

# ООО «Стройэнергокапитал»

ОГРН 5107746067545 ИНН/КПП 7724773576/772401001  
115230, г. Москва, Проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, эт.9, пом. XVI, ком. 2  
тел: +7 (495) 204-29-89

Исх. № 59/18  
от 26.07.2018

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44  
Заявитель:  
представитель ООО «Стройэнергокапитал»

Московское областное УФАС  
Рег. номер 21059/18  
зарегистрирован 30.07.2018



Адрес: 115230, г. Москва,  
Проезд Хлебозаводский, д. 7,  
стр. 9, эт.9, пом. XVI, ком. 2

Электронная почта:

Телефон:

## ЖАЛОБА

В настоящее время проходят организованные электронные торги имуществом, принадлежащим банкроту ООО «Нексстар» (ОГРН 1057748258259, ИНН 7733551851, адрес: Москва г, Погорельский пер, 6). Срок приема заявок для участия в первом этапе торгов: с 02.07.2018 по 03.08.2018.

Электронная торговая площадка – ЗАО «Сбербанк–АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/Bankruptcy>). Код торгов SBR013-1806250013, наименование торгов «Открытый аукцион с открытой формой предложения о цене по реализации имущества ООО "Нексстар"».

Организатор торгов – Индивидуальный предприниматель  
(ОГРНИП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_)  
местонахождения: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Нексстар» – \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), СНИЛС \_\_\_\_\_, адрес для направления корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 78), утвержден определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-160088/13 от 13.09.2017 г.

ООО «Нексстар» признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-160088/13 от 26.09.2014 г.

О проведении торгов опубликованы сообщения на сайте электронной торговой площадки – от 25.06.2018, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – за № 2798118 от 25.06.2018, в газете «Коммерсантъ» – № 77032660021, опубликовано в печатном издании 30.06.2018.

Как указано в п. 1) ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.



Как указано в ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов – лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как указано в Письме Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции», жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Как указано в ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Реализация незалогового имущества юридического лица в ходе процедуры конкурсного производства осуществляется в соответствии со статьями 139, 110 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (Далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с абз. 2 ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Как установлено в абз. 1, 2 ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должника должен указываться, в том числе, порядок ознакомления с выставляемым на торги имуществом.

Ни в одно сообщение о реализации имущества ООО «Нексстар» сведения о порядке ознакомления с выставляемым на торги имуществом не включены, таким образом, организатором торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов.

Кроме этого, в течение целого дня 25 июля 2018 года я безуспешно пытался дозвониться по указанному контактному телефону организатора торгов номер \_\_\_\_\_, совершив 9 телефонных звонков, но трубку телефона никто не снял.

Данными обстоятельствами нарушены мои права на ознакомление с



имуществом, ущемлено мое право самостоятельно оценить имущество до подачи заявки на участие в торгах.

В связи с вышеизложенным, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. 110 Закона о банкротстве,

**ПРОШУ:**

1. **Аннулировать торги имуществом, принадлежащим банкроту ООО «Нексстар», проводимым на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/Bankruptcy>), код торгов SBR013-1806250013, наименование торгов «Открытый аукцион с открытой формой предложения о цене по реализации имущества ООО "Нексстар"».**

2. До рассмотрения данной жалобы приостановить вышеуказанные торги.

Список приложений:

1) Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-160088/13 от 26.09.2014 г. о признании ООО «Нексстар» банкротом.

2) Определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-160088/13 от 18.09.2017 г. об утверждении конкурным управляющим ООО «Нексстар»

3) Распечатка Электронного сообщения с продаже на сайте <http://utp.sberbankast.ru/Bankruptcy>, от 25.06.2018, код торгов SBR013-1806250013.

4) Распечатка Объявления о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – за № 2798118 от 25.06.2018.

5) Распечатка публикации в газете «Коммерсантъ» – № 77032660021, опубликовано в печатном издании 30.06.2018.

6) Доверенность ООО «Стройэнергокапитал» на

Представитель ООО «Стройэнергокапитал» \_\_\_\_\_