

Управлению федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
от гражданина РФ

e-mail: _____@_____ .ru

адрес для корреспонденции: _____, Оренбург

факс: нет

Жалоба на действия организатора торгов, жалоба на действия конкурсного управляющего

Я, _____, ознакомился с сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ №2713977 опубликовано 23.05.2018, под номером 960000166775, ссылка <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=62F912B59EA40ABB1284C2B604E6BF76>, о продаже имущества (ИНН 561007779189, г.Оренбург, ул.Краснохолмская, д.17; банкрот по делу № А47-192/2017 от 14.03.2017 г.), которые проводит Организатор торгов – ООО «АУК» (действует от имени ф/у члена Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, г.Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1), на основании договора поручения), Арбитражный управляющий _____ член СРО Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

На торги выставляется следующее имущество _____, находящееся в залоге _____ № 1 – 5000000 руб., без НДС.: Помещение № 5, расположенное на первом этаже одноэтажного жилого дома литер А со встроенными нежилыми помещениями, номер на поэтажном плане 1-7, общей площадью 147,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская обл., г.Оренбург, ул.9 Января/ул.Кирова/пер.Матросский, № 38/26/1-3, кадастровый номер 56:44:0219019:49, условный номер 56-56/01/051/2005-418.

Изучив предмет торгов, а также отчет оценщика об оценке имущества должника _____ опубликованный в едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сообщении №2713977 от 23.05.2018 г., запросив выписку из ЕГРИП был сделан вывод о недостаточности информации, содержащейся в отчете оценщика, а именно не прикреплен договор аренды помещения от 02.12.2011, дата регистрации 14.12.2011, №56-56-01/316/2011-083 указанный в выписке и являющийся ограничением прав и обременением объекта недвижимости.

25 мая 2018 года мною, на электронную почту конкурсного управляющего, был направлен официальный запрос о предоставлении документов и сведений по имуществу, продаваемому в лоте №1 . Ответа не поступило.

45

8 июня 2018 года на почту организатора торгов [redacted], арбитражного управляющего [redacted] был отправлен официальный запрос о предоставлении информации, ответа от организатора торгов, арбитражного управляющего не поступило.

В переговорах по телефону 8-922-829-90-77, указанному в реестре членов СРО, с Арбитражным управляющим [redacted] она отказывается предоставлять какую либо информацию, ссылается на то, что торги должны быть приостановлены в рамках уголовного дела, не подтверждая свои слова никакими документами.

В переговорах по телефону [redacted] указанному на площадке <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-ction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000166775;mode=just>, организатор торгов опровергает информацию о уголовном деле, также не предоставляет какие либо документы, в т.ч. договор аренды.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)»: Организатор торгов, Арбитражный управляющий, обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании вышеизложенного прошу:

1) Привлечь арбитражного управляющего [redacted] и организатора торгов ООО «АУК» к ответственности за неисполнение обязательств конкурсного управляющего в ходе проведения торгов

2) Обязать арбитражного управляющего [redacted] предоставить информацию о подтверждении ее слов.

3) Приостановить проведение торгов по продаже имущества до выяснения вышеуказанных обстоятельств.