

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 ,

E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05

Факс: +7(495) 607-42-92

от

«...»

### **Жалоба на действия**

**АО «СУ-155» в лице первого заместителя Генерального директора Бутикова Яна Александровича, действующего на основании доверенности от 10.08.2016г**

**Банкрот:**АО «СУ-155»,ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154, 119261, Москва, Ленинский пр., д. 81, определение Арбитражного суда Московской области от 18 марта 2016 года по делу № А41-1022/16, email: opk@su155.com, телефон: (495) 771-36-03, (495) 771-36-04, (499) 758-12-28

**Временный управляющий назначенный определением Арбитражного суда Московской области от 18 марта 2016 года по делу № А41-1022/16:**Белокопыт Алексей Васильевич (ИНН 471200088352, СНИЛС 039-358-676-99, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 467), член СРО ААУ «Евросиб» (адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 1, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. номер 0023), адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 119034, Москва, а/я 103, +74999900189, e-mail: TLS1981@INBOX.RU.

**Оператор ЭТП:**АО «Центр дистанционных торгов», адрес в сети интернет: www.cdtrf.ru, юридический адрес: 191187, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 12, ЛИТ. В, ПОМ. 23, почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50,ОГРН: 1101690068468, ИНН: 1656057203.

**Организатор торгов:**ООО «Глобал Инвест», ИНН 7814373090, 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В, комната 4, ur125464@gmail.com, тел.+79687894807.

**Заявитель:**«...»

### **Извещение о проведении торгов:**

1. Сообщение № 76010007001 опубликованное на интернет сайте ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» по адресу [www.kommersant.ru/bankruptcy](http://www.kommersant.ru/bankruptcy) от 06.10.2017 г., также в газете "Коммерсантъ" №187 от 07.10.2017, на стр. 69 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества АО «СУ-155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154, 119261, Москва, Ленинский пр., д. 81).

2. Сообщение № 2126879 от 04.10.2017 опубликованное в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx> о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества АО «СУ-155» (ИНН 7736003162, ОГРН

1027739218154, 119261, Москва, Ленинский пр., д. 81).

**Торговая процедура:**

Оператор ЭТП АО «Центр дистанционных торгов»

Код торгов № 012231. Продажа имущества АО «СУ-155» в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» по адресу: www.cdtrf.ru.

**Обжалуются действия АО «СУ-155» в лице первого заместителя Генерального директора Бутикова Яна Александровича, действующего на основании доверенности от 10.08.2016г при заключении договора купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже имущества должника АО «СУ-155» на ЭТП «Центр дистанционных торгов»**

Согласно протокола о результатах проведения торгов №12231 от 22.11.2017 г. по продаже имущества должника АО «СУ-155» (Организатор торгов: ООО «Глобал Инвест», ИНН 7814373090, 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В, комната 4, ur125464@gmail.com, тел. +79687894807) на ЭТП «Центр дистанционных торгов» (по адресу: www.cdtrf.ru), код торгов 012231, по лоту №96 (КО-713-01 на шасси ЗИЛ 433362, поливомоечная машина, год выпуска 2003 год, рег. знак ТС О861АХ177), победителем признан «...» (ИНН 501905789771) (см. приложение №1).

"01" декабря 2017 г., мной, «...» на мой почтовый адрес было получено предложение о заключении договора (см. приложение № 2) и проект договора купли-продажи № 12231 (ДКП) имущества на основании Протокола об определении результатов торгов № 12231 от 22.11.2017 г. по продаже имущества АО «СУ-155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154, 119261, Москва, Ленинский пр., д. 81) по Лоту № 96: КО-713-01 на шасси ЗИЛ 433362, Поливомоечная машина, год выпуска 2003; рег. знак ТС О861АХ177; код торгов 012231. Проект ДКП №12231 (см. приложение №3) направлен в мой адрес 01 декабря 2017 г. с почтового ящика ur125464@gmail.com (см. приложение №4).

Согласно ст.422 ГК РФ, договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно п.4 ст. 11 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами если такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения:

- 1) о навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования).

Считаю, что ДКП №12231 и отказ от согласования протокола разногласий незаконны, противоречат законодательству РФ и нарушают имущественные права покупателя по следующим основаниям:

