

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4961**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.03.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Арбитражного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СТРОИНПРОС») посредством публичного предложения, извещение размещено на сайте <https://rus-on.ru/> за № 3417-ОТПП (далее – Торги), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявителем не были представлены документы в соответствии с порядком представления заявок на участие в Торгах: копия платежного документа и выписка о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента, нотариально заверенная копия паспорта, свидетельство о постановке на налоговый учет и декларация о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа.

Для участия в торгах претенденты должны были внести задаток на расчетный счет Организатора торгов. Задаток от Заявителя поступил после окончания срока внесения задатка.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве также установлено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных указанной статьей.

В соответствии с пунктом 2.5.7 Положения о порядке, сроках и условиях продажи конкурсной массы ООО Инвестиционная компания «СТРОИНПРОС» (далее — Положение о торгах) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом, к заявке на участие в торгах должны прилагаться: копия платежного документа и выписка о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента, опись подаваемых документов. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо представить из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), устава со всеми изменениями нотариально заверенные копии выписки свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенную налоговым органом копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, решение органа управления претендента о совершении крупной сделки, справку из ИФНС об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней на последний отчетный период (или нотариально заверенную копию). Физическим лицам необходимо представить нотариально заверенную копию паспорта, свидетельство о постановке на налоговый учет, декларацию о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа.

В соответствии с абзацем 3 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Торгах от 13.02.2018, Заявителю отказано в допуске к участию в Торгах, так как «не представлены необходимые документы в соответствии с порядком представления заявок на участие в торгах».

Исходя из пояснений Организатора торгов, такими документами являются копия платежного документа и выписка о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента, нотариально заверенная копия паспорта, свидетельство о постановке на налоговый учет и декларация о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа.

В соответствии с Положением о торгах заявка должна содержать копию платежного документа и выписку о списании денежных средств в размере задатка со счета претендента, опись подаваемых документов, нотариально заверенную копию паспорта, свидетельство о постановке на налоговый учет и декларацию о доходах за предыдущий налоговый период с отметкой налогового органа.

Однако, Закон о банкротстве содержит исчерпывающий перечень документов и не предусматривает обязанности представления указанных документов в составе заявки на участие в торгах.

Заявитель, подавая заявку на участие в Торгах, согласился с установленным Организатором торгов порядком подачи заявок на участие в Торгах. В составе заявки Заявителем не представлены документы, требуемые Положением о торгах.

Довод Заявителя указывает на несогласие с Положением о торгах, при этом доводов об оспаривании Положения о торгах в жалобе не содержится.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с представленной выпиской с расчетного счета Организатора торгов задаток от Заявителя поступил после составления протокола об определении участников торгов.

Документов, опровергающих позицию Организатора Торгов, Заявителем представлено не было.

Отказ в допуске к участию в Торгах основан на требованиях пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.