



Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3
Тел./факс: +7 495 225 30 78, email: info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции
в недвижимость

