



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
Администрация Верх-Исетского района г.
Екатеринбурга
Московская ул., д. 27,
г. Екатеринбург, 620014
e-mail: viadm@convex.ru
тел.: (343) 371-15-63

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 7/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-1012 от 22.01.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга, совершенные при организации и проведении открытого конкурса (№261217/4096259/01 на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: Лот № 1 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 1, Лот № 2 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 2, Лот № 3 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 3, Лот № 4 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 4, Лот № 5 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 5, Лот № 6 - Екатеринбург, п. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 58 корп. 6.

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.01.2018 в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
630014, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11.

**Организатор конкурса: Администрация Верх-Исетского района
г.Екатеринбурга**

Тел.: 371-15-63

Электронная почта: viadm@convek.ru

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Московская д.27.

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.1)

Лот № 2: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.2)

Лот № 3: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.3)

Лот № 4: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.4)

Лот № 5: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.5)

Лот № 6: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Ширококореченская, д.58,кор.6)

Номер извещения: №2612174096259-01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

26.12.2017 г. Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбург (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций (далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161

17.12.17

17.12.17

Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Широкореченская д.58,кор.1 (Лот №1), ул. Широкореченская д.58,кор.2 (Лот №2), ул. Широкореченская д.58,кор.3 (Лот №3), ул. Широкореченская д.58,кор.4 (Лот №4), ул. Широкореченская д.58,кор.5 (Лот №5), ул. Широкореченская д.58,кор.6 (Лот №6).

Время публикации извещения о проведения открытого конкурса №261217/4096259/01 – 16:19 (время местное).

27.12.2017 г. в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

Согласно расписке о получении заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, заявка зарегистрирована 27.12.2016г. в 9:00 под номером №2.

В соответствии с конкурсной документацией, утвержденной Администрацией Верх-Исетского района г. Екатеринбурга - место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, Администрация Верх-Исетского района, ул. Московская, д. 27, каб. с 26.12.2017г. с 09.00 до 17.00, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13.00 до 14.00.

Однако, при приёме пакетов документов на конкурс, Организатор конкурса по отбору управляющей организации умышленно закрывает список заявок подавших на участие в конкурсе.

Таким образом, Организатор конкурса препятствует удостовериться, в том, что Организатор торгов принял заявку на конкурс по отбору управляющей организации от претендента под номером №1.

полагает, что Организатор торгов нарушает принцип добросовестности конкуренции.

В соответствии с п.4 Порядка, конкурс проводится на основе следующих принципов - создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестная конкуренция.

Кроме того в извещение №261217/4096259/01 по всем лотам (№1,2,3,4,5,6) отсутствует перечень дополнительных работ и услуг.

Согласно п.п 4(1) п.38 Порядка - В извещении о проведении конкурса указывается следующее: наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил;

Полагаем, это существенное нарушение организации проведения конкурса по отбору управляющей организации.

Необходимо отметить, что в лоте №4 в извещение и в конкурсной документации не совпадает итоговая сумма обязательных работ. В извещение установлена итоговая сумма – **957 750,91**. В конкурсной документации – **954 491,90**.

В лоте №5 в извещение и в конкурсной документации не совпадает итоговая сумма обязательных работ. В извещение установлена итоговая сумма – **957 750,91**. В конкурсной документации – **958 916,74**.

В соответствии с п. 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается в т.ч.: наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Согласно п. 55 Правил представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого

помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

Согласно п. 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя в т.ч.: 4) перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Таким образом, не соответствии итоговой суммы обязательных работ и услуг в лоте №4 и №5 является существенным нарушение порядка проведения конкурса по отбору управляющей организацией.

Вышеуказанная позиция находит своё отражение в решении УФАС по Свердловской области по жалобе №34/18.1-2016 от 08.04.2016г.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по регистрации заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом вышесказанного ООО «Уральская жилищная компания» ПРОСИТ:

1. Отменить конкурсные мероприятия в отношении многоквартирных домов по адресам: ул. Широкореченская д.58,кор.1 (Лот №1), ул. Широкореченская д.58,кор.2 (Лот №2), ул. Широкореченская д.58,кор.3 (Лот №3), ул. Широкореченская д.58,кор.4 (Лот №4), ул. Широкореченская д.58,кор.5 (Лот №5), ул. Широкореченская д.58,кор.6 (Лот №6).
2. Проинформировать в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение

- расписки о принятии документов от 27.12.2017 г. – 6 листов (копия);
- извещения о проведения конкурса (ЛОТ №1,2,3,4,5,6) - 26 листов (копия);
- выкопировка из конкурсной документации – 12 листов (копия);
- решение по жалобе №34-18-1-2016 от 08.04.2016г. – 5 листов (копия).

