

ООО УК «Дом-Мастер»

Н. Новопереденовская ул., д. 6,
г. Москва, 105082

ПАО «МОЭК»

Ефремова ул., д. 10,
г. Москва, 119048

АО «Мосводоканал»

Плетешковский пер., д. 2,
г. Москва, 105005

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-10-1929/77-17 о нарушении
антимонопольного законодательства

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 26 октября 2017 года.
В полном объеме решение изготовлено 29 ноября 2017 года.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - (...) заместителя руководителя;
- членов Комиссии - (...) начальника отдела контроля за
соблюдением антимонопольного
законодательства хозяйствующими субъектами;
- (...) главного специалиста-эксперта отдела
контроля за соблюдением антимонопольного
законодательства хозяйствующими субъектами;
- (...) ведущего специалиста - эксперта отдела

контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами;
- (...) специалиста-эксперта отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами,

в присутствии представителей:

ПАО «МОЭК» - (...) действующей на основании доверенности от (...);
- (...) действующего на основании доверенности от
ООО УК «Дом-Мастер» (...);
- (...) действующей на основании доверенности от (...);
- (...) действующей на основании доверенности от (...);
АО «Мосводоканал» - (...) действующей на основании доверенности от (...);
- (...) действующей на основании доверенности от (...);
- (...) действующей на основании доверенности от (...),

рассмотрев дело № 1-10-1929/77-17 по признакам нарушения ПАО «МОЭК» (адрес: 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступило заявление ООО УК «Дом-Мастер» (вх. от 14.02.2017 № 6711) на действия ПАО «МОЭК» при осуществлении горячего водоснабжения многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Дом-Мастер»

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-10-1929/77-17 о нарушении антимонопольного законодательства

(далее - Комиссия) установила следующее.

ПАО «МОЭК» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава ПАО «МОЭК» от 01.06.2017, утвержденного годовым Общим собранием акционеров ПАО «МОЭК» (протокол от 02.06.2017) (далее - Устав ПАО «МОЭК»). Место нахождения юридического лица: 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10.

Согласно пункту 1.1 Устава ПАО «МОЭК» учреждено в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 11 ноября 2004 года № 2261-РП «О создании открытого акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания».

В соответствии с пунктом 6.1 Устава ПАО «МОЭК» основной целью деятельности ПАО «МОЭК» является получение прибыли. Согласно пункту 6.3 Устава ПАО «МОЭК» вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе деятельность по поставке тепловой энергии и/или мощности, водоснабжению и канализации.

Согласно статье 4 Закона о защите конкуренции под товарным рынком понимается сфера обращения товара (объекта гражданских прав, предназначенного для продажи, обмена или иного введения в оборот), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Согласно статьи 2 пункта 4 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

В соответствии с пунктом 27 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без

отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения).

Согласно положениям СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети.» тепловые пункты предназначены для присоединения к тепловым системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий.

Таким образом, при наличии соответствующих устройств и оборудования для приготовления горячей воды, тепловые пункты являются частью системы горячего водоснабжения.

На основании изложенного деятельность ПАО «МОЭК» по поставке горячей воды по централизованной системе трубопроводов, используемой для целей горячего водоснабжения, относится к водоснабжению.

Таким образом, географическими границами рынка является территория, охваченная присоединенной сетью, используемой ПАО «МОЭК» для оказания услуг горячего водоснабжения. В указанных границах доля ПАО «МОЭК» по оказанию услуг горячего водоснабжения составляет 100%.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, системы коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ПАО «МОЭК» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по горячему водоснабжению в границах присоединенной сети, используемой ПАО «МОЭК» для оказания услуг горячего водоснабжения.

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ООО УК «Дом-Мастер» в адрес Московского УФАС России (вх. от 14.02.2017 № 6711), ООО УК «Дом-Мастер» (ИНН/КПП 7701722695/772601001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 3-Г) является управляющей организацией многоквартирных домов (далее - многоквартирные дома), в отношении которых между ПАО «МОЭК» и ООО УК «Дом-Мастер» заключен договор снабжения горячей водой потребителей от 01.10.2008 № 01.0010033ГВС (далее - Договор снабжения горячей водой), согласно которому

ПАО «МОЭК» (энергоснабжающая организация) обязуется подавать ООО УК «Дом-Мастер» (управляющая организация) горячую воду в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 5 к указанному Договору, для оказания коммунальных услуг, а ООО УК «Дом-Мастер» обязуется оплачивать ее.

