



ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ
СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВО ЗАЩИТЫ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ
НЕДВИЖИМОСТИ»

190031, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 7
Тел. +7 (812) 337-23-00

Исх. б/н
от 08.02.2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
Адрес: 199004, Санкт-Петербург
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит. А
Телефон/факс: (812) 313-04-30 - приемная, 313-04-15 - факс
E-mail: to78@fas.gov.ru

Заявитель:

МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»
Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, дом 7, офис 167
Телефон/факс: +7 (812) 337-23-00
Контактное лицо: Комиссаров Андрей Федорович
E-mail: ekaterina.fedorova@advspb.ru

Организатор Запроса предложений:

Наименование: ООО «Газэнергоинформ»
Почтовый адрес: 196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Петербургское ш.,
д. 66, корп. 2, лит. А, БЦ № 2, 4-й этаж.
Контактное лицо: Ашмарин Артем Алексеевич
Телефон: (812) 775-00-47
E-mail: info@gazenergoinform.ru

В интересах Заказчика:

АО "Газпром газораспределение"
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литерА
Почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ВОХ 1051
Фактический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литерА
Адрес сайта в сети Интернет: www.gazpromrg.ru
Адрес электронной почты: dogovor@gazpromrg.ru
Телефон: (812) 449-66-00
Факс: (812) 449-66-01

Жалоба на действия Организатора, Заказчика по открытому запросу предложений № 144282

19.01.2018 г. на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>) опубликовано извещение № 31806030688 о проведении открытого запроса предложений № 144282 по отбору организации для выполнения работ (оказания услуг) по номенклатурной группе: услуги юридические.

Предложения на участие в закупочной процедуре предоставлялись в соответствии с требованиями документации о запросе предложений на сайте Торговой системы ООО «Газэнергоинформ», в сети Интернет по адресу: www.gazneftetorg.ru, в письменной форме по адресу: ООО «Газэнергоинформ», 196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Петербургское ш., д. 66, корп. 2, лит. А, БЦ № 2, 4-й этаж с электронной копией Заявки на USB-носителе или компакт-диске CD-R или CD-RW (допускается также DVD±R или DVD±RW).

По результатам рассмотрения заявок Участников открытого запроса предложений № 144282 Межрегиональной общественной организации «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» было отказано в допуске к дальнейшему участию по основанию п.6.6.4 Положения о закупках, п.2.3.1.4.2. 3.28 Документации – предложено снижение цены договора, условия оплаты. Межрегиональной общественной организацией «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» была подана заявка в электронной и бумажной форме с электронной копией. При этом Межрегиональная общественная организация «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» предложила цену договора 4 900 000,00 руб. (НДС не облагается). Согласно в п.3.9 информационной карты указано: цена договора является твердой и не подлежит изменению Участниками, в том числе в сторону ее уменьшения. Организатор вправе отклонить от участия в закупке заявку Участника, предложившего цену договора, которая отличается от цены договора, указанной в п. 3.9 Документации: Цена договора для Участников, не освобожденных от уплаты НДС (с НДС): 14 160 000,00 руб. Цена договора для участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС (без НДС): 12 000 000,00 руб.

Но в тоже время имеется порядок оценки Заявок в соответствии с заявленными Заказчиком критериями:

№ п/п	Наименование критерия	Весомость критерия в %
Лот 1		
1	Опыт выполнения аналогичных работ (оказания аналогичных услуг) в натуральном выражении за последние 3 (три) года, предшествующие дате публикации Извещения о закупке	10 %
2	Место нахождения Участника закупки.	10 %
3	Включение Участника закупки в рейтинг «PRAVO.RU-300» 2016 года.	20 %
4	Цена за единицу услуги/работы	40 %
5	Наличие трудовых ресурсов	20 %

1. Оценка по критерию «Цена закупки»

$$R1_i = ((A_{max} - A_i) / A_{max}) \times 100$$

где:

R1_i – оценка (балл) Заявки i-го Участника по критерию «Цена закупки»;

A_{max} – начальная (максимальная) цена предмета закупки;

A_i – предложение о цене по заявке i-го Участника закупки.

