

УФАС РФ по Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
to26@fas.gov.ru

от [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия МУ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" организатора аукциона по
извещению №130418/0131875/01

Организатором аукциона - МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» (357502, Ставропольский край, г Пятигорск, пл Ленина, д. 2, тел. 8(8793) 39-09-64, 39-48-25, muio@mail.ru), при организации и проведении аукциона по извещению №130418/0131875/01, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru, по лоту №1, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, район Лермонтовского разъезда, с видом разрешенного использования: склады, - допущены нарушения порядка организации и проведения торгов ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, п. 4. «Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Согласно извещения о проведении аукциона - «Заявки на участие в аукционе принимаются в установленном законом порядке ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 16.04.2018 г. по 14.05.2018 г. с 9-15 до 12-00». Аукцион состоится в установленном законом порядке по адресу: г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 611 в 10-00 часов 18.05.2018 г.

Организатор аукциона нарушил срок приема заявок и прекратил прием ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Отсутствие в извещении о проведении торгов информации предусмотренной ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ;

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства,

отсутствуют - максимальный процент застройки, высота строения в метрах, общая и поэтажно).

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения, - свет, газ, вода, канализация.

- о предельной свободной мощности существующих сетей - на газ, вода, канализация.

- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям - на воду, газ, канализация.

- о сроке действия технических условий - по воде, газу, канализации.

- о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Данная информация является существенной, так как прямо влияет на принятие решения потенциальным участником о целесообразности подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом у потенциальных участников аукциона по лоту №1 отсутствовала полная и достоверная информация о предполагаемых расходах и материальных затратах которые необходимо вложить в освоение участка, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Отсутствие вышеуказанных сведений влечет за собой создание препятствий участия в проводимых торгах.

По результатам проверки прошу признать жалобу на действия МУ «Управление имущественных отношений администрации г. Пятигорска» - по извещению №130418/0131875/01 размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru, - обоснованной и принять решение в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции», по отмене аукциона по лоту №1, обязав устранить допущенные нарушения.

Для проведения проверки прошу запросить полностью всю документацию по аукциону по лоту №1, на период проверки приостановить проведение аукциона и заключение договора аренды земельного участка по лоту №1.

Жалоба направлена электронно и почтой.

