



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявители:

<...>

Лукьяненко А.Л.

<...>

Организатор торгов:

ООО «Золотой»

<...>

ТУ Росимущества в Свердловской
области

Восточная ул., д. 52,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: tu66@rosim.ru
тел.: (343) 379-40-77

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ №№ 77/18.1-2018 и 78/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-13312 от 02.07.2018) и жалобы <...> (вх. № 01-13311 от 02.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Золотой», ТУ Росимущества в Свердловской области, совершенные при организации и проведении открытого аукциона (№ 050618/2638935/04 на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru) по продаже арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 190 - квартира площадью 187,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0401048:5254, адрес: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 121, кв. 92, собственник Чернавская О.В.

1. Рассмотрение жалобы состоится **09.07.2018 в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента

направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- копию Государственного контракта № 01/ЗКТ-ИМ от 21.03.2018 и Поручения ТУ Росимущества от 25.10.2017 № АР-12951/09;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **ТУ Росимущества в Свердловской области** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до 06.07.2018, предварительно по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

- Приложения: 1) копия жалобы <...> (вх. № 01-13312 от 02.07.2018) на 1 л. в 1 экз.;
- 2) копия жалобы <...> (вх. № 01-13311 от 02.07.2018) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч

пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