Пунктом 2 Распоряжения Префектуры ЦАО г. Москвы от 05.12.2013 № 494-р «Об определении ответственной теплосетевой организации по эксплуатации бесхозяйных теплосетевых объектов, расположенных на территории Басманного района города Москвы» (далее - Распоряжение), ПАО «МОЭК» определено в качестве организации, ответственной за эксплуатацию бесхозяйных теплосетевых объектов, в том числе ЦТП №№ 20-01-0103/030; 20-01-0103/045; 20-01-0103/097; 20-01-0103/113; 20-01-0103/134; 20-01-0103/174; 20-01-0103/192; 20-01-0121/010; 20-01-0121/027; 20-01-0121/032; 20-01-0121/034; 20-01-0121/037; 20-01-0121/046; 20-01-0121/047; 20-01-0121/49; 20-01-0121/052; 20-01-0121/058; 20-01-0121/061; 20-01-0121/064; 20-01-0121/072; 20-01-0121/075; 20-01-0121/078; 20-01-0121/085; 20-01-0121/086; 20-01-0121/087; 20-01-0121/090; 20-01-0121/095; 20-01-0121/102; 20-01-0122/002; 20-01-0122/003; 20-01-0122/006; 20-01-0122/009; 20-01-0122/010; 20-01-0122/012; 20-01-0122/027; 20-01-0122/028; 20-01-0122/030; 20-01-0122/031; 20-01-0122/034; 20-01-0122/036; 20-01-0122/043; 20-01-0122/044; 20-01-0122/045; 20-01-0122/046; 20-01-0122/051; 20-01-0122/053; 20-01-0122/054; 20-01-0122/056; 20-01-0122/058; 20-01-0122/062; 20-01-0122/064; 20-01-0122/068; 20-01-0122/071; 20-01-0122/072; 20-01-0122/079; 20-01-0122/080; 20-01-0122/085; 20-01-0122/087; 20-01-0122/100; 20-01-0122/112; 20-01-0122/119; 20-01-0122/123; 20-01-0122/128; 20-01-0122/130; 20-01-0122/135; 20-01-0122/137; 20-01-0123/060; 20-04-0405/023; 20-04-0405/061; 20-04-0405/071; 20-04-0415/004; 20-04-0416/007; 20-04-0416/018; 20-04-0416/020; 20-04-0416/047; 20-04-0416/053; 20-04-0416/055; 20-04-0416/064; 20-04-0416/066; 20-04-0416/067; 20-04-0416/077; 20-04-0416/079; 20-04-0416/091; 20-04-0419/028; 20-04-0420/057; 20-04-0422/005; 20-04-0422/010; 20-04-0422/019; 20-04-0422/032; 20-04-0425/029; 20-04-0425/033; 20-04-0425/052; 20-0425/063; 20-04-0425/064; 20-01-0103/137; 20-01-0103/139; 20-01-0103/149; 20-01-0121/195; 20-01-0122/035; 20-04-0416/038; 20-04-0422/014 (далее — ЦТП).

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 08.09.2017 № 43618-ЭП/17), указанные ЦТП на праве собственности, аренды ПАО «МОЭК» не принадлежат. В соответствии с Распоряжением ПАО «МОЭК» определено организацией, эксплуатирующей указанные ЦТП.

Таким образом, тепловые сети от вышеуказанных ЦТП до соответствующих

многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Дом-Мастер», обслуживаются ПАО «МОЭК».

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 08.09.2017 № 43618-ЭП/17), на основании указанного Распоряжения ПАО «МОЭК» приступило к осуществлению услуги по поставке горячей воды в многоквартирные дома, присоединенные к указанным ЦТП.

Дополнительным соглашением от 31.08.2015 к Договору снабжения горячей водой тепловые нагрузки систем горячего водоснабжения, выделенные на многоквартирные дома, присоединенные к указанным ЦТП/ИТП, были включены в Договор горячего водоснабжения. Согласно пункту 3 указанного Дополнительного соглашения Приложения № 1.1 «Договорные величины потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения», № 1.2 «Договорные величины потребления горячей воды», Приложение № 1.3 «Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения Абонента (с учетом Субабонентов)» и Приложение № 1.4 «Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Абонента (с учетом Субабонентов)» к Договору в редакции Приложений №№ 1, 2, 3, 4 к Дополнительному соглашению вводятся в действие с 01.02.2014.

Таким образом, ПАО «МОЭК» только в 2015 году, заключив указанное дополнительное соглашение и распространив его действие с 01.02.2014, обязалось подавать ООО УК «Дом-Мастер» горячую воду для многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП, а ООО УК «Дом-Мастер» оплачивать ее.

