

ООО «Гармет-Э»

ул. Научный проезд, д. 17,  
г. Москва, 117246

ООО «Эрмитаж Констракшн энд  
Менеджмент»

ул. Научный проезд, д. 19,  
г. Москва, 117246

ПАО «МОЭК»

Ефремова ул., д. 10,  
г. Москва, 119048

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-10-1122/77-16 о нарушении  
антимонопольного законодательства

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 28 июня 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено «18» июля 2017 года.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении  
антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии - (...), заместителя руководителя;
- членов Комиссии - (...), заместителя начальника отдела контроля за  
соблюдением антимонопольного законодательства  
хозяйствующими субъектами;  
- (...), заместителя начальника правового отдела;



- (..) - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами;
- (..), специалиста-эксперта отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами;
- (..) - специалиста 1 разряда отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами;

в присутствии представителей:

ООО «Эрмитаж  
Констракшн энд  
Менеджмент» - (..)

ООО «Гармет-Э» (..)  
ПАО «МОЭК» (..)

рассмотрев дело № 1-10-1122/77-16 по признакам нарушения ООО «Гармет-Э» (адрес: ул. Научный проезд, д. 17, г. Москва, 117246) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившиеся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынках оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, передачи электрической энергии, передачи путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению и передаче электрической энергии в границах соответствующих присоединенных сетей, руководствуясь статьей 49 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступило заявление ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» (вх. от 24.11.2015 № 42982) на

действия НАО «Гармет», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети НАО «Гармет», результатом которого явилось нарушение интересов заявителя.

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-10-1122/77-16 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

В ходе рассмотрения дела № 1-10-690/77-16 Комиссия Московского УФАС России, в действиях ООО «Гармет-Э» (адрес: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17) установила признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети ООО «ГАРМЕТ-Э», результатом которого явилось нарушение интересов заявителя.

Таким образом, антимонопольным органом было решено выделить дело в отношении ООО «Гармет-Э» (адрес: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17) о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети ООО «Гармет-Э», в отдельное производство.

Решением по делу № 1-10-690/77-16 от 15.07.2016 установлено наличие в действиях НАО «Гармет» факт нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением на рынках оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, передачи электрической энергии, теплоснабжения путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению и передаче электрической энергии в границах соответствующих присоединенных сетей.

Дополнительными соглашениями от 08.06.2015 г. к договору от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19,

заключенного между НАО «Гармет» и ООО «Эрмитаж Девелопмент Экспедиция», обязанности по эксплуатации здания с 01.07.2015 переведены на ООО «Гармет-Э».

Таким образом, с 01.07.2015 плату за эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19, взимало ООО «Гармет-Э».

ООО «Гармет-Э» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1157746467086, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7728249483/772801001. Место нахождения юридического лица: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 5067746791844, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7704616631/77280101. Место нахождения юридического лица: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19.

НАО «Гармет» на основании права собственности владеет нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в соответствии со свидетельством о праве собственности от 07.10.2009 серия 77АА № 398045, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2005 № 77-77-11/219/2005-189.

В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 26.07.2010 № RU77216000-002942, выданному НАО «Гармет» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор), ввод нежилого здания 1-й очереди постройки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в эксплуатацию разрешен.

В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 16.09.2013 № RU77216000-005120, выданному НАО «Гармет» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор), ввод нежилого здания 2-й очереди постройки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17, в эксплуатацию разрешен.

Таким образом, комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, введен в эксплуатацию, на основании названных

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных НАО «Гармет» по окончании строительства указанных нежилых зданий.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» владеет на праве собственности нежилыми помещениями в указанном нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, этаж 9, комнаты 114-176, 179-187, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.08.2014 серии 77-АР № 773119, этаж 5, комнаты 12-31, 34-39, 42-72, 74-87, 89, 90, 92, 94-125, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.08.2014 серии 77-АР № 677368.

Между заявителем и НАО «Гармет» заключен договор от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в котором расположено помещение ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», и возмещение затрат НАО «Гармет» по оплате ресурсоснабжающим организациям потребленных энергопринимающими устройствами заявителя энергоресурсов, расположенными по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19.

В соответствии с пунктом 2 договора № 100830/21 от 30.08.2010, предметом договора является осуществление НАО «Гармет» за плату, эксплуатационного обслуживания здания общей площадью 45936,3 кв.м., в котором расположено помещение ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», и возмещение затрат НАО «Гармет» по оплате ресурсоснабжающим организациям потребленных заявителем энергоресурсов.

Дополнительными соглашениями от 08.06.2015 г. к договору от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19, заключенного между НАО «Гармет» и ООО «Эрмитаж Девелопмент Экспедиция», обязанности по эксплуатации здания с 01.07.2015 переданы ООО «Гармет-Э».

