



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____
На _____ от _____

Заявитель:
<...>

Организатор торгов:
ООО <...>

Конкурсный управляющий:
<...>

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
Гривцова пер., дом 5, лит. В,
г. Санкт-Петербург, 190000
e-mail: info@lot-online.ru

Для сведения:
Управлению Росреестра по Свердловской
области
Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 11/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-1707 от 01.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...>, конкурсного управляющего в лице <...>, оператора электронной площадки в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр»: Лот № 1 – встроенное помещение в жилом строении литер А; Назначение: нежилое; Площадь: общая – 363,4 кв.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юровской), д. 36; Номер на плане: 1 этаж – помещения № 1-22. Кадастровый номер: 66:01/01:00:210:36:49.

1. Рассмотрение жалобы состоится **12.02.2018 в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор,

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. Конкурсному управляющему в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- сведения о заключении договора с ООО <...>;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

6. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 09.02.2018, предварительно по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр» (далее – ООО «ОКО-ТЦ») на электронной площадке www.lot-online.ru;

2. информацию о публикации извещения о проведение торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «ОКО-ТЦ» на электронной площадке www.lot-online.ru и дате размещения извещения;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах;

4. информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 1 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

5. сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

Е.К. Воробьева

ЖАЛОБА
на нарушение процедуры обязательных в соответствии
с законодательством Российской Федерации торгов

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 (резюмирующая часть объявлена 23.11.2016) по делу № А60-23627/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Объединение комплексной охраны – Технический центр» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден член Союза «МЦАУ» (копия решения прилагается).

01.11.2017 года Арбитражным судом Свердловской области произведена замена Кредитора в деле о банкротстве ООО «Объединение комплексной охраны – Технический центр» - , требования которого установлены определением арбитражного суда Свердловской области от 04.06.2017 года по делу № А60-23627/2016, на Общество с ограниченной ответственностью

29.11.2017 года в ЕФРСБ опубликовано Сообщение № 2271725 следующего содержания:

сообщает
о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Объединение комплексной охраны-технический центр» (далее-ООО «ОКО-ТЦ»),

, которое признано банкротом на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 по делу А60-23627/2016,

, Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (), на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» размещенной в сети интернет по адресу: <http://lot-online.ru>:

Встроенное помещение в жилом строении литер А. Назначение: нежилое. Площадь: общая – 363,4 кв.м. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Высоцкого (б. Риммы Юровской), д. 36. Номер на плане: 1 этаж – помещения № 1-22. Кадастровый (условный) номер: 66:01/01:00:210:36:49. Начальная цена - 22 500 000 руб. 00 коп.

Все цены указаны без НДС.

Начало действия публичного предложения с **16.01.2018 г.**

Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по тел.:

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: www.lot-online.ru в период действия ценового предложения с 00 час.00 мин. (везде по тексту время московское) первого дня периода по 23 час. 59 мин. последнего дня периода.

Номер торгов – 960000148764.». (копия сообщения прилагается).

Таким образом, организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «ОКО-ТЦ», является ООО «Агентство правовой помощи» () (копия выписки из ЕГРЮЛ прилагается).

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов выполняет следующие функции:

07.12.17
07.12.17

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
определяет участников торгов;
осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно п.3.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ № 495) организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "б" пункта 8.1 настоящего Порядка.

В соответствии с п. 3.3. Приказа № 495 после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Согласно п. 8.1. Приказа № 495 оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 3.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке, размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 3.2 настоящего Порядка, - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

Учитывая изложенное, в случае выполнения организатором торгов необходимых действий, информация о проведении торгов посредством публичного предложения должна быть доступна неограниченному кругу лиц на электронной площадке.

Несмотря на начало действия публичного предложения с 16.01.2018 г. в соответствии с сообщением № 2271725 от 29.11.2017 года до настоящего времени на сайте www.lot-online.ru в разделе Банкротство отсутствует карточка (электронное сообщение) с вышеуказанным лотом по проведению торгов в форме публичного предложения имущества должника ООО «ОКО-ТЦ», а также иные необходимые документы (проект договора купли-продажи и договор о задатке). В связи с чем у заинтересованных лиц отсутствует фактическая возможность по участию в данных торгах, имущество не может быть реализовано, а кредиторы должника не могут получить удовлетворение своих требований, включенных в реестр требований кредиторов. В результате поиска по различным ключевым словам отображаются лишь две карточки (электронных сообщения) по результатам первых и повторных торгов, которые признаны несостоявшимися, а электронное сообщение о продаже посредством публичного предложения в результате поиска не отображается (скриншоты с сайта www.lot-online.ru прилагаются).

Таким образом, организатором торгов ООО _____ нарушена процедура проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Обязательность проведения торгов в рамках процедур несостоятельности (банкротства) предусмотрена статьями 110, 111, 139, 142, 148 Закона о банкротстве.

Согласно п. 5.3.19 Постановления Правительства РФ от 30.06.2004 N 331 (ред. от 17.10.2016) "Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе" Федеральная антимонопольная служба рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, а в соответствии с п. 5.3.2.8. упомянутого постановления выдает (направляет) предписания, обязательные для исполнения организатором торгов, оператором электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссией, продавцом государственного или муниципального имущества, организатором продажи, о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания их несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах и в извещение об их проведении или аннулировании.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения процедуры обязательных торгов и в случае выявления нарушений выдать (направить) соответствующим лицам предписания по устранению нарушений процедуры обязательных торгов.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2016 по делу № А60-23627/2016.
2. Копия Сообщения № 2271725 от 29.11.2017 года.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Агентство правовой помощи».
4. Скриншоты с сайта www.lot-online.ru.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Правовые профессиональные технологии».