**Протокол разногласий с комментариями и ссылками на нормы права**

Номер пункта проекта договора	Редакция пункта в проекте Договора ДКП №12231	Основание для изменения редакции	Предложение изменить редакцию										
1.1	Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество:.....	<p>Дополнить пункт 1.1 следующей информацией.</p> <p>Указанные данные необходимы для постановки на учет транспортного средства на основании Приказа МВД РФ от 24.11.2008 года( в ред. От20.03.2017 года «О порядке регистрации транспортных средств»</p> <p><b>СОГЛАСОВАНО.</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>Наименование организации, выдавший паспорт ТС</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Номер свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дата выдачи СТС</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Наименование организации, выдавший СТС</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Государственный регистрационный знак</td> <td></td> </tr> </table>	Наименование организации, выдавший паспорт ТС		Номер свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС)		Дата выдачи СТС		Наименование организации, выдавший СТС		Государственный регистрационный знак	
Наименование организации, выдавший паспорт ТС													
Номер свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС)													
Дата выдачи СТС													
Наименование организации, выдавший СТС													
Государственный регистрационный знак													
1.2	Отсутствует	<p>Согласно ст.111 №127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве))» , продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном <u>пунктами 4 - 19 статьи 110 №127-ФЗ.</u></p> <p>В соответствии с п.19 ст.110 №127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве))», обязательными условиями договора купли-продажи предприятия(объекта продажи) являются:<u>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия(объекта продажи).</u> <b>Отсутствие выше указанной информации в ДКП №12231 нарушает действие п.19 ст.110 №127-ФЗ.</b></p> <p>Согласно п.1 ст.460 ГК РФ Продавец</p>	<p>На момент подписания настоящего договора Имущество не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц и отсутствуют иные ограничения распоряжения Имуществом.</p>										

		<p>обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. Учитывая, что в объявлении о проведении торгов никаких ограничений на объект продажи не указано необходимо дополнить ДКП пунктом 1.2 в предлагаемой редакции.</p>	
1.3	Отсутствует	<p>В соответствии с п.19 ст.110 №127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», передача предприятия внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации</u>. <b>Отсутствие выше указанной информации в ДКП №12231 нарушает действие п.19 ст.110 №127-ФЗ.</b></p> <p>На основании выше изложенного и ст.ст.454, 456 ГК РФ понятие договора купли-продажи и обязанности продавца по передаче товара а также исходя из смысла и руководствуясь ст.ст. 5,6 и 556 ГК РФ необходимо дополнить ДКП пунктом 1.3 в предлагаемой редакции.</p>	<p>Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.</p>

3.1.1.	Вместе с передачей Имущества передается его паспорт 57 КК 761895 от 28.04.2003 года.	ГК РФ Статья 456. Обязанности продавца по передаче товара	Вместе с передачей Имущества передается ПТС 57 КК 761895 от 28.04.2003 года, свидетельство о регистрации транспортного средства серия _____ номер ____ от __. __. __ г., _____ государственный регистрационный знак _____.
3.2	Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества согласно п. 2.1., 2.2., и п. 2.3, Договора.	На усмотрение продавца	Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества согласно п. 2.1., 2.2., п. 2.3 Договора и передачи имущества от Продавца Покупателю по Акту приема-передачи (в соответствии с ГК РФ).
8.2	В случае неисполнения Покупателем условий п. 4.2.3. настоящего Договора, Продавец вправе обратиться в регистрирующий орган с заявлением об утилизации проданного Имущества. При этом Продавец не несет ответственности за убытки, возникшие у Покупателя или третьих лиц вследствие такого обращения Продавца.	<p>Согласно п.5 Приказа МВД РФ от 24.11.2008 года( в ред. От20.03.2017 года «О порядке регистрации транспортных средств» <b><u>собственник обязан прекратить регистрацию транспортного средства после его утилизации.</u></b></p> <p>После продажи(оплаты и передачи) товара право собственности от продавца переходит к покупателю, что предусмотрено п.1.1 настоящего Договора и ст.454 ГК РФ. Продавец уже не является собственником объекта продажи и не имеет права проводить утилизацию, т.е. распоряжаться чужим имуществом.</p> <p>Требование включить пункт <b>8.2 в формулировке грубо нарушает право собственности покупателя и незаконно принуждает его к <u>передаче части права</u></b></p>	<p>В случае неисполнения Покупателем условий п. 4.2.3. настоящего Договора, <u>Продавец вправе обратиться в регистрирующий орган в соответствии с действующим законодательством РФ.</u> При этом Продавец не несет ответственности за убытки, возникшие у Покупателя или третьих лиц вследствие такого обращения Продавца</p>

		<p><u>собственности(права распоряжения )обратно от покупателя к продавцу, что грубо нарушает действие п.4 ст.11 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"</u>  (Запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами если такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения:</p> <p>1) о навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора <b>(необоснованные требования о передаче</b> финансовых средств, иного имущества, в том числе <b>имущественных прав</b>, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования)).</p> <p>Ст. 209 ГК РФ, содержание права собственности - собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом</p> <p>В соответствии с п.1 ст.9 ГК РФ, граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.</p>	
--	--	---	--

		<p>Статьёй 1 ГК РФ, установлен запрет на ограничение гражданских прав.</p> <p><b>Таким образом требование о передачи права обратно от покупателя к продавцу на утилизацию объекта продажи незаконно.</b></p> <p>На основании выше изложенного необходимо содержание п. 8.2 изменить в соответствие с законодательством и представить в <u>следующей редакции.</u></p>	
--	--	---	--

Учитывая, что представленный ДКП № 12231 противоречит законодательству РФ и нарушает имущественные права покупателя, «...», в соответствии со ст. 445 ГК РФ, 04 декабря 2017 года в адрес стороны отправившей оферту, на почтовый ящик [ur125464@gmail.com](mailto:ur125464@gmail.com), мной был направлен протокол разногласий (см. приложение №5,6).