В соответствии с частью 5 статьи 31 Закона о водоснабжении и водоотведении в сфере горячего водоснабжения подлежат регулированию, в том числе тариф на горячую воду (горячее водоснабжение).

Согласно части 6 статьи 8 Закона о водоснабжении и водоотведении расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно части 9 статьи 32 Закона о водоснабжении и водоотведении тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде

двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 88 - 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения), органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды) или двухставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды и платы за 1 куб. метр холодной воды в час присоединенной мощности). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на холодную воду.

Вместе с тем положения Закона о водоснабжении и водоотведении, а также Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения не исключают возможность установления тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) в ином виде.

Учитывая, что Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предусматривают порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению за объем потребленной горячей воды в куб. м, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) принимают решения об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) в расчете на 1 куб. м.

Таким образом, также представляется возможным при расчете тарифов на горячую воду в расчете на 1 куб. м руководствоваться положениями Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегиона России от 15.02.2011 № 47 (далее - Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса).

Согласно подпункту 1 пункта 6 Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального

комплекса орган регулирования устанавливает, в том числе одноставочный тариф, представляющий собой ставку платы за потребление горячей воды из расчета платы за 1 куб. метр горячей воды, в случаях, когда тарифы на холодную воду установлены также в виде одноставочных тарифов.

Так, постановлениями РЭК Москвы от 20.12.2013 № 424-тэ, от 19.12.2014 № 500-гв, от 18.12.2015 № 469-гв, для ПАО «МОЭК» были утверждены однокомпонентные тарифы на горячую воду на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 гг. из расчета руб./куб.м.

Согласно возражениям на Заключение об обстоятельствах дела № 1-10-1929/77-17, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 26.10.2017 № 52018/17), применение иного тарифа со стороны ПАО «МОЭК», отличающегося от установленного для ПАО «МОЭК» соответствующим органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, как раз и свидетельствовало бы о нарушении антимонопольного законодательства.

При этом документов, подтверждающих обращение ПАО «МОЭК» в уполномоченный орган регулирования тарифов за установлением двухкомпонентного тарифа на горячую воду, в адрес Московского УФАС России, не представлено.

Таким образом, исходя из смысла действующего законодательства, тариф на горячую воду в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м) включает в себя, в том числе расходы на приобретение холодной воды, расходы на подогрев воды и тарифа на тепловую энергию, установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Вместе с тем согласно письменным пояснениям и документам, представленным АО «Мосводоканал» в адрес Московского УФАС России (вх. от 08.09.2017 № 43543/17), поставка холодной воды для нужд горячего водоснабжения по многоквартирным домам, присоединенным к ЦТП, осуществлялась АО «Мосводоканал» в рамках договора на отпуск холодной воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90128 от 01.02.2010, а также учитывалась в счетах и оплачивалась ООО УК «Дом-Мастер».

Таким образом, АО «Мосводоканал» в соответствии с заключенным договором на отпуск холодной воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90128 от 01.02.2010 подавало холодную воду, в том числе и для нужд горячего водоснабжения по многоквартирным домам, присоединенным к ЦТП, а ООО УК «Дом-Мастер» оплачивало ее.

В свою очередь, Договор на отпуск холодной питьевой воды для нужд

горячего водоснабжения между ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал» № 91102 от 01.04.2007 (далее - Договор на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения), предметом которого является отпуск АО «Мосводоканал» холодной питьевой воды через присоединенные водопроводные сети ПАО «МОЭК» для нужд горячего водоснабжения в ЦТП (ИТП), до подписания Дополнительного соглашения от 31.12.2014 к данному договору не предусматривал аналогичные отношения по многоквартирным домам, присоединенным к ЦТП.

Так, вышеуказанным дополнительным соглашением были включены водопроводные вводы, расположенные на многоквартирных домах ООО УК «Дом-Мастер», присоединенных к ЦТП, за исключением многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП № 20-01-0103/137, ЦТП № 20-01-0103/139, ЦТП № 20-01-0103/149, ЦТП № 20-01-0121/195, ЦТП № 20-01-0122/035; ЦТП № 20-0416/038 (далее - Спорные ЦТП). Указанное дополнительное соглашение считается заключенным и вступило в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2014, и действует в период действия заключенного Договора.

Таким образом, АО «Мосводоканал» по условиям дополнительного соглашения только с 01.09.2014 осуществляло отпуск холодной воды через присоединенные водопроводные сети ПАО «МОЭК» для нужд горячего водоснабжения в ЦТП, а абонент (ПАО «МОЭК») оплачивал холодную воду, поставленную АО «Мосводоканал».

