

Руководителю Астраханского УФАС России  
Н.С.Меркулову  
г.Астрахань, ул.Шаумяна, 47

заявитель: Писаренко Галина Валерьевна,  
проживающей по адресу: г.Ахтубинск,  
ул.Щербакова, д.20, кв.12  
89171779433  
Lyalyasuper555@yandex.ru

организатор торгов: Администрация  
муниципального образования «Город  
Ахтубинск»  
416506, Астраханская область, Ахтубинский  
район, город Ахтубинск, улица Щербакова, 14,  
тел. 8 (85141)3-75-32, mo.ahtubinsk@mail.ru  
[www.adm-akhtubinsk.ru](http://www.adm-akhtubinsk.ru)

Жалоба

Согласно ч.1 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,  
решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион),  
принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или  
юридических лиц.

В газете «Испытатель» №28 (1110) от 18.07.2018г. опубликовано  
постановление администрации муниципального образования «Город  
Ахтубинск» без даты и номера «О проведении открытого по составу участников  
и форме подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-  
продажи/аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности», а также извещение, проект договора купли-продажи

Астраханское УФАС России  
ВХОД: 4521  
08 08 2018

и 15.08.18

и 09.08.18

08 АРГ 2018

Тедотову  
для рассмотрения  
09 08 18

земельного участка и договор аренды земельного участка, подписано главой муниципального образования А.А.Нарузбаевым в отношении следующих земельных участков:

- лот №1 о продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150230:2606, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, пер. П. Гужвина, в районе дома № 4;

- лот №2 о продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150101:3176, площадью 170 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, между домами № 2 и № 4;

- лот №3 об аренде земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150101:3135, площадью 99 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12 «а».

Ранее 17 июля 2018 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> управлением земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» в отношении вышеуказанных земельных участков размещено извещение 170718/10832413/01:

- лот №1 о продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150230:2606, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, пер. П. Гужвина, в районе дома № 4;

- лот №2 о продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150101:3176, площадью 170 кв. м, расположенный по адресу:



Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, между домами № 2 и № 4;

- лот №3 об аренде земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 30:01:150101:3135, площадью 99 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12 «а».

Как указано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, основанием для размещения данного извещения стало Постановление «О проведении открытого по составу участников и формы подачи заявок аукциона на право заключения договора купли – продажи/аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», подписанное и.о. главы муниципального образования администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» Н.П. Ламановым ( непосредственно в размещенном постановлении даты и номера тоже нет)

Данным документом администрация постановляет:

1. Организовать и провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли – продажи/аренды на земельные участки.
2. Отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» подготовить соответствующую документацию и провести аукцион на право заключения договора купли – продажи/аренды земельных участков;
3. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении открытого по составу участников и формы подачи заявок аукциона на право заключения договора купли-продажи/договора аренды на земельные участки.
4. Администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» на основании результатов заключить договор купли-продажи/аренды.

Таким образом, уполномоченным органом не было принято конкретного решения о конкретной форме предоставления вышеуказанных земельных участков.

Управление земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» и его должностные лица не являются уполномоченными органами и должностными лицами на принятие решений о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельных участков или на заключение договора аренды земельных участков.

Согласно п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.

В связи с тем, что уполномоченным органом не принималось в надлежащей форме соответствующего принципам правовой определенности решения о продаже земельных участков по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, пер. П. Гужвина, в районе дома № 4 и Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, между домами № 2 и № 4, а также о предоставлении в аренду земельного участка по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12 «а», то в нарушение п.1 и п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение не содержит сведения о реквизитах решения о проведении аукциона, принятого уполномоченным органом.

Кроме того, один и тот же распорядительный акт не может быть подписан разными людьми.

Также обращаю внимание на то, что в том же номере газеты «Испытатель» №28 (1110) от 18.07.2018г. опубликовано постановление администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» без даты и номера «О проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории «Город Ахтубинск» лот №1 модульный некапитальный торговый объект, место нахождения ул. Жуковского, между домами № 2 и № 4, площадь объекта 170 кв. м, период функционирования:



круглогодично, специализация: непродольственная группа товаров и услуг, срок договора 5 лет.

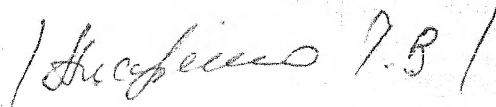
Считаем неправомерным выставления одного и того же объекта на конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта и на аукциона на право заключения договора купли – продажи/аренды на земельный участок, в связи с чем также нарушаются мои права как участника торгов, ввиду правовой неопределенности возникновения прав на указанный земельный участок. Участники торгов не могут подать заявку и подать задаток на торги, поскольку не представляют последствий как в отношении своего правового статуса, так и в отношении претензий на указанный земельный участок .

Прошу рассмотреть данное заявление, выдать предписание об отмене аукциона (извещение 170718/10832413/01) по всем лотам и конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, приостановив срок подачи заявок на участие в торгах.

Приложение:

1. Газета «Испытатель» №28 (1110) от 18.07.2018г.

08.08.2018г.



Писаренко Г.В.