В связи с тем, что вплоть до 8 декабря 2017 г. ответа на протокол разногласий не поступало, я связался по телефону 8-926-879-79-44 (Илья), указанному в письме с предложением о заключении договора (см. приложение №4), где предоставили адрес электронной почты ([brilia@mail.ru](mailto:brilia@mail.ru)) для согласования разногласий.

08 декабря 2017 г. протокол разногласий был перенаправлен на предоставленный новый адрес ([brilia@mail.ru](mailto:brilia@mail.ru)) (см. приложение №7).

08 декабря 2017 г. был получен отказ по согласованию протокола разногласий за исключением п. 1.1 (см. приложение №8).

12 декабря 2017 г. мной, «...», в адрес [brilia@mail.ru](mailto:brilia@mail.ru), был повторно отправлен протокол разногласий с подробным разъяснением, ссылками на нормы права, которые являются основанием для внесения изменений в ДКП по протоколу разногласий (см. приложение №9, 10). Однако, опять получил отказ (отрицательный ответ) урегулировать возникшие разногласия без всяких на то объяснений (см. приложение № 11).

Таким образом действия продавца (АО «СУ-155») в соответствии с позицией ФАС РФ (письмо от 12 ноября 2008 г. N АГ/29484) подпадают под определение "навязывание невыгодных контрагенту условий договора" - направление организацией договора с невыгодными для контрагента условиями, которые правомерно контрагентом оспариваются, однако данная организация отказывается или уклоняется от согласования и принятия предложений контрагента, настаивание на включение в договор спорных условий о повышенной ответственности покупателя, что **грубо нарушает действие п.4 ст. 11 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"** (Запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами если такие соглашения приводят или могут привести к ограничению конкуренции. К таким соглашениям могут быть отнесены, в частности, соглашения: 1) о навязывании контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (**необоснованные требования о передаче** финансовых средств, иного имущества, в том числе **имущественных прав**, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товаров, в которых контрагент не заинтересован, и другие требования)).

Кроме того п.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июня 2008 г. № 30 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с

применением арбитражными судами антимонопольного законодательства” разъясняет, что для лиц вне зависимости от того, занимают они доминирующее положение или нет, установлены запреты на ограничивающие конкуренцию соглашения или согласованные действия (статья 11 №135-ФЗ). Согласно п.2 ст.39 №135-ФЗ Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является: заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с п1 ст.18.1 №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

На основании выше изложенного

**Прошу:**

Выдать предписание АО «СУ-155» в лице первого заместителя Генерального директора Бутикова Яна Александровича, действующего на основании доверенности от 10.08.2016г о недопущении действий, которые могут привести к ограничению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, об изменении условий проекта договора купли-продажи № 12231 по результатам проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение:**

1. Копия протокола о результатах проведения торгов № 12231 от 22.11.2017 г.;
2. Копия предложения победителю торгов о заключении договора купли-продажи имущества Исх. №12231/ПБ от 23.11.2017 г.;
3. Копия Проекта ДКП№12231;
4. Копия электронного письма от 01 декабря 2017 г. с предложением о заключение ДКП, отправитель ur125464@gmail.com;
5. Копия электронного письма от 04 декабря 2017 г. с протоколом разногласий от 04 декабря 2017 г., получатель ur125464@gmail.com;
6. Копия протокола разногласий по проекту договора купли-продажи лота № 12231 от 04 декабря 2017 г.;
7. Копия электронного письма от 08 декабря 2017 г. с протоколом разногласий от 04 декабря 2017 г., получатель brilia@mail.ru;
8. Копия электронного письма от 08 декабря 2017 г. с отказом по протоколу разногласий, отправитель brilia@mail.ru;
9. Копия повторного протокола разногласий с комментариями от 12 декабря 2017 г.;
10. Копия электронного письма от 12 декабря 2017 г. с повторным протоколом разногласий от 12 декабря 2017 г., получатель brilia@mail.ru
11. Копия электронного письма от 12 декабря 2017 г. с отказом по повторному протоколу разногласий от 12 декабря 2017 г., отправитель brilia@mail.ru.

«...»

20 декабря 2017 г.