На основании изложенного в спорный период с 01.02.2014 по 01.09.2014 между ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал» отсутствовал договор на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения по многоквартирным домам, присоединенным к ЦТП, в том числе по ранее указанным многоквартирным домам, присоединенным к Спорным ЦТП.

Письмом от 14.06.2016 № 673 ООО УК «Дом-Мастер» обратилось в адрес АО «Мосводоканал» с целью получения информации о дате заключения Договора на отпуск холодной воды для нужд горячего водоснабжения с ПАО «МОЭК» в отношении Спорных ЦТП.

В ответ на указанное письмо АО «Мосводоканал» письмом от 24.06.2016 № (01) 09ИСХ-10291/16 сообщило, что по указанным ЦТП/ИТП договорные отношения с ПАО «МОЭК» не оформлялись.

Таким образом, ООО УК «Дом-Мастер» было указано на отсутствие договорных отношений между ПАО «МОЭК» и АО «Мосводоканал» по покупке холодной воды, поставляемой в Спорные ЦТП.

Вместе с тем такой ресурс как холодная вода необходим ресурсоснабжающей организации в целях оказания услуг горячего водоснабжения.

В свою очередь, ПАО «МОЭК» письмом от 13.10.2016, только по истечении трех лет с даты определения ПАО «МОЭК» обслуживающей организации ЦТП в соответствии с Распоряжением, обратилось в адрес АО «Мосводоканал» с целью заключения дополнительного соглашения к Договору на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения о включении в расчеты с 01.10.2016 следующих абонентов № 832791 (ЦТП № 20-01-0121/195 - Хохловский пер., д. 10, стр. 7), № 832791 (ЦТП № 20-04-0416/038 - Басманный туп., д. 6А, стр. 2), № 832792 (ЦТП № 20-01-0122/035 - Лялин пер., д. 23-29, стр. 1, № 832793 (ЦТП № 20-01-0103/137 - Покровка ул., д. 2/1, стр. 2), ранее указанных как Спорные ЦТП.

Таким образом, ПАО «МОЭК», обладая информацией об установленном тарифе из расчета руб./куб.м., с момента издания Распоряжения от 05.12.2013 не предпринимало действий по урегулированию отношений с АО «Мосводоканал» по покупке холодной воды в целях приготовления горячей воды до апреля 2014 года, а по Спорным ЦТП до 2016 года (в письме ПАО «МОЭК» от 23.04.3024 № Ф11/07-1614/14, направленном в адрес АО «Мосводоканал», отсутствовала информация о заключении договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов, присоединенных к Спорным ЦТП), что явилось злоупотреблением доминирующим положением на рынке горячего водоснабжения и привело к ущемлению интересов ООО УК «Дом-Мастер» в связи с необходимостью оплаты управляющей организацией одновременно за услуги горячего водоснабжения ПАО «МОЭК» и холодной воды, поставляемой АО «Мосводоканал» в целях приготовления горячей воды.

Как было указано ранее, АО «Мосводоканал» в соответствии с заключенным договором на отпуск холодной воды и прием сточных вод в городскую канализацию № 90128 от 01.02.2010 подавало холодную воду, в том числе и для нужд горячего водоснабжения многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП, а ООО УК «Дом-Мастер» оплачивало ее.

Согласно письменным пояснениям и документам, представленными ООО УК «Дом-Мастер» в адрес Московского УФАС России (вх. от 24.10.2017 № 51640/17), ПАО «МОЭК» подогревало холодную воду, уже приобретенную ООО УК «Дом-Мастер» и полностью оплаченную, и повторно выставляло счета за уже оплаченные ООО УК «Дом-Мастер» объемы воды. При этом

доказательства того, что в спорный период ПАО «МОЭК» заключило договор с АО «Мосводоканал» на покупку холодной воды для подогрева ее в горячую воду материалы дела не содержат в отношении всех ЦТП, включая Спорные ЦТП.

Таким образом, ПАО «МОЭК» осуществляло горячее водоснабжение многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП, включая Спорные ЦТП, в период с 01.02.2014 по 01.09.2014 в отсутствие заключенного договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения, и, как следствие, в отсутствие оплаты ПАО «МОЭК» холодной воды, поставленной АО «Мосводоканал» для нужд горячего водоснабжения многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП.

