

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

Московское областное УФАС  
Reg номер 1465318  
зарегистрирован 23.05.2018



**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК КРЕАТИВ  
СЕВЕРО-ЗАПАД»**

ОГРН: 1165044051061

Адрес места нахождения: 141554,  
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.  
Кривцово, д. 20

тел.

факс. 8 (495) 790 47 69

эл. почта: [mail@law-ius.ru](mailto:mail@law-ius.ru)

**Лицо, в отношении которого подается  
жалоба:**

**Администрация муниципального  
образования «Город Ногинск  
Московской области»**

(ОГРН 1055005944938)

Адрес места нахождения: 142400,  
Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го  
Интернационала, д. 32

Тел. 8-496-514-19-41

Факс: 8-496-514-19-41

эл. почта: [ob@gorod-noginsk.ru](mailto:ob@gorod-noginsk.ru)

## ЖАЛОБА

*в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»*

Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области» объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Лот № 1: г. Ногинск, ул. Аэроклубная, д. 17, к. 1; ул. Аэроклубная, д. 17, к. 2; ул. Аэроклубная, д. 17, к. 3. (далее по тексту Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 04к-2018, на сайте торгов извещение № 110418/1055136/01 Лот 1 о проведении

открытого конкурса от 11 апреля 2017 года. Дата подведения итогов конкурса 23 мая 2018 г.

Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 04к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18 мая 2018 г. в 13:28 (далее по тексту Протокол № 1).

Согласно Протоколу № 1 заявка ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» признана конкурсной комиссией не соответствующей п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее Правила), а также утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 11.04.2018 № 218 конкурсной документации в связи с не перечислением обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе № 04К-2018.

Согласно извещению о проведении конкурса и конкурсной документации сумма обеспечения заявки перечисляется на расчетный счет организатора конкурса: администрация Ногинского муниципального района (администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области») л/с 901053216 ИНН 5031065110 КПП 503101001 р/с: 40302810503605141630 в Банк «Возрождение» (ПАО) БИК 044525181 к/с 30101810900000000181.

ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» дважды пыталось платежным поручением перечислить денежные средства для обеспечения заявки на участие в конкурсе, что подтверждается платежным поручением № 23 от 23 апреля 2018 г. и платежным поручением № 23 от 20 апреля 2018 г.

Документ - платежное поручение № 23 был дважды отклонен банком в связи с несовпадением данных владельца счета и ИНН.

ИНН владельца счета, указанный в платежном поручении: 5031006040.

04 мая 2018 г. платежным поручением № 26 ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» были перечислены денежные средства в размере 44 179, 73 руб. в

качестве оплаты обеспечения заявки на участие в конкурсе по платежным реквизитам, указанным в извещении и конкурсной документации.

Таким образом, конкурсная комиссия неправомерно признала заявку ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» не соответствующей п. 53 Правил.

Кроме этого, незаконно к участию в конкурсе был допущен единственный участник ООО «УК Партнер-Сервис» и неправомерно не допущены к участию в конкурсе ООО «ПИК-Комфорт» и ООО «Наш Дом».

Заявка ООО «УК Партнер-Сервис» не соответствует пп. 5 п. 15 Правил в связи с несоблюдением ООО «УК Партнер-Сервис» требования об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Таким образом, конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Неправомерные действия конкурсной комиссии привели к ограничению конкуренции при проведении конкурса.

Единственным участником конкурса по лоту № 1 признан ООО «УК Партнер-Сервис».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное и на основании п.п. 76-78 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, связанные с нарушением порядка отклонения заявок на участие в конкурсе ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД», ООО «ПИК-Комфорт» и ООО «Наш Дом» и допуском к участию в конкурсе единственного участника ООО «УК Партнер-Сервис».
2. Выдать предписание Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» об аннулировании протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 04к-2018.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копия протокола № 1.
3. Приложение № 2 к конкурсной документации (реквизиты банковского счета).
4. Копия платежного поручения № 23 от 20 апреля 2018 г.
5. Копия платежного поручения № 23 от 23 апреля 2018 г.
6. Копия платежного поручения № 26 от 04 мая 2018 г.
7. Копии выписок из ЕГРЮЛ ИНН 5031065110, ИНН 5031006040.
8. Копия свидетельства ОГРН ООО «УК Креатив Северо-Запад».
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

23 мая 2018 г.

