

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 16705
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.05.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 100518/5560386/01 (Лот № 3) (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.11.2017 № 557-Д, <...>, по доверенности от 16.11.2017 № 558-Д; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Положение).

Начальная цена продажи (в результате 1-го отсечения, снижения начальной цены на 30%): 73811 рублей, таким образом цена до продажи посредством публичного предложения составляла свыше 100 тыс. рублей.

Реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 100 тыс. рублей, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно установил требование о предоставлении в составе заявки на участие в Аукционе декларации соответствия единым требованиям, в свободной форме, включающей информацию о подтверждении об отсутствии недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год (далее – Декларация).

Согласно позиции Организатора торгов установленный в Положении перечень документов, прилагаемых к заявке, не является исчерпывающим.

По мнению Организатора торгов требование о предоставлении в составе заявки на участие в Аукционе Декларации является гарантией того, что претендент не имеет задолженности и может заключить договор по итогам Аукциона.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 11(2) Положения к заявке на участие в Аукционе прилагаются следующие документы:

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

– копии документов, удостоверяющих личность физического лица, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) представителя (в случае подачи заявки представителем).

Согласно пункту 21 Положения претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– документы, представленные в соответствии с пунктом 11(2) указанного положения, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Установленный пунктом 11(2) Положения перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Аукционе является исчерпывающим и не может быть расширен.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Согласно Извещению к заявке на участие в Аукционе, прилагается в том числе, декларация соответствия единым требованиям, в свободной форме, включающая информацию о подтверждении об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.

Комиссией осмотрен протокол № 62/2018-Р от 09.06.2018 (далее – Протокол).

Согласно Протоколу <...> в приложение к заявке на участие в Аукционе Декларации не представлено, в связи с чем Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе.

Организатором торгов установлено требование к участникам Аукциона, не предусмотренное пунктом 11(2) Положения. Положение не содержит требования о представлении в составе заявки на участие в Аукционе указанного документа.

Довод Заявителя обоснован.

Жалоба в адрес Московского областного УФАС России поступила 14.06.2018.

13.06.2018 Организатором торгов подведены итоги Аукциона.

Заявитель, подавая заявку на участие в Конкурсе, согласился с установленным Организатором торгов порядком подачи заявок на участие в Аукционе.

Заявителю было известно о нарушениях порядка организации торгов до подведения итогов Аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена Заявителем в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. В связи с подачей жалобы после подведения итогов Аукциона оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Территориального управления Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.