

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «БК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 1029/18
зарегистрирован 11.01.2018



**Организатор торгов: Управа Бабушкинского
района города Москвы**

129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 1,
корп. 1

Жалоба

**на незаконные действия Управы Бабушкинского района города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Бабушкинского района города Москвы, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина,
д. 1, корп. 1, тел: 8 (495) 777-77-77

Участник размещения заказа (заявитель): АО «БК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 271117/4432030/01 (Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4)

Наименование конкурса: На право заключения договора управления многоквартирными
домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, вл. 17, корп. 3, вл. 29, корп.
2, вл. 39, вл. 41

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 27.11.2017 г.

Считаем, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрение заявок на участие в
конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а конкурс
проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами № 2 от 29.12.2017 года
участник АО «БК Комфорт» (далее – Заявитель) не допущен до участия в открытом конкурсе.

Причиной отказа в допуске АО «БК Комфорт» послужило представление определенных
пунктом 53 Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от
06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) документов с недостоверными сведениями: представленная в
составе заявки копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период
содержит недостоверные сведения. Несоответствие претендента следующим требованиям:

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. По данным, представленным в составе заявки, кредиторская задолженность претендента за последний завершённый отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с п. 15 Правил, установлены требования к претендентам на участие в Конкурсе, в том числе, подпунктом 5 п. 15 Правил, а именно: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше **70 процентов** балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

В соответствии с пп. 2 п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

АО «ВК Комфорт» предоставила в бухгалтерский баланс от 31 декабря 2016 года, то есть за 2016 год, что подтверждает Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 от 18.12.2017 года.

Так согласно представленному бухгалтерскому балансу балансовая стоимость активов Организации составила 368 638 руб. (п. 3.14. Бухгалтерского баланса), а кредиторская задолженность составила 255 157 руб. 9 (п. 3.12. Бухгалтерского баланса, код 1520)

Расчет соотношения кредиторской задолженности и балансовой стоимости активов:

$(255\,157 \text{ рублей (кредиторская задолженность)} / 368\,638 \text{ рублей (балансовая стоимость активов)}) \times 100 = 69,21\%$

На основании расчетов, произведенных Заявителем, кредиторская задолженность АО «ВК Комфорт» за 2016 год, составила 69,21% балансовой стоимости активов, что не превышает 70%, а значит, у Организатора конкурса отсутствовали правовые основания не допускать Организацию к участию в Конкурсе.

Организатором торгов, были приняты к расчету иные строки помимо строки «Кредиторская задолженность», что является ошибочным.

Указанный довод подтверждается сложившейся практикой УФАС, в частности по делу № 1-00-1802/77-17 от 03 августа 2017 года:

«На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при установлении кредиторской задолженности АО «ВК КОМФОРТ» комиссией были учтены показатели раздела V Краткосрочные обязательства бухгалтерского баланса, помимо кредиторской задолженности в размере 255 157 тыс. руб. (код 1520), заемных средств в размере 73 974 тыс. руб. (код 1510), которые были оценены членами комиссии как кредиторская задолженность. Оценив данные показатели, Конкурсная комиссия установила, что кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период АО «ВК КОМФОРТ» составляет 89,28 %.

Комиссия, изучив заявку участника Конкурса АО «ВК КОМФОРТ» в частности предоставленный бухгалтерский баланс на 31.12.2016 г., установила отсутствие у данной организации кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере превышающем 70 процентов балансовой стоимости активов, по причине наличия в предоставленной отчетности следующих сведений: «кредиторская задолженность (1520 - 255157 тыс. рублей, «баланс (1600)»-368 638 тыс. рублей».

На основании изложенного считаем, что АО «ВК Комфорт» выполнены требования п. 53 Правил, а отклонение заявки Организации конкурсной комиссией является незаконным. Данное действие Управы Бабушкинского района города Москвы подпадает под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 53 Правил, пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Доверенность на представителя № 114 от 28.03.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Бухгалтерский баланс АО «ВК Комфорт» на 31.12.2016 г. – 1 экз.
- 6) Решение УФАС по г. Москве от 03.08.2017 г. – 1 экз.

Представитель по доверенности



Е.В. Терещенко

Исп. Терещенко Е.В.
+7 (495) 737 77 40 доб. 6131