



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.07.2018 № 8/9219

На № _____ от _____

Заявитель:

гр.

Тел./факс:

Представитель адвокат
453300, Россия, Республика
Башкортостан, г. Кумертау, ул.

Тел./факс:

Организатор торгов:

ООО «Инвест Групп»
450032, РБ, г.Уфа, ул.Короленко, д. 4,
кв. 2
450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д.99/3,
оф. 6
Тел./факс: 286-51-39, 286-51-93
investgrupp2018@gmail.com

Уведомление №263 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

19.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр. _____ (_____) от

17.07.2018 вх. №10300 на действия организатора торгов – ООО «Инвест Групп» (450032, РБ, г.Уфа, ул.Короленко, д. 4, кв. 2, 450078, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д.99/3, оф. 6) при проведении торгов по продаже недвижимого имущества, склада площадью 720, 6 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Совхозная, д. 4

Рассмотрение жалобы назначается на 24.07.2018 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите

0128789

конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по РБ
450000, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

От
453850,

Представитель адвокат

Адвокатское бюро «Юстас»
Тел.

**Организатор торгов: ООО «Инвест Групп»
ОГРН 1170280075162**

Юридический адрес ООО «Инвест Групп»: г. Уфа, ул. Короленко, дом 4, квартира 2
адрес местонахождения ООО «Инвест Групп»: г. Уфа, ул. Кирова, 99/3, второй этаж
офис, 6

телефон ООО «Инвест Групп»: 8 (347) 286-51-93
8 (347) 286-51-39

nvestgrupp2018@gmail.com

торги размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

Главой 4 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам.

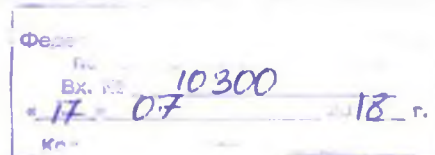
В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выставленное на продажу недвижимое имущество склад, площадью 720, 6 кв.м., расположенный по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Совхозная, 4,, без проведения надлежащей оценки имущества, что говорит о явном нарушении закона, при проведении торгов.

Так на сегодняшний день склад площадью 720,6 кв.м. имеет стоимость 6 000 000 рублей, в то же время выставлено без рыночной оценки на 2018 год, указав на торги, явно заниженную цену в сумме 1 745 000 рублей.

В соответствии с ч. ч. 1, 2 ст. 85 Федерального закона "Об исполнительном производстве" оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика для оценки недвижимого имущества, что



сделано не было. Кроме того оценка имущества должна быть не позднее 6-ти месяцев, до проведения торгов, которой нет.

Также установлено, что в соответствии с разъяснениями, данными в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 г. N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу статей 128, 129, пунктов 1 и 2 статьи 213 Гражданского кодекса Российской Федерации может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или кем из супругов внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Таким образом, нарушаются и права супруги

На основании Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1.Приостановить торги проводящие организатором торгов ООО «Инвест Групп», реализации арестованного имущества склад, площадью 720, 6 кв.м., расположенный по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Совхозная, 4.

2.Выдать предписание, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отсутствие оценки, и действующего законодательства.

Приложение:

- 1.Копия свидетельства о браке.
- 2.Распечатка с сайта информации о торгах проводимых ООО «Инвест Групп».

14.07.2018 года