

УФАС по Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
E-mail: to26@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки
организатора торгов по извещению № 220318/0180475/02

Организатором аукциона - Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки Ставропольского края (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33-а тел. (87934) 76553, 7-81-95, komitu@kmtv.ru), при проведении торгов по лоту №1, по извещению № 220318/0180475/02 на право заключения договора аренды, на земельный участок площадью 50,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:060304:10, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, в районе кладбища «Франчиха». Вид разрешенного использования земельного участка – под установку павильона для хранения рабочего инвентаря и нахождения рабочих - допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно отсутствие в извещении о проведении торгов информации предусмотренной ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ;

- об ограничениях прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

- на момент проведения аукциона на земельном участке находился металлический павильон, подключенный к электрическим сетям.

Согласно, Земельного кодекса РФ, предметом аукциона может быть только свободный земельный участок. Однако по факту земельный участок на момент проведения аукциона находился во владении третьего лица.

Соответственно данный земельный участок обременен правом третьего лица. Данная информация не была доведена до участников аукциона, организатором аукциона. В связи, с чем организатор аукциона нарушил установленные требования.

Ст. 39.11 п.8. Земельного кодекса РФ, устанавливает следующие требования. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в

том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

В аукционной документации не было указано, какие именно ограничения прав установлены на земельный участок, в чем они выражаются, каким органом приняты и каким документом зарегистрированы согласно ст. 56 ЗК РФ.

Отсутствовала полная и достоверная информация об обременениях участка и правах на него третьих лиц.

По результатам проверки прошу признать жалобу на действия - Комитета по муниципальной собственности г.Ессентуки, Ставропольского края организатора торгов по извещению №220318/0180475/02 размещенном на сайте torgi.gov.ru, - обоснованной и принять решение в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции» по отмене аукциона по лоту №1, обязав устранить допущенные нарушения.

Для проведения проверки прошу запросить полностью всю документацию по аукциону по лоту №1, на период проверки приостановить заключение договора аренды земельного участка по лоту №1.

Жалоба направлена электронно и почтой.

