



Общество с ограниченной ответственностью

«Первая лифтовая компания»

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,

стр. 1 пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г

Тел.: 8-800-500-12-72

Email: g.group.2016@gmail.com Сайт: pklift.ru

ОКПО 64134028, ОГРН 1100280004263

ИНН/КПП 0276124691/770401001

№ 00 от 26.01 2018 г.

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: ООО «Первая лифтовая компания»
ИНН 0276124691 ОГРН 1100280004263
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,
стр. 1, чердак, часть пом. 1 ком. 1-5 А Б В Г
тел./факс: +7 (347) 292-42-43
e-mail: g.group.2016@gmail.com

Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций:
Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
ИНН 4205145396 ОГРН 1074205025861
650064, г. Кемерово, Советский пр., д.62
Тел.: 8 (3842) 90-09-23
e-mail: gkh42@ako.ru

Официальный сайт оператора электронной площадки:
www.rts-tender.ru

Номер предварительного отбора:
1.ПО.ЛО.17

Жалоба

на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

На сайте www.rts-tender.ru Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области было размещено извещение от 22.12.2017 г. № 1.ПО.ЛО.17 о проведении предварительного отбора подрядных организаций (далее – Извещение) и документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций по предмету: оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – Документация).

Уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

Дата окончания подачи заявок – 13 января 2018 г. 17 часов 00 минут.

Протоколом № 4 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 19.01.2018 г. (дата публикации – 22 января 2018 г.) (далее – Протокол) заявка общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» признана не соответствующей требованиям со следующим обоснованием:

«Не соответствует требованиям абз. 7 пп. «б» п. 38 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 и пп. «л» п. 4 раздела VI Документации – не предоставлено аттестационное удостоверение сварщика, предоставляющее права сварщикам выполнять работы на объектах, подконтрольных Ростехнадзору России, согласно требованиям Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.98 г. № 63».

Однако считаем, что заявка ООО «Первая лифтовая компания» была признана несоответствующей требованиям незаконно на основании следующего.

Конкурсная документация по предварительному отбору подрядных организаций должна соответствовать Положению «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденному постановлением Правительства РФ от 1 июля № 615 (далее – Положение).

Все требования к участникам предварительного отбора изложены в п. 23 Положения. П. 24 Положения закрепляет, что орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных п. 23 Положения.

В отношении наличия специалистов п.п. «о» п. 23 Положения регламентирует следующее: «наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным п. 1 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В п. 1 и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ закреплено: «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы».

Сварщики в данном перечне статьи отсутствуют. Таким образом, требование о наличии в штате участника предварительного отбора сварщика или мастера-сварщика по руководству и техническому контролю, присутствующее в Документации, было завышено. Признания заявки участника несоответствующей требованиям Документации и Положения на этом основании не может быть законным и обоснованным.

Перечень документов, которые должны входить в состав заявки, изложен в п. 38 Положения.

П. 39 Положения оговаривает, что орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных п. 38 Положения.

ООО «Первая лифтовая компания» в состав заявки приложило все указанные в Положении и Документации документы, подтвердило предоставляемые сведения. Это подтверждает, в том числе, и сам орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, указывая в

Протоколе перечень файлов (документов), приложенных в состав заявки ООО «Первая лифтовая компания».

Согласно п. 28 Положения не включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 53 Положения, не допускается.

П. 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

ООО «Первая лифтовая компания» приложило в состав заявки все требующиеся документы, соответственно выполнило все установленные требования Документации и Положения. В связи с этим отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций был принят необоснованно и незаконно.

П. 3 ст. 17 Федерального закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" указывает, что при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 4 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 19.01.2018 г. (дата публикации – 22 января 2018 г.)

в части признания заявки Общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» не соответствующей требованиям Положения и Документации.

2. Обязать орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций признать заявку ООО «Первая лифтовая компания» соответствующей требованиям Положения и Документации и включить в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Извещение и документация о проведении предварительного отбора от 22.12.2017 г. №1.ПО.ЛО.17.
2. Протокол по проведению предварительного отбора № 4 от 19.01.2018 г.
3. Заявка на участие в предварительном отборе (сведения об организации и перечень приложений).
4. Штатно-списочный состав сотрудников.
5. Удостоверения, дипломы, трудовые книжки сотрудников ООО «Первая лифтовая компания», приложенные в состав заявки.
6. Копии документов о назначении исполнительного органа.

