестр недобросовестных участников аукционов.

5. В связи с отказом ООО «ПОЧИТАЙ» от заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Раменское, включить вышеуказанный хозяйствующий субъект в реестр недобросовестных участников аукционов.

Согласно пункту 4.1 Положения заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель.

В соответствии с разделом 5 Положения, основаниями, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе являются:

1) непредставление сведений и документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений;

2) непоступления на расчетный счет организатора аукциона задатка в установленный в Извещении об открытом аукционе срок;

3) несоответствие заявки требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.1 Положения, не допускается (пункт 5.2 Положения).

Таким образом, отказ в приеме заявок на участие в аукционе в связи с

неподписанием протокола результатов предыдущего аукциона, а также включение ООО «ПОЧИТАЙ» в реестр недобросовестных участников аукционов, является неправомерным.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 21483/17 обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Администрации Раменского муниципального района Московской области.

Председатель Комиссии

С.В. Крылов

Члены Комиссии:

М.М. Газиева

Е.Г. Семенова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.