



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Заявитель:

Гр.
453856, РБ, г.Мелеуз, ул.Сайранова,10
E-mail:

Организатор торгов:

Администрация муниципального района
Архангельский район Республики
Башкортостан
450000, Республика Башкортостан,
Архангельский район, с.Архангельское,
ул.Крупская,2
Тел.8 (34774) 2-11-78
E-mail:

Уведомление №254-18.1/18

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

16.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр.Зулькарнаева А.М. от 16.07.2018 вх.№10185 на действия Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (450000, Республика Башкортостан, Архангельский район, с.Архангельское, ул.Крупская,2) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение №080618/0097100/01 от 08.06.2018 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан и гр.Зулькарнаева А.М. вправе явиться на рассмотрение жалобы 24.07.2018 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.520.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить

0142001

лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 273-35-64.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится за 15 минут до начала заседания по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 530.

Приложение: на 9л. в 1 экз.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Пушкина, д.99

От гр. Зулькарнаева Азата
Мухаметовича, 26.06.1980 г.р.,
паспорт: от РФ 8904 074-061, выдан
21.06.2009 г. Межевским ГРОВД
РБ, зарег. по адрес: РБ, г. Межев, ул.
Сайрапова, д. 19
Г. 89279236777

**Жалоба на не законные действия организатора торгов - Администрации
муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан.**

На основании п.3 ст.3.1 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О
введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» и п.1 ст.19 Земельного
кодекса Российской Федерации №136-ФЗ после разгромажения государственной
кабелственности на землю, в соответствии с п.1 ст.39.6 и п.14 ст.39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации от 25.10.2001 г. 136-ФЗ, ст.39.12 и п.14 ст.39.12 земельного кодекса
Российской Федерации от 25.10.2001 г. 136-ФЗ, в редакции Федерального Закона № 171-
ФЗ от 23.06.2014 года Администрация муниципального района Архангельский район
Республики Башкортостан объявила проведение торгов в форме аукциона на право
заключения договоров аренды (ежегодная арендная плата) земельных участков, сроком на
20 лет, из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

Лот № 1: Республика Башкортостан, Архангельский р-н, с/с Архангельский,
с.Архангельское, ул. Славы, д. 1.

Лот № 2: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Архангельский,
с.Архангельское, ул. 8 марта, д.18.

Лот № 3: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Архангельский,
с.Архангельское, ул. 3.Бишиевой, д. 2.

Лот № 4: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Архангельский,
с.Архангельское, ул. 3.Бишиевой, д. 1.

Краткая характеристика земельных участков:

Лот №1: местоположение: Республика Башкортостан, Архангельский р-н, с/с
Архангельский, с. Архангельское, ул. Славы, г. 1.

Общая площадь – 1366 кв.м.;

Кадастровый номер: 02:03:160201:290;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Начальный размер ежегодной арендной платы – 4956,53 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей пятьдесят три копейки).

Форма и сроки платежа - в наличной (безналичной) форме одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Залоготок - 100% от начальной цены, что составляет 4956,53 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть рублей пятьдесят три копейки).

Шаг аукциона – 148,7 (сто сорок восемь рублей семьдесят копеек), что составляет 3 % от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение: отсутствует; техническая возможность для технологического присоединения.

Электроснабжение: отсутствует; для подключения к электросети ООО «ТНЭ-Электро» необходимо выполнить строительство ВЛ 10 кВ до узла ввода трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, также строительство ВЛ 0,4кВ до границы участка.

Газоснабжение: организация, владеющая информацией - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д.Князево (Центральный филиал), сообщая, что максимальный часовой расход газа: 5 м³/час; источник газоснабжения: ГРС «Архангельское».

Обременения: нет

Лот №2: местоположение: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Архангельский, с. Архангельское, ул. 8 марта, д. 18.

Общая площадь – 1115 кв.м.;

Кадастровый номер: 02:03:160201:284;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Начальный размер ежегодной арендной платы – 4045,78 (четыре тысячи сорок пять рублей семьдесят восемь копеек).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Залог – 100% от начальной цены, что составляет – 4045,78 (четыре тысячи сорок пять рублей семьдесят восемь копеек).

