

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ
СЕВЕРО-ЗАПАД»**
ОГРН: 1165044051061
Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.
Кривцово, д. 20
тел. -
факс. 8 (495) 790 47 69
эл. почта: mail@law-jus.ru

Московское областное УФАС
Reg. номер 15845/16
зарегистрирован 05.06.2016



**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**

**Администрация муниципального
образования городское поселение
Андреевка Солнечногорского
муниципального района Московской
области
(ОГРН 1055008728081)**
Адрес места нахождения: 141551,
Московская область,
Солнечногорский район, р.п. Андреевка,
ул. Староандреевская д.9
тел. 8(495)536-25-60
факс: 8(495)536-25-60
эл. почта: sr@andreevka.org

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского поселения Андреевка объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Лот №1: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса», д. 5 (далее по тексту Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Извещение № 280418/11021949/01 о проведении открытого конкурса от 28 апреля 2018 года. Дата подведения итогов конкурса 04 июня 2018 г.

Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 04 июня 2018 г. опубликован на сайте www.torgi.gov.ru 04 июня 2018 г. (далее по тексту Протокол № 3).

Согласно Протоколу № 3 победителем Конкурса признано ООО «Управляющая компания Ваш Дом».

Заявитель полагает, что победитель Конкурса определен с нарушением Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее по тексту Правила).

Заявитель первым подал заявку на участие в Конкурсе, что следует из Протокола № 3, а также расписки о получении заявки на участие в Конкурсе.

Пунктом 7.1.2. конкурсной документации установлено, что участник, который первым подал заявку на участие в Конкурсе, первым делает ценовое предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

Согласно п. 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот

нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В нарушение п. 75 Правил заявителю не было предоставлено право сделать первое ценовое предложение в связи тем, что заявка заявителя поступила первой на конкурс.

ООО «Управляющая компания Ваш Дом» в нарушение п. 75 Правил первым дало ценовое предложение, соответствующее максимальной стоимости дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации – 473 909 руб.

В протоколе № 3 указано ценовое предложение ООО «Управляющая компания Ваш Дом» – 473 909 руб., которое сделано первым в нарушение п. 75 Правил.

Второе ценовое предложение на Конкурсе сделал заявитель на сумму 947 818 руб.

Третье предложение на Конкурсе сделало ООО «Управляющая компания Ваш Дом» на сумму более 3 млн. руб.

В протокол № 3 отражено лишь первое предложение ООО «Управляющая компания Ваш Дом».

Решение конкурсной комиссии о признании победителем Конкурса «Управляющая компания Ваш Дом» не основано на требованиях нормативных актов.

Конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Неправомерные действия конкурсной комиссии привели к ограничению конкуренции при проведении конкурса.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное и на основании п.п. 75-78 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, связанные с порядком определения победителя Конкурса.
2. Выдать предписание Администрации городского поселения Андреевка об аннулировании Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 04 июня 2018 г.
3. Обязать Администрацию городского поселения Андреевка повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе.
3. Копия протокола № 3.
4. Копия свидетельства ОГРН ООО «УК Креатив Северо-Запад».
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Генеральный директор
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

04 июня 2018 г.