Между ЗАО «Гармет» (правопреемственник НАО «Гармет») и ГУП «Мосводосток» заключен договор № 6814/10304 от 01.07.2012 предметом которого является оказание ГУП «Мосводосток» услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод.

Дополнительным соглашением от 20.05.2016 № б/н к договору № 6814/10304 от 01.07.2012 произведена замена стороны НАО «Гармет» на ООО «Гармет-Э».

Между АО «Мосводоканал» и ООО «Гармет-Э» заключен договор от 06.04.2016 № 2008842 на отпуск воды и прием сточных вод в городскую

канализацию. Согласно приложению № 2 к договору от 06.04.2016 № 2008842, адресом водопроводного ввода являются административное здание по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, и административный комплекс по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 17.

Согласно пункту 1.1. предметом указанного договора является отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

Согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности системы водоснабжения водопроводного ввода № 20717 от 15.07.2010, составленного комиссией в составе представителей ПУ «Мосводопровод» и НАО «Гармет», абонент НАО «Гармет» обслуживает систему водоснабжения в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, включая водомерный узел и обводные трубопроводы, а так же, при наличии, противопожарную задвижку с электроприводом на водомерном узле.

Таким образом, система водоснабжения внутри здания, водопроводные вводы и сети водоснабжения в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, находятся на балансе ООО «Гармет-Э», как правопреемника НАО «Гармет».

Собственников помещений зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, д. 17, коммунальными ресурсами обеспечивает НАО «Гармет» на основании заключенных договоров на эксплуатацию указанных зданий от 30.08.2010 № 100830/21, от 30.08.2010 № 100830/20.

Предметом соглашений от 30.08.2010 № 100830/21, от 30.08.2010 № 100830/20 является возмещение НАО «Гармет» коммунальных услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению.

Следовательно, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» оказывает абонентам услуги по водоснабжению и водоотведению.

Оплата за поставленные коммунальные ресурсы в период с 01.07.2015 по настоящее время осуществлялась заявителем согласно выставленными ООО «Гармет-Э» счетам (вх. от 28.01.2016 № 2938, вх. от 20.06.2016 № 24270).

Факт надлежащего присоединения водопроводных сетей собственников помещений зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17 к сетям НАО «Гармет» подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и сетей общехозяйственной канализации, и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемым приложением к заключенному соглашению от 14.06.2007

№ 306519.

Таким образом, балансодержателем водопроводных сетей по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, является ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет».

В соответствии с пунктом 15 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее — Закон о естественных монополиях) услуги по водоснабжению и водоотведению отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ООО «Гармет-Э» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоснабжению и водоотведению в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Между ООО «Гармет-Э» и ПАО «Мосэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения от 01.02.2016 № 99899501, предметом которого является поставка электрической энергии на энергопринимающие устройства объектов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17.

Согласно имеющимся в Московском УФАС России документам, энергопринимающие устройства НАО «Гармет» по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, имеют надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации. Данный факт подтверждается разрешением на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданный Межрегиональным технологическим управлением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.04.2015 № 2.2/141/610-Р, договором об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2015 № ИА-14-302-1030(939496) энергопринимающих

устройств НАО «Гармет» к электрической сети ПАО «МОЭСК», актом о выполнении технических условий от 01.04.2015 № ЦЭС 42-6/101, актом об осуществлении технологического присоединения от 02.04.2015 № 1/ИА-14-302-1030(939496), актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от 02.04.2015 № 62-64-841/31 и № 62-64-841/31 (составленным между НАО «Гармет» и ОАО «МОЭСК» по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, напротив вл. 18).

В соответствии с техническими условиями ПАО «МОЭСК» от 11.10.2013 № И-13-00-939496/102, выданными НАО «Гармет», точкой присоединения административного комплекса нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, являются трансформаторы 0,4 кВ РТП 10/0,4 № нов., принадлежащее НАО «Гармет», основной источник питания ПС 220/10 кВ Коньково (№841).

Энергоустановки НАО «Гармет», расположенные по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, ввод: яч. 110, яч. 206 от ПС-841 введены в эксплуатацию разрешением на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 02.04.2015 № 2.2/141/610-Р.

Однолинейная схема электроснабжения объекта ООО «Гармет-Э» подтверждается приложением № 2 договору от 01.02.2016 № 99899501.

Между ООО «Гомеопатический центр «Эдас» и ООО «Гармет-Э» заключен договор аренды РТП и ПКЛ-10 кВ от 01.04.2016 № 010416. Предметом указанного договора является предоставление во временное владение и пользование нежилое здание по адресу: г. Москва, Научный пр-д., д. 19, стр. 1.

