



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО <...>

Организатор торгов:  
Министерство инвестиций и развития  
Свердловской области  
Октябрьская пл., д. 1,  
г. Екатеринбург, 620031  
<...>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 35/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью <...> (вх. № 01-4172 от 07.03.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Министерства инвестиций и развития Свердловской области, совершенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (№ 151217/8810785/03), Лот № 1

1. Рассмотрение жалобы состоится **19.03.2018 в 12 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в конкурсе о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию конкурсной документации (с приложением копии Положения о порядке проведения конкурса);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в конкурсе;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников конкурса;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем конкурса;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Исх. №53  
«07» марта 2018 г.

Руководителю  
УФАС по Свердловской области  
Д.В. Шалабодову

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

16.12.2017 г. МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (местонахождение и почтовый адрес 620031, Свердловская обл, г Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, тел. (343) 312-00-31 (доб. 324), факс (343) 362-16-70, e-mail: e.sapozhnikov@egov66.ru) на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (ссылка <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=25388379&lotId=25388381&prevPageN=27>) опубликовало Конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области № 151217/8810785/03, Лот 1. По итогам протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и проведения предварительного отбора участников Конкурса. ООО было допущено к участию в Конкурсе.

В соответствии с п.3 раздела 26 конкурсной документации: «Конкурсная комиссия предоставляет участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении концедента информацию об объекте концессионного соглашения...»

ООО сделало соответствующие запросы исх. №37 от 14.02.2018 и исх. №34 от 09.02.2018 на показ и обследование имущества, передаваемого в соответствии с концессионным соглашением победителю Конкурса; исх. №38 от 14.02.2018 и исх. №33 от 09.02.2018 на предоставление необходимой информации.

На часть запросов получены ответы, в ответе содержались акты обследования систем, однако карты и схемы на данных документах не читаемы. И не дают возможности нормального понимания данных схем, в связи с отсутствием на них длин, диаметров и др параметров оборудования (Копии прилагаем)

имеют недостатки. Дополнительной актуальной информации министерство представить отказалось, указав на наличие актов.

Однако в нарушение ст.17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, и конкурсной документации, доступ на объекты концессионного

г. № 01-414  
07.03.2018



соглашения был представлен в ограниченном виде, запрашиваемая информация не предоставлена в полном объеме, что заключалось в следующем:

- 1) Доступ к объектам «Иного имущества концессионного соглашения» представлен не был, при этом неоднократно ООО настаивало на предоставлении данного доступа. В связи с чем ООО лишено возможности провести объективную оценку текущего состояния объектов. В том числе требующих проведения ремонта в соответствии с представленными актами технического обследования.
- 2) Доступ на некоторые объекты, требующие обязательной реконструкции в соответствии с конкурсной документацией (здание канализационной насосной станции, сооружение, назначение: водопроводная сеть) осуществлялось без непосредственного доступа на объект, а именно:
  - Здание КНС закрыто на замок, внутрь представителей ООО не допустили. Что не отрицает концедент, указывая на установленное в КНС оборудование сторонней организации.
  - Сети ХВС находятся на территории закрытого предприятия, осмотр произвести не удалось.
- 3) При осмотрах объектов инженерных сетей как скрытых под землей, так и находящихся в прямой видимости, отсутствовала какая либо техническая документация, в связи с чем характеристики и качество сетей осталось недоступным.
- 4) Кроме того, при описании схемы водоснабжения р.П. Верх – Нейвинский указано: «...Весь забор воды осуществляется через полиэтиленовый водовод, забор воды через стальной водовод прекращен, и вода его потребителям поступает обратным током. ...» Однако при проведении осмотра объекта сотрудниками было указано о проведении реновации стального водовода, что говорит о том, что акты обследования не точны и имеют неактуальную информацию.

В связи с вышеуказанным ООО \_\_\_\_\_ составило акт осмотра объектов концессионного соглашения, однако представитель концедента данный акт подписывать отказался.

Полный и достаточный объем информации Представителями министерства не представлен.

Также отмечаем, что в соответствии с пп. 4-5 п.1 ст. 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в конкурсную документацию включаются:

4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения **в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;

5) цены на энергетические ресурсы **в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;



Данная документация не содержит этих данных, и данные не представлены участнику конкурса, чем нарушены его права.

В соотв. с пп. 13 п.1 ст 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в конкурсную документацию включаются:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

Данная документация не содержит этих данных, и данные не представлены участнику конкурса, чем нарушены его права.

В соотв. с пп. 14 п.1 ст 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в конкурсную документацию включаются:

размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений. Указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части цены, величины, значения, параметры определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, представляет по запросу концедента в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, цены, величины, значения, параметры, указанные в пунктах 1, 4 - 7, 9 - 11 настоящей части;

Данная документация не содержит этих данных, и данные не представлены участнику конкурса, чем нарушены его права.

Кроме того, В соотв. с пп. 5 п.1 ст 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионное соглашение должно содержать:

порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

Таким образом, Заказчиком при проведении Конкурса на заключение концессионного соглашения нарушены положения ст.17 Федерального закона "О защите





конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ и Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Просим Вас провести проверку проведения закупки, и обязать Заказчика устранить нарушения законодательства при проведении Конкурса на заключение концессионного соглашения, путем предоставления необходимой документации.

Отменить протокол вскрытия и оценки конкурсных предложений.

Приложения:

полномочия директора

копия акта осмотра от 16.02.2018

копии исх. №37 от 14.02.2018, №34 от 09.02.2018, №38 от 14.02.2018, №33 от 09.02.2018.

копия письма 19-01-82/742 от 13.02.2018 с копией части приложений.

Копия писем 19-01-82/743 от 13.02.2018, 19-01-82/892 от 21.02.2018.

конкурсная документация

