



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

02.07.2018 № 12143/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Альком Групп»
а/я 39, г. Казань, 420138
e-mail: elena_zh82@mail.ru

Организатор торгов

ООО «Стройсервис»
ул. 1 Конной Армии, д. 15 А, офис 520 а,
г. Ростов-на-Дону, 344029
e-mail: stroj.servis.00@bk.ru

Оператор электронной площадки

ООО «РУССИА ОнЛайн»
ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7
г. Москва, 105062
e-mail: rus-on@rus-on.ru

Арбитражный управляющий

Иосипчук В.А.
пр-т Соколова д. 62, а/я 8057
г. Ростов-на-Дону, 344000
e-mail: viosisipchuk@bk.ru

**Уведомление № 1208/04 о поступлении жалобы ООО «Альком Групп» и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.06.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Альком Групп» (вх. № 9415) на действия организатора торгов – ООО «Стройсервис», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника АО СК «ЭНИ» (лот № 6) на сайте оператора электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» <https://rus-on.ru/> (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **06.07.2018 г. в 09 час. 50 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **04.07.2018 г. до 17 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Альком Групп» с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Карсеев

В Федеральную антимонопольную службу России
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, 11, Д-242,
ГСП-3

Маслов
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/
оф.403

От участника закупки:

Общество с ограниченной ответственностью «Алько
Групп»

Место нахождения: РТ, г. Казань, ул. Юго-Западная 2-/
д.3

Почтовый адрес: 420138, г. Казань, а/я 39

Телефон: 89674603225

Сведения об обжалуемых торгах:

Код торгов № 3926-ОТПП

Аукцион в электронной форме на <http://rus-on.ru>

Секция многофункциональной электронной торговой
площадки предназначенная для проведения торгов
электронной форме при продаже имущества должников
в соответствии с 127-ФЗ "О несостоятельности
(банкротстве)" АО СК ЭНИ (Идентификационный
номер 3926-ОТПП)

Организатор торгов: ООО «Стройсервис», ОГРН
1146196011720.

Арбитражный управляющий: Иосипчук Владими
Анатольевич(ИНН616103175060)

«28» июня 2018

Жалоба

Итого	3415
Дата	29.06.18
Подпись	<i>Осипчук</i>

В силу частей 4 и 7 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2014г. реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда РФ, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 №17974/13 осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. Просим Вас рассмотреть жалобу на действия организатора торгов, нарушающие права и законные интересы участников торгов.

В многофункциональной электронной торговой площадке предназначенная для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников <http://rus-on.ru> (далее также «официальный сайт») размещено извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника, в том числе по лоту №6: Нежилое

помещение, комнаты на первом этаже №№ с 2 по 7, с 10 по 18, 22, 23, 29 литер «А3», комнаты №№ 19, 20, 21, 24-24а, 24б, с 25 по 28 литер «А2», комнаты на втором этаже №№ с 1 по 4, 4а, 4б, 9-10, 11, 10а, 10б, 10в, 10г, 16-17, 20, 23, 24, 24а, с 25 по 29, 32, 40 литер «А3», №№ 30, 31, 33-34-39, с 35 по 38 литер «А2»; комнаты на третьем этаже №№ с 1 по 10, 10а, 18, 18а, 18б, 19, 20, 21, 21а, 21б, с 22 по 26, 26а, 27, 27а, 28, 29 литер «А3», №№ с 11 по 17 литер «А2»; комнаты на четвертом этаже №№ с 1 по 7 литер «А2», общая пл/1823,1 кв.м. Литер А, А1, А2, А3 (г. Ростов-на-Дону).

Задаток по лоту составляет 20 % от цены Лота и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который Претендент собирается подать заявку.

Для участия в торгах Заявитель к заявке на приобретение имущества должен приложить (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя) платежный документ, подтверждающий перечисление заявителем задатка на указанный в сообщении и о торгах и Договоре о задатке расчетный счет.

В сообщении о торгах имеется проект договора о задатке, согласно которому: «участник в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет, р/с 40702810115100027620, в филиале ПАО АКБ «Авангард» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201, назначение: «Задаток за Лот №___ АО СК «ЭНИ» задаток в размере 20 % от цены Лота и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который Претендент собирается подать заявку.»

ООО «Альком групп» 27 июня 2018 года в безналичном порядке перечислило на счет Организатора торгов, а именно: р/с 40702810115100027620, в филиале ПАО АКБ «Авангард» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201 задаток за лот №б в размере 3 287 880,00 рублей на интервале даты приема заявок с 25.06.2018 00:00 до 27.06.2018 23:59. Однако, банком был произведен возврат денежных средств, так как вышеуказанный счет организатора торгов закрыт по заявлению организатора торгов и не используется (Приложение – Выписка операций по лицевому счету) **соответственно возможность оплатить задаток у участников торгов отсутствовала.**

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что к участию в Торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов. Вместе с тем, вышеуказанной статьей установлен порядок отклонения заявок от участия в Торгах, в том числе, в случае если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а также поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Так как не один из участников торгов не имел возможности оплатить задаток по реквизитам указанным в проекте договора о задатке, **Организатор торгов не имел права допустить к участию в торгах ни одного участника.** Однако, 28 июня 2018 года Организатор торгов утверждает Протокол определения участников открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6 согласно которому четыре участника допущены к участию в открытых торгах. Также, 28 июня 2018 года Организатор торгов утверждает Протокол результатов открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6, согласно которому, один из участников (ООО «Стройснаб») признан победителем торгов.

При проведении торгов выявлены нарушения части 1 ст.17 Закона о защите конкуренции, а именно устранение конкуренции, что косвенно подтверждается размещенным на площадке <http://rus-on.ru> проектом договора о задатке, а именно: в

преамбуле договора указан победитель торгов по лоту 6 ООО «Стройснаб». Каким образом ООО «Стройсервис» мог знать, что 27 июня ООО «Стройснаб» подаст заявку на участие в торгах. Считаем, что в данной ситуации совпадений быть не может и ООО «Стройснаб» является «аффилированной» организацией. **Таким образом, вышеуказанный факт свидетельствует, что действия организатора торгов являются грубым нарушением требований и принципов обеспечения конкуренции.**

На основании вышеизложенного, считаем, что в действиях Организатора торгов, утвердившего Протокол определения участников открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6 и Протокол результатов открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6, присутствуют признаки нарушения законодательства Российской Федерации, в частности статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим.

На основании изложенного, руководствуясь 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2014г., 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 №.

ПРОСИМ:

Принять настоящую жалобу к рассмотрению.

Приостановить действия организатора торгов в части заключения договора купли продажи предмета лота 6.

Признать не действительными результаты торгов по лоту 6 и признать недействительными Протокол определения участников открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6 и Протокол результатов открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6

Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

- 1 Копия документа о полномочиях директора, на 1 л. в 1 экз.
- 2 Документация об аукционе, размещенная на <http://rus-on.ru>, на 5л. в 1 экз.
- 3 Проект договора о задатке
- 4 Протокол определения участников открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6
- 5 Протокол результатов открытых торгов 3926-ОТПП по лоту 6
- 6 Выписка операций по лицевому счету

Директор ООО «Альком Групп»

