

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области
302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21
Телефон/факс: (4862) 47-53-57 ф. 76-44-60
E-mail: tn57@fas.gov.ru

Заявитель:

Жалоба

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., прошу рассмотреть жалобу на действия организатора аукциона по извещению №020218/0227883/01 опубликованному на официальном сайте www.torgi.gov.ru 02.02.2018 г.

Общие сведения по аукциону:

Организатор аукциона: Администрация Урицкого района Орловской области
Адрес: 303900, обл. Орловская, р-н Урицкий, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104
Телефон Факс: 8-48647-20677, 8-48647-20440, E-mail: uricksu@yandex.ru
Контактное лицо: Симонова Полина Андреевна

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Характеристики земельного участка: местоположение: Орловская область, Урицкий район, с/п Городищенское, 700 метров севернее д. Оболшево; площадь: 42000 кв. м; кадастровый номер 57:06:0040301:3; категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: под разработку песчаного карьера.

Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по «2» марта 2018 г. включительно, с 09-00 до 17-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104.

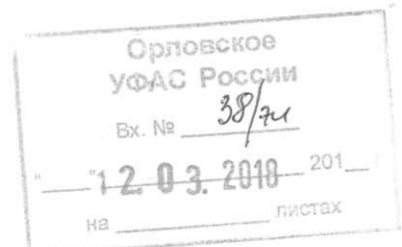
Аукцион состоится «12» марта 2018 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104.

Я, _____, изучив аукционную документацию о данном аукционе, принял решение о подачи заявки для участия в нем, но не обнаружил образец заявки для участия в аукционе в составе аукционной документации, что является нарушением п.п. 7 п. 20 статьи 39.11 ЗК РФ. В проекте договора аренды отсутствует акт приема-передачи земельного участка-являющегося неотъемлемой частью договора аренды.

28.02.2018 г. с адреса электронной почты _____ мной был сделан запрос о предоставлении аукционной документации в полном объеме. Не дождавшись ответа я позвонил по телефону контактного лица указанному в аукционной документации и в процессе разговора уточнил каким способом я могу получить образец заявки для участия в аукционе, а так же предупредил о том что приеду для подачи заявки и всех необходимых документов 02.03.2018 г. (в последний день подачи заявок), тем самым известил контактное лицо. Для подачи заявки и всех необходимых документов мной был уполномочен _____.

_____ явился в здание Администрации Урицкого Района Орловской области, по адресу: по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул.

Без ЖЦП
2.03.18г.



Ленина, д. 104, для подачи заявки для участия в аукционе. 02.03.2018 года, в 10:10 о чем в журнале регистрации посетителей была сделана соответствующая запись, имея при себе надлежащим образом оформленную доверенность. _____ объяснил цель своего визита, но ему было отказано в пропуске в здание администрации, в связи с тем что все сотрудники администрации уполномоченные принять у него документы отсутствуют на своем рабочем месте. Далее сотрудница администрации отвечающая за пропуск посетителей в здание администрации попыталась связаться с выше указанными сотрудниками с помощью мобильной связи, утверждая что звонит им на личные номера, но те в свою очередь не отвечают. _____ стал ждать прибытия уполномоченных сотрудников. В 13 часов 00 минут ему сообщили, что начался обеденный перерыв и чтобы он приходил после 14 часов.

В 14 часов 00 минут снова прибыв в администрацию _____ от той же сотрудницы узнал, что никто из уполномоченных так и не появился. _____ потребовал пропустить его в здание к вышестоящему руководству для решения сложившейся ситуации, в чем ему не было отказано. Поднявшись на 3 этаж здания администрации _____ убедился в том что, все уполномоченные принять у него заявку и соответствующие документы, отсутствуют на своих рабочих местах, а их рабочие кабинеты закрыты. _____ спустился на второй этаж здания администрации где расположены кабинеты заместителя главы администрации курирующего работу уполномоченных сотрудников принимающих заявки для участия в аукционе, главы администрации. Но ни главы администрации, ни его заместителя на рабочих местах так же не было, а кабинеты были закрыты. _____ обратился к сотруднице администрации находящейся в кабинете с табличкой «Секретарь Главы Администрации» с вопросом когда будет глава или его заместитель, на что получил ответ «Я вообще здесь не работаю, меня просто попросили посидеть, а секретарь на больничном». _____ спустился на первый этаж здания администрации и стал ждать прибытия на работу нужных ему сотрудников администрации.

В 16 часов 55 минут _____ ещё раз обошел все выше указанные кабинеты, но они были так же закрыты, а выше перечисленные сотрудники администрации отсутствовали на своих рабочих местах. Исчерпав все возможные, законные варианты подать заявку для участия в аукционе, в 17 часов 00 минут _____ покинул здание администрации Урицкого района Орловской области.

В 17 часов 10 минут 02.03.2018 года _____ обратилось с заявлением в ОМВД России по Урицкому району Орловской области, с целью прояснить ситуацию сложившуюся в администрации Урицкого района Орловской области, а именно отсутствие сотрудников и их руководителей на своих рабочих местах и ущемления законных прав его доверителя. Заявление в полицию принято согласно талону- уведомлению в 17:45.

Начальник полиции по Урицкому району Грошев А.В. выслушав _____ связался с главой администрации района Тураевым Н.В. по телефону. После чего глава администрации района не замедлительно, в течении 5-7 минут подъехал в отделение полиции, ознакомился с данным заявлением, принес свои извинения, попросил забрать данное заявление и принял заявку для участия в аукционе со всеми необходимыми документами согласно описи, лично расписавшись за принятие документов.

07.03.2018 года я узнал что был не досущен к участию в аукционе с формулировкой, заявка подана после даты окончания приема заявок для участия в аукционе.

Считаю что мои права были нарушены.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать данную жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты рассмотрения заявок для участия в аукциона.
3. Выдать организатору аукциона предписание о: повторном рассмотрении заявок для участия

в аукционе с учетом приведенных доводов, назначении новой даты проведения аукциона по данному лоту, устранении всех нарушений правил и норм законодательства РФ.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Копия записи звонка в администрацию (автоматическая программа записи всех звонков)
3. Фотография журнала посетителей администрации Урицкого района.
4. Копия заявления в полицию, талон уведомление.
5. Копия заявки с отметкой о принятии главой Администрации Урицкого района.

08.03.2018