В соответствии с пунктом 1.16 договора № 100830/21 от 30.08.2010, в стоимость эксплуатационного обслуживания входят расходы НАО «Гармет» (правопреемственник ООО «Гармет-Э»), подлежащие возмещению ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», а именно, расходы по технической эксплуатации, обслуживанию, расходов на техническое обслуживание РТП, расходов на иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по указанному адресу и иные расходы, связанные с содержанием нежилого здания и земельного участка.

Согласно заявлению и платежным документам (вх. от 24.11.2015 № 42982, вх. от 03.12.2015 № 44618, вх. от 21.01.2016 № 1988), заявитель оплачивал ООО «Гармет-Э» комплекс оказываемых коммунальных услуг, в том числе, расходы на техническое обслуживание РТП, расходы на электроэнергию



по счетчику (в т.ч. техобслуживание), расходы на холодоснабжение, расходы на эксплуатацию инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, включая платежи поставщикам ресурсов).

Передача электрической энергии осуществляется с использованием объектов электросетевого хозяйства, состоящих из совокупности имущественных объектов, электрических сетей, технологически связанных между собой.

По смыслу статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача потребителю электрической энергии невозможна без наличия присоединенной электрической сети.

Передача электрической энергии для электроснабжения нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» производилась посредством присоединенной сети от объектов электросетевого хозяйства НАО «Гармет» (в настоящее время ООО «Гармет-Э»), с оплатой заявителем, расходов на техническое обслуживание РТП, а также расходов на иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по указанному адресу.

По смыслу пункта 22.1 приказа ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» техническое обслуживание является составной частью тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

По смыслу пункта 52 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, оплата потерь электрической энергии в электрических сетях должна производиться потребителями услуг в составе тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Согласно статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике), услуги по передаче электрической энергии являются комплексом организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с обязательными требованиями.

В соответствии с частью 3 статьи 9 Закона об электроэнергетике

деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии, осуществляемая организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, а также указанная деятельность собственников или иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав единой национальной (общероссийской) электрической сети, осуществляется в условиях естественной монополии и регулируется в соответствии с законодательством о естественных монополиях, Федеральным законом об электроэнергетике и иными федеральными законами.

Взимание платы за эксплуатационные услуги в части эксплуатации объектов инфраструктуры, используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической энергии, сверх тарифов, установленных соответствующим регулирующим органом, является нарушением установленного порядка ценообразования.

Плата взимаемая ООО «Гармет-Э» с ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» за техническое обслуживание РТП и за иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, является платой за передачу электрической энергии для электроснабжения нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», находящихся по тому же адресу.

Таким образом, ООО «Гармет-Э» на возмездной основе, оказывает услуги по передаче, через свои объекты электросетевого хозяйства, электрической энергии на энергопринимающие устройства помещения ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19.

Согласно статьи 4 Закона о естественных монополиях, услуги по передаче электрической энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

На основании изложенного, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» занимает доминирующее положение на рынке услуги по передаче электрической энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Между ПАО «Мосэнерго» и НАО «Гармет» заключен договор теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде

от 01.05.2013 № 1102009.

Согласно пункту 1.1 названного договора, ПАО «Мосэнерго» обязуется поставить НАО «Гармет» тепловую энергию через присоединенные сети ПАО «Мосэнерго», а НАО «Гармет» обязуется принимать тепловую энергию с теплоносителем и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Дополнительным соглашением от 04.08.2015 к договору теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде от 01.05.2013 № 1102009 произведена замена стороны на ООО «Гармет-Э».

Теплоснабжение комплекса нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17 осуществляется посредством ЦТП № 1102009, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, находящегося на балансе НАО «Гармет», в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Телоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнерго») и ЗАО «Гармет» (правопреемник НАО «Гармет»).

В соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Телоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнерго») и ООО «Гармет-Э», как правопреемником НАО «Гармет», границей эксплуатационной ответственности сторон является наружная сторона стены т/к 267/6Б.

Теплоснабжение нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», расположенных в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, осуществляется от ЦТП № 1102009, находящегося на балансе ООО «Гармет-Э», согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «Мосэнерго» и ООО «Гармет-Э», являющегося приложением № 5б к договору теплоснабжения от 01.05.2013 № 1102009.

Таким образом, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» снабжает тепловой энергией нежилые помещения ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», расположенные в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» в период с 01.07.2015 по настоящее время оплачивает ООО «Гармет-Э» услуги по теплоснабжению в

соответствии с договорами № 100830/21 от 30.08.2010, № 100830/21 от 30.08.2010, что подтверждается платежными поручениями, представленными ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» и НАО «Гармет» (вх. от 16.05.2016 № 18350, вх. от 28.01.2016 № 2938).

