



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

16.08.2016 № 3419/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация г. Орла  
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1  
Факс: (4862) 41-44-00  
E-mail: [info@orel-adm.ru](mailto:info@orel-adm.ru)

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 155-15/03 АЗ**

16.09.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Погодиной Е.Ю., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 16.09.2016 по делу №555-15/03 АЗ о нарушении администрацией г. Орла части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации г. Орла совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, путем своевременного осуществления администрацией г. Орла возложенных на неё функций по проведению конкурсов по выбору управляющих компаний, в том числе при поэтапном введении в эксплуатацию МКД, а именно:

- в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома размещать извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводить в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК, открытый конкурс.

- отказываться от проведения конкурса только по основаниям, предусмотренным пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила), а именно: в случае поступления в администрацию г. Орла документов, свидетельствующих, что до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

- своевременно и в полном объеме размещать, в том числе, на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении конкурсов, размещение которой предусмотрено ЖК РФ и Правилами.

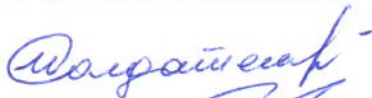
2. **В срок до 07.12.2016** сообщить в Орловское УФАС России информацию о выполнении настоящего предписания, а именно:

- сведения о выданных в 2016 году разрешениях на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов на территории г. Орла (в том числе о поэтапном введении в эксплуатацию МКД);

- сведения о проведении и/или отказе от проведения администрацией г. Орла в 2016 году соответствующих конкурсов по выбору управляющих компаний при поэтапном введении в эксплуатацию МКД, с указанием номеров соответствующих извещений, размещенных на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

О выполнении настоящего предписания сообщить в Орловское УФАС России, не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



Е.Ю. Погодина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.