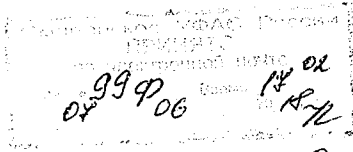


**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Смоленской области**

Зарегистрировано:



едмш

Резолюция руководителя:

В. В. Шилков

*для рассмотрения
04.06.2018 Шилков*

Отметки исполнителя:

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Смоленской области
214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской
революции, д. 14-а

to67@fas.gov.ru

Заявитель: [REDACTED]

конт.тел: +7-927-826-35-07

Организатор торгов имущества АО «ППТИ
«Смоленскагропромтехпроект»:

ООО «ГК «Кварта»

gkkvarta@gmail.com

Конт.тел: +7(966)1533463

105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69,
стр. 1, комн. 32

Конкурсный управляющий

АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект»

Зайцев Василий Игоревич

105082, г. Москва, а/я 88

Жалоба на действия организатора торгов и конкурсного управляющего

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества определены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

При этом в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

16.03.2018 года между АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» и ООО «ГК «Кварта» заключен договор №Т16-03/2018 на организацию и проведение торгов в соответствии с порядком и процедурой, установленными ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект», утвержденного Протоколом №2/ППТИ/КУ собрания кредиторов АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» 26.02.2018 г.

24.03.2018 года в газете «Коммерсантъ» №50 размещено сообщение №35010034738 по продаже имущества АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене организатором торгов ООО «ГК «Кварта» (105082, г.

Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 32, тел: +7(966)1533463, e-mail: gkkvarta@gmail.com), состоявшего из 16 лотов. На сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 2560227 от 23.03.2018 года.

Срок приема заявок согласно публикации и торгам № 1197-ОАОФ установлен в период с 26.03.2018 года по 28.04.2018 года. Проведение торгов назначено на 03.05.2018 года на 12:00ч.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 24.04.2018 года по делу №А62-8372/2015 приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения конкурсным управляющим АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» Зайцевым В.И. торгов в форме открытого аукциона, по продаже имущества АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» (в количестве 16 лотов), назначенных на 03.05.2018 года до рассмотрения итогов погашения требований кредиторов АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инжиниринг», в рамках заявления о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов к должнику.

26.04.2018 года на сайте ЕФРСБ размещено сообщение №2655942 от 26.04.2018 года о приостановлении проведения торгов № 1197-ОАОФ, также 26.04.2018 года на сайте ЭТП «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» размещено сообщение о приостановлении проведения торгов № 1197-ОАОФ. Сообщение о приостановлении электронных торгов в газете «Коммерсантъ» ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов не опубликовывались.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 28.05.2018 года по делу № А62-8372/2015 обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов № 1197-ОАОФ отменены. С учетом указанного определения конкурсный управляющий обратился к организатору торгов ООО «ГК «Кварта» с заявлением о возобновлении проведения торгов.

31.05.2018 года на сайте ЕФРСБ и на ЭТП «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» в 17:45 (время МСК) организатором торгов ООО «ГК «Кварта» опубликовано сообщение о возобновлении проведения торгов № 1197-ОАОФ. Срок приема заявок установлен с 00:00 ч. 01.06.2018 года до 00:00 ч. 04.06.2018 года. Проведение торгов назначено на 12:00 ч. 05.06.2018 года. В газете «Коммерсантъ» сведения о возобновлении торгов не опубликованы до настоящего времени.

В соответствии с п.1, п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию в ЕФРСБ и в официальном издании подлежат сведения:

- о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- о прекращении производства по делу о банкротстве;
- об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;
- об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;
- о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;
- об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;
- иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения.

Таким образом, организатором торгов нарушены п.1 и п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве в виду несоблюдения порядка размещения информации о приостановлении и возобновлении проведения торгов по реализации имущества АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект». Неисполнение организатором торгов обязанности по обязательному размещению информации в официальном издании стали препятствием для быстрого и свободного доступа любого заинтересованного лица к сведениям о возобновлении проведения торгов.

Время приема заявок и оплаты задатков определено с 01.06.2018 года по 04.06.2018 года (пятница, суббота, воскресенье), а проведение торгов назначено на 05.06.2018 года на 12:00 ч.

Таким образом, организатором торгов созданы условия для воспрепятствования оплаты задатка, подачи заявки неопределенному кругу лиц, так как период для регистрации на электронной торговой площадке составляет 3 рабочих дня, период зачисления денежных средств на расчетный счет Получателя составляет 3-5 банковских дней.