Согласно части 1 статьи 4 Закона о естественных монополиях услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественном монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Согласно условиям договора от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19 потребитель (ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент») оплачивает потребленные коммунальные услуги (в том числе услуги по водоснабжению и водоотведению) на основании счетов, выставленных исполнителем (НАО «Гармет»).

Вместе с тем согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям.

В соответствии с пунктом 43 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее - Методические указания), расчет тарифа на услуги по передаче электрической энергии по региональным электрическим сетям определяется исходя из стоимости работ, выполняемых организацией, эксплуатирующей на правах собственности или на иных законных основаниях электрические сети и/или устройства преобразования электрической энергии, в

результате которых обеспечиваются:

передача электрической энергии (мощности) как потребителям, присоединенным к данной сети, так и отпускаемой в электрические сети других организаций (собственников);

поддержание в пределах государственных стандартов качества передаваемой электрической энергии;

содержание в соответствии с техническими требованиями к устройству и эксплуатации собственных электроустановок и электрических сетей, технологического оборудования, зданий и энергетических сооружений, связанных с эксплуатацией электрических сетей.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Таким образом, возмещение расходов, связанных с обслуживанием тех или иных объектов инфраструктуры (техническое обслуживание распределительной трансформаторной подстанции, техническое обслуживание электрических сетей, затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей), используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим регулирующим органом.

Вместе с тем, согласно статьи 31 Закона о водоснабжении и водоотведении, подлежат регулированию тарифы в сфере холодного водоснабжения, в том числе тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и водоотведения.

В соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, регулирование тарифов осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными законодательством в сфере водоснабжения и

водоотведения. Органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере.

Согласно части 5 статьи 32 Закона о водоснабжении при расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитываются расходы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

Таким образом, возмещение стоимости услуг, оказываемых в целях водоснабжения и водоотведения потребителей, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее — регулирующий орган) в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 12.12.2006 № 963-ПП (действовавшим в период взаимоотношений между ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» и ООО «Гармет-Э» по возмещению расходов на техническое обслуживание распределительной трансформаторной подстанции и техническое обслуживание электрических сетей) и постановлением Правительства города Москвы от 06.03.2013 № 124-ПП, Региональная энергетическая Комиссия города Москвы является органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также контроль за их применением в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Согласно пункту 1 Положения о Региональной энергетической комиссии города Москвы (на правах департамента), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 06.03.2013 № 124-ПП, Региональная энергетическая комиссия города Москвы (далее - РЭК Москвы) является органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов), уполномоченным осуществлять государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также контроль за их применением в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 22.03.2016 № 103-ПП РЭК Москвы с 18 апреля 2016 года упразднена. Функции и полномочия упраздняемого органа исполнительной власти города Москвы согласно пункту 2 указанного Постановления возложены на Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Согласно пункту 4.2.3 Положения о департаменте экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, на основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы Департамент принимает решения о государственном регулировании цен (тарифов) на товары, работы, услуги и проведении на территории города Москвы ценовой и тарифной политики в пределах полномочий, определенных нормативными правовыми актами города Москвы.

Информации об обращении ООО «Гармет-Э» в орган исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) за установлением тарифа у Московского УФАС России отсутствует.

Таким образом, тарифы на передачу электрической и тепловой энергии, а также тарифы на водоснабжение и водоотведение органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) для НАО «Гармет» не установлены.

Информации об обращении ООО «Гармет-Э» в орган исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) за установлением тарифа у Московского УФАС России отсутствует.

Таким образом, тарифы на передачу электрической и тепловой энергии, а также тарифы на водоснабжение и водоотведение органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) для ООО «Гармет-Э» не установлены.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе нарушение установленного нормативными

правовыми актами порядка ценообразования.

На основании изложенного, Комиссией Московского УФАС России сделан вывод о нарушении ООО «Гармет-Э» пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившемся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, по передаче электрической энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Оснований для прекращения дела в отношении ООО «Гармет-Э» не установлено.
2. Прекратить дело в отношении ПАО «МОЭК».
3. Установить в действиях ООО «Гармет-Э» факт нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, передаче электрической энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, которое привело к ущемлению интересов ООО «Гармет-Э».
4. Выдать ООО «Гармет-Э» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
5. Передать материалы должностному лицу Московского УФАС России для рассмотрения вопроса о применении мер реагирования в соответствии с положениями КоАП РФ.

Председатель Комиссии

(..)



Члены Комиссии

(..)

(..)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

(..)