Шаг аукциона – 121,37 (сто двадцать один рубль тридцать семь копеек), что составляет 3 % от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического назначения:

Водоснабжение: отсутствует, техническая возможность для технологического присоединения.

Электроснабжение: Электроснабжение: организация, выдавшая информацию ООО «ГИП-Электро» необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ и установку трансформатора мощностью 100,4 кВ, также строительство ВЛ-0,4кВ до границы участка.

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д.Князево (Центральный филиал), сообщает, что максимальный часовой расход газа: 5 м³/час, источник газоснабжения: ГРС - Архангельское.

Обременения: нет.

Лот №3: местоположение: Республика Башкортостан, Архангельский район, с/с Архангельский, с. Архангельское, ул. З.Винищевой, д. 2.

Общая площадь - 1545 кв.м.;

Кадастровый номер: 02:03:160201:249;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

Начальный размер ежегодной арендной платы – 5606,03 (пять тысяч шестьсот шесть рублей три копейки).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Залог – 100% от начальной цены, что составляет – 5606,03 (пять тысяч шестьсот шесть рублей три копейки).

Шаг аукциона – 168,18 (сто шестьдесят восемь рублей восемнадцать копеек), что составляет 3 % от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение: технологическое (техническое) водоснабжение – в соответствии с технологическим присоединением.

Электроснабжение: Электроснабжение: организация, выдающая информацию ООО «ГПП-Электро»: необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ и установку трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, также строительство ВЛ-0,4кВ по границе участка.

Газоснабжение: организация, выдающая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д.Князево (Центральный филиал), сообщает, что максимальный часовой расход газа: 5 м³/час, источник газоснабжения: ГРС «Архангельское».

Обременения: обременений нет.

Юл. № 4; местоположение: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. З.Бишшевой, д. 4.

Общая площадь – 1511 кв.м.;

Кадастровый номер: 02:03:160201:261;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

Начальный размер ежегодной арендной платы – 5482,66 (пять тысяч четыреста восемьдесят два рубля шестьдесят шесть копеек).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме одновременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Задаток - 100% от начальной цены, что составляет 5482,66 (пять тысяч четыреста восемьдесят два рубля шестьдесят шесть копеек).

Шаг аукциона – 164,48 (сто шестьдесят четыре рубля сорок восемь копеек), что составляет 3 % от начальной цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение: отсутствует техническая возможность для технического присоединения.

Электроснабжение: Электроснабжение: организация выдавшая информацию ООО «ГИП-Электро»: необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ и установку трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, также строительство ВЛ-0,4кВ до границы участка.

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию: ПАУ «Газпром газораспределение Уфа» в д.Князево (Центральный филиал), сообщает, что максимальный часовой расход газа: 5 м³/час, источник газоснабжения: ГРС «Архангельское».

Условия проведения аукциона на право заключения договоров и аренды земельных участков утверждены постановлением администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан от «01» июня 2018 года № 595.

В срок со дня публикации информационного сообщения в печати по «09» июля 2018 года включительно с 09.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных дней) претендентам необходимо было представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственные реестры и/или юридические лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Аукцион, в котором принят участие только один участник, признается несостоявшимся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион состоится «16» июля 2018 года в 15:00 (время местное) по адресу:

РФ, РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Н. Крупской 2, Администрация муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, актовый зал.

Рассмотрение заявок состоится «16» июля 2018 года.

Задаток должен поступить на счет Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан не позднее «09» июля 2018 года.

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма подачи предложения по цене ежегодной арендной платы – открытая (путем публичного объявления цены участникам торгов).

Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наибольшее значение цены за право заключения договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола с результатах аукциона организатор аукциона обязан издать победителю и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному привлекшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подписывается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона.