Договором №Т16-03/2018 на организацию и проведение торгов определено, что организатор торгов ООО «ГК «Кварта» действует в соответствии с порядком и процедурой, установленными ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект», утвержденного Протоколом №2/ППТИ/КУ собрания кредиторов АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» 26.02.2018 г.

В силу п. 8 ст. 110 и статьи 139 Закона о банкротстве контроль за публикуемой информацией, в том числе организатором торгов, осуществляет конкурсный управляющий.

Действия конкурсного управляющего в соответствии со ст. 20.3, ст. 110 Закона о банкротстве должны быть направлены на доведение информации о проводимых торгах до широкого круга лиц, а в случае проведения торгов организатором торгов – полный контроль за совершаемыми действиями по размещению информационных сообщений, правильности размещения информации, а также своевременности ее размещения и полноте.

Согласно публикации о проведении торгов № 35010034738, опубликованной 24.03.2018 года в газете «Коммерсант» для подачи заявки установлены следующие требования:

- К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: От Претендентов - физических лиц: документ, удостоверяющий личность; От Претендентов - индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); От Претендентов - юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); От всех Претендентов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента. Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом. В документах не допускается наличие подчисток и исправлений. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов). Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Документы, предоставляемые иностранными организациями/физическими лицами, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в

аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. В случае если представленных претендентом документов не достаточно для определения возможности допуска претендента к участию в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, организатор торгов вправе запросить у претендента предоставить до момента начала подведения итогов, рассмотрения заявок дополнительные документы, необходимые для определения возможности допуска претендента к участию в торгах. Суммы задатков должны быть зачислены на счет не позднее последнего дня, установленного для приема заявок на участие в торгах.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатором торгов при размещении текста публикации нарушены следующие условия, ограничивающие право участников свободно и беспрепятственно участвовать в проводимых торгах, а именно:

1) В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве.

Настоящие торги являются электронными, открытыми по форме представления предложений и проводимые посредством аукциона. К настоящим торгам представляются ужесточенные требования, предусмотренные для торгов, проводимых не в электронной форме.

Так, участник, регистрируясь на электронной торговой площадке, представляет весь пакет необходимых для регистрации документов, а также указывает все необходимые сведения при регистрации на ЭТП. Данные сведения при подаче заявки (Фамилия, имя, отчество или наименование, идентифицирующие сведения (физическое лицо или руководитель, ИНН, ОГРН или ИНН, СНИЛС, контактные данные) и иные сведения отражаются при оформлении заявки в электронном виде. При рассмотрении заявки организатор торгов руководствуется только указанием всех сведений в полях, указанных электронной торговой площадкой к заполнению (заинтересованность сторон и участие в капитале), а также на усмотрение претендента предоставление иных интересов. В обязанности организатора торгов не входит проверка претендента на правильность отраженных ЭТП сведений, так как за достоверность этих сведений ответственность несет сам заявитель, а при регистрации – за проверку сведений электронная торговая площадка. Также, исходя из текста публикации, усматривается заинтересованность организатора торгов в праве не допускать к участию в торгах претендентов, у которых имеются неточности, не влияющие на допуск претендента к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным Законом о банкротстве.

2) В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатором торгов установлено следующее - Суммы задатков должны быть зачислены на счет не позднее последнего дня, установленного для приема заявок на участие в торгах.

Учитывая, что организатором торгов нарушены п.1 и п. 6 ст. 28 , п. 9, п. 10, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве,

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области:

- наложить обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» Зайцеву Василию Игоревичу заключение договоров купли-продажи по результатам торгов № 1197-ОАОФ и передачи имущества до принятия решения по настоящей жалобе;

- признать действия конкурсного управляющего АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» Зайцева Василия Игоревича незаконными, выразившимися в нарушении п.1 и п. 6 ст. 28 , п. 9, п. 10, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве;

- отменить результаты первых торгов № 1197-ОАОФ по продаже имущества АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»;

- выдать предписание конкурсному управляющему АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» Зайцеву Василию Игоревичу о проведении повторно первых торгов по реализации имущества АО «ППТИ «Смоленскагропромтехпроект» в связи с нарушением порядка опубликования информации о торгах, завышения требований к участникам торгов, непредоставление времени участникам торгов для подачи заявки в период после приостановления торгов.

[REDACTED]

[REDACTED]