С целью сравнения заявок Участников, использующих право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС, предложение о цене Договора такого участника увеличивается на сумму налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положениями гл. 21 НК РФ. Данное условие не действует, если предмет закупки не облагается НДС в соответствии с Положениями гл. 21 НК РФ.

Договор по результатам закупки будет заключён с победителем закупки на условиях предложения о цене договора Участника.

2. Оценка по критерию «Условия оплаты»

R2_i – оценка (балл) Заявки i-го Участника по критерию «Условия оплаты».

В зависимости от предложения Участника, Заявке Участника присуждается балл (оценка) по критерию оценки «Условия оплаты»:

Для Участников, являющихся субъектами СМП	Баллы R2 _i	Для участников, не являющихся СМП
Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 10 (десяти) до 14 (четырнадцать) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ	0	Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 10 (десяти) до 19 (девятнадцать) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ
Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 15 (пятнадцать) до 19 (девятнадцать) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ	30	Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 20 (двадцати) до 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ

Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 20 (двадцати) до 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ	60	Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 31 (тридцати одного) до 44 (сорока четырех) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ
Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 26 (двадцати шести) до 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ	100	Оплата в размере 100% осуществляется Заказчиком в срок от 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями первичных документов, подтверждающих приёмку-передачу выполненных работ (оказанных услуг) и отвечающих требованиям законодательства РФ

Отсутствие точных, объективных требований относительно предложения по цене ввело Заявителя жалобы, а также Участников: Акционерное общество «Апелляционный центр», ИНН 7801370567; ООО «Приоритет», ИНН 7701711164 представившие снижение цены договора в заблуждение относительно возможности отклонения заявок с предложением цены договора ниже начальной (максимальной) цены предмета закупки, в связи с чем и была предложена цена ниже НМЦ договора, что и повлекло за собой отклонение заявок.

Отсутствие четких требований о цене договора также подтверждается формулировками предложенного к заключению договора: п.4.1 стоимость оказания юридических услуг по различным категориям дел определена по результатам открытого запроса предложений в электронной форме (протокол № _____ от «_» _____). А в п.4.3 общая стоимость оказываемых услуг и командировочных расходов по настоящему договору не должна превышать сумму в размере 12 000 000,00 (двенадцати миллионов) рублей и т.д. А как же тогда начальная (максимальная) цена предмета закупки для участников, не освобожденных от уплаты НДС в размере 14 160 000,00 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей. Что также предполагает неизвестность окончательной цены договора и соответственно, возможность ее уменьшения Участниками закупки.

Хотим обратить своё внимание на акт от 26.01.2018 г., который прилагался к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом запросе предложений № 144282, а именно 26.01.2018 г. в 13 часов 55 минут при вскрытии и осмотре поступившего в адрес ООО «Газэнергоинформ» почтового отправления б/н, содержащего документы ООО «Эвершедс Сатерленд», сотрудником отдела документального обеспечения закупок Барановой Т.В. и сотрудником юридического отдела Оганесян А.П. было обнаружено следующее: документы в почтовом отпадлении не прошиты, количество листов – 105 (сто пять), следовательно данный Участник не должен быть допущен до рассмотрения заявок, мало того, Участник становится

единственным из 9 (девяти) претендентов допущенным и победителем.

Пунктом 2 части 1 ст. 3 ФЗ-223 от 18.07.2011 г. (ред. От 28.12.2016 г.) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» установлено, что при закупке товаров, работ, услуг Заказчики руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

По мнению Межрегиональной общественной организацией «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости» Организатор закупки необоснованно ограничил конкуренцию, отказав в допуске к дальнейшему участию в запросе предложений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 17 и 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок Участников открытого запроса предложений;
2. Приостановить процедуру заключения договора до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу;
3. Провести проверку действий Организатора, Заказчика
4. Устранить выявленные нарушения

Приложение:

1. Копия приказа об исполнении обязанностей президента организации.

Президент МОО «Общество защиты прав собственников и арендаторов недвижимости»
Президент Комиссаров Андрей Федорович _____ (ЭЦП)