

ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании результатов торгов недействительными

Организатором торгов имуществом Кирсанова Михаила Владимировича (далее – Должник) – Блиновой Ириной Вячеславовной, на сайте торговой площадки ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) размещен Протокол № 25916-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 04.06.2018 (**Приложение 1**).

Я, Бекмурзин Руслан Куанышбаевич (далее – Заявитель), являясь потенциальным участником состоявшихся торгов, зарегистрированным на торговой площадке ООО «МЭТС», имея намерение участвовать в данных торгах, считаю, что мои права нарушены незаконными действиями организатора торгов по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сообщения о продаже имущества публикуются организатором торгов в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсант».

Так, согласно статье 28 Закона о банкротстве При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов,

04.06.2018 состоялись торги следующим имуществом Должника:

- секция из 6 комнат, назначение: жилое, общая площадь 357,6 кв.м, этаж 1-3, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 7, корп. 5, секция 1, кадастровый (или

условный) номер: 77-77-11/064/2005-33, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании Договора об ипотеке № Р-01-2014/78 от 27.02.2014 года.

Сообщение о продаже данного имущества не было размещено в газете «Коммерсант». Заявитель, будучи зарегистрированным на торговой площадке МЭТС, намереваясь участвовать в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, не смог принять в них участие ввиду отсутствия у него информации о данных торгах.

Таким образом, отсутствие публикации данное обстоятельство препятствовало Заявителю в отслеживании сроков по продаже указанного имущества, препятствовало участию в торгах указанным имуществом.

Таким образом, в целях своевременного участия в торгах имуществом Должника Заявитель отслеживал движение дела о банкротстве Должника – А40-60072/2016.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2017 по делу А40-60072/2016 утверждено Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Кирсанову Михаилу Владимировичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А40-60072/2016» в редакции финансового управляющего Блиновой И.В. с учетом исправления технической ошибки (**Приложение 2**). Данное положение касалось порядка продажи интересующего Заявителя имущества Должника (указанного выше).

Данный порядок регламентировал проведение торгов в форме аукциона.

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества Должника путем торгов в форме аукциона и публичного предложения различный. Ввиду этого для продажи имущества посредством публичного предложения необходимо утверждение отдельного порядка продажи имущества, либо внесение соответствующих изменений в действующий порядок продажи имущества посредством торгов в форме аукциона.

Торги интересующим Заявителя имуществом состоялись 04.06.2018, однако в картотеке арбитражных дел сведения об утверждении Порядка продажи имущества посредством публичного предложения отсутствуют. Из этого заявитель делает вывод о том, что торги проведены с нарушением закона, без утвержденного Судом Порядка продажи имущества.

Кроме того, Порядок продажи имущества на торгах в форме аукциона, как сообщалось выше, утвержден судебным актом – Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2017 по делу А40-60072/2016. Следовательно, внесенные изменения в данный порядок также подлежат утверждению Судом. В ином случае имеют место действия организатора торгов, противоречащие вступившему в законную силу и не обжалованному определению Суда.

Таким образом, Торги имуществом Кирсанова М.В. № 25916-ОТПП, результат которых подведен 04.06.2018, были проведены организатором торгов – Блиновой Ириной Вячеславовной:

- с нарушением действующего законодательства о банкротстве, проведены в нарушение установленного порядка продажи имущества без утвержденных Судом изменений данного порядка;

- действия организатора торгов привели к ограничению конкуренции путем ограничения доступа участников торгов к информации о проводимых торгах, ввиду отсутствия размещения сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсант», в том числе электронном издании.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, ст. 18.1, ст. 23, Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Признать результаты торгов имуществом Кирсанова М.В. № 25916-ОТПП от 04.06.2018 недействительными;

2. Запретить конкурсному управляющему Блиновой Ирине Вячеславовне заключать, а также исполнять договор с победителем оспариваемых торгов;

3. Обязать организатора торгов имуществом Кирсанова М.В. – Блинову Ирину Вячеславовну провести заново торги следующим имуществом:

- секция из 6 комнат, назначение: жилое, общая площадь 357,6 кв.м, этаж 1-3, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 7, корп. 5, секция 1, кадастровый (или условный) номер: 77-77-11/064/2005-33, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании Договора об ипотеке № Р-01-2014/78 от 27.02.2014 года.

Приложение 1. Копия Протокола № 25916-ОТПП/1 о результатах открытых торгов;

Приложение 2. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2017 по делу

А40-60072/2016.

Приложение 3. Копия паспорта Заявителя.