

Иванов
У. А.
от 06.06.18

Управлению Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области

Заявитель:

От _____

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 250418/0197526/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.04.2018, дата окончания приема заявок на участие 30.05.2018, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ (197526), ИНН: 5836013675, ОГРН: 1095836002481, адрес регистрации: 440000, Пензенская обл, г Пенза, пл Маршала Жукова, д. 4, местоположение: 440008, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4, номер контактного телефона: 8 (8412) 54-21-06, 54-01-64

Извещение № 250418/0197526/01 лот № 1 (далее Извещение) содержит информацию о проведении 05.06.2018 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:3010004:650, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «магазины торговой площадью не более 3000 кв. м.», площадь 2000 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Ижевская ул., з/у 2 Д.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на указанном земельном участке предусмотрено строительство зданий, сооружений.

В соответствии с пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.

Согласно Извещению, земельный участок относится к зоне многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думой от 22.12.2009 № 229-13/5..

Вместе с тем, необходимых сведений о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, т.е. о максимальной площади застройки, минимальной площади застройки на указанном земельном участке, минимальных отступах от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений **в Извещении не содержится**, что является нарушением пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, организатором торгов были нарушен пп.4 п.21 ст. 39.11, Земельного кодекса, в связи с чем, организатор торгов нарушил мои права на подачу заявки на участие в Аукционе.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать настоящую жалобу на действия организатора торгов, обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение: Копия паспорта.

06.06.2018 года