Перечисление победителем - покупателем на право заключения договора аренды земельного участка, суммы в размере ежегодной арендной платы земельного участка производится в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка, согласно аукционному предложению (оферте).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения указанного в условиях аукциона договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Задаток по приобретению рыночной стоимости и размера годовой арендной платы земельного участка вносится путем перечисления денежных средств на счет администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан ИНН 0203003487 КПП020301001 расчетный счет 40302810100575000235 Филиал ОАО «УралСиб» в г. Уфа г. Уфа БИК 048073770 кор/счет 30101810600000000770.

Плата на право заключения договора аренды земельного участка вносится путем перечисления денежных средств в наличной и/или безналичной форме на счет:

УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Архангельскому району) Сч. № 40101810100000010001 ГРКЦ ИБ РСЦ. БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ БИК 048073001 Код бюджетной классификации 86311105025050000120 ИНН 0203003127 КПП 020301001 ОКМО 80603410.

Документом подтверждающим поступление денежных средств на счет администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, является выписка со счета администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. 136-ФЗ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех

дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) можно в администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, тел. 8 (34774) 2-18-92, факс 8 (34774) 2-17-42, а так же Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Архангельскому району, адрес: с. Архангельское, ул. Советская, д. 35, тел. 8 (34774) 2-11-72, факс 8 (34774) 2-15-50 и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан www.arhangel.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Данное извещение о проведении торгов было опубликовано на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, № извещения 080618/0097100-01 от 08.06.2018 г.

Мною, в соответствии с требованиями данного извещения были подготовлены заявки на участие в аукционе, с приложением всех необходимых документов, а именно заявки на участие в аукционе по лотам № 1,2,3,4, приложены копии паспорта, копии лицевого счета для возврата задатка, квитанции об оплате задатка от 09.07.2018 г.

Вместе с тем организатор торгов 11.07.2018 г. опубликовал на сайте torgi.gov.ru протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в котором указано, что у претендентов все документы, необходимые для подачи заявки на участие в аукционе, о термине, указанному в информационном сообщении, заявка была подана своевременно, документы оформлены надлежащим образом, но задаток на счет Администрации муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан поступил не в срок, установленный в информационном сообщении, не позднее 09 июля 2018 г. и задаток поступил на счет администрации 10 июля 2018 года.

Однако, сам же организатор торгов в извещении указал, что претендент может быть не допущен к участию в торгах, только в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. на дату 11 июля 2018 года, так как именно в этот день были подведены результаты подачи заявок.

Таким образом, даже учитывая, что мною задаток был уплачен 09.07.2018 г. мною не был нарушен порядок внесения задатка и условия для рассмотрения заявок состоящие 11.07.2018 г. и тот факт, что задаток поступил на счет организатора торгов 10.07.2018 г., организатор торгов не вправе был признать меня не допущенным к аукциону лицом, так как на самом деле видел, что задаток на момент рассмотрения заявок и при условии участника а именно поступил все поданные мною документы отвечают требованиям законодательства.

Как известно, задаток является средством обеспечения своего рода гарантией выполнения победителем торгов взятых на себя обязательств по приобретению прав на

земельный участок. И в случае добровольного расторжения договора купли-продажи задаток заявителю не возвращается.

Таким образом я выполнил все требования Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иные требования законодательства РФ, подал все необходимые документы в уполномоченные органы своевременно и оплатил задаток, а также не смотря на то, что задаток на счет организатора торгов поступил не 09 июля 2018 года, что мне не подвластно, так как подавая заявку я оплатил ее как раз 09 июля 2018 года, а за действия банковской системы я не отвечаю, на момент рассмотрения заявок задаток на счета организатора торгов поступил.

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор торгов а именно Администрация муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, нарушила антимонопольное законодательство РФ, ограничив конкуренцию, не допустив меня как второго участника в проведении аукциона и заключив договор по результатам аукциона с одним единственным лицом.

Прошу, признать результаты проведенного аукциона не действительными, обязать организатора торгов провести повторный аукцион с соблюдением требований регионального и федерального законодательства.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении торгов.
2. Копия второго экземпляра заявки с подписью ответственного лица и прием заявок.
3. Копия Протокола № 2 заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, государственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.