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 08.09.2017 № 43618-ЭП/17), точки поставки, расположенные по адресу: Покровка ул., д. 2/1, стр. 2; Хохловский пер., д. 10, стр. 7; Басманный туп., д. 6А, стр. 2; Лялин пер., д. 23-29, стр. 1, включены в Договор на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения с 01.10.2016, точка поставки расположенная по адресу: Маросейка ул., д. 6-8, стр. 1, включена в договор на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения с 01.11.2016.

Исходя из письма АО «Мосводоканал от 02.11.2016 № (51)09ИСХ-4889/16 следует, что с 01.10.2016 начисление ООО УК «Дом-Мастер» за потребление холодной воды для нужд горячего водоснабжения АО «Мосводоканал» не осуществляется.

Таким образом, в период с 01.02.2014 по 01.10.2016 ПАО «МОЭК» начисляло плату ООО УК «Дом Мастер» за услуги горячего водоснабжения в отсутствие договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения по многоквартирным домам, присоединенным к Спорным ЦТП: № 20-01-0103/137; 20-01-0121/195; 20-04-0416/038; 20-01-0122/035, а также в период с 01.02.2014 по 01.11.2016 по многоквартирным домам, присоединенным к Спорным ЦТП: № 20-01-0103/139, 20-01-0103/149, и ПАО «МОЭК» не предпринимались меры по его заключению.

На основании изложенного отношения по горячему водоснабжению многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП: № 20-01-0103/137; 20-01-0121/195; 20-04-0416/038; 20-01-0122/035, не были урегулированы ПАО «МОЭК» до 01.10.2016, а в отношении многоквартирных домов, присоединенных к ЦТП № 20-01-0103/139, ЦТП № 20-01-0103/149 до 01.11.2016.

Указанные действия ПАО «МОЭК» привели к ущемлению интересов

ООО УК «Дом-Мастер» ввиду необходимости оплаты управляющей организации услуг горячего водоснабжения ПАО «МОЭК» и холодной воды, поставляемой АО «Мосводоканал» в целях приготовления горячей воды в адрес ООО УК «Дом-Мастер», что привело к получению ПАО «МОЭК» необоснованного дохода в виду отсутствия затрат ПАО «МОЭК» на приобретение холодной воды в целях горячего водоснабжения многоквартирных домов, присоединенных к Спорным ЦТП.

Документов, подтверждающих оплату ресурса (холодная вода), необходимого для приготовления горячей воды в целях осуществления горячего водоснабжения указанных многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Дом-Мастер», ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России не представило.

В соответствии со статьей 41.1 Закона о защите конкуренции дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

На основании изложенного Комиссией по рассмотрению дела № 1-10-1929/77-17 о нарушении антимонопольного законодательства был сделан вывод о нарушении ПАО «МОЭК» порядка расчета за горячее водоснабжение многоквартирных домов, присоединенных к Спорным ЦТП, в период с ноября 2014 по ноябрь 2016 ввиду отсутствия затрат ПАО «МОЭК» по покупке холодной воды для нужд горячего водоснабжения вследствие незаключения договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения многоквартирных домов, присоединенных к Спорным ЦТП, в разумный срок.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного, Комиссией сделан вывод о нарушении ПАО «МОЭК» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке горячего водоснабжения путем нарушения порядка расчета за горячее

водоснабжение многоквартирных домов, присоединенных к Спорным ЦТП, в отсутствие заключенного договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения данных многоквартирных домов, что привело к ущемлению интересов ООО УК «Дом-Мастер».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оснований для прекращения дела не установлено.

2. Установить в действиях ПАО «МОЭК» (119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 10) факт нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке горячего водоснабжения путем нарушения порядка расчета за горячее водоснабжение многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, Покровка ул., д. 2/1, стр. 2; Хохловский пер., д. 10, стр. 7, Лялин пер., д. 23-29, стр. 1; Басманный туп., д. 6А, стр. 2; Маросейка ул., д. 6-8, стр. 1, присоединенных к ЦТП №№ 20-01-0103/137; 20-01-0121/195; 20-01-0122/035; 20-04-0416/038; 20-01-0103/139; 20-01-0103/149, в отсутствие заключенного договора на отпуск холодной питьевой воды для нужд горячего водоснабжения данных многоквартирных домов, что привело к ущемлению интересов ООО УК «Дом-Мастер».

3. Выдать ПАО «МОЭК» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

4. Передать материалы должностному лицу Московского УФАС России для рассмотрения вопроса о применении мер реагирования в соответствии с положениями КоАП РФ.

Председатель Комиссии (...)

Члены Комиссии (...)

(...)

(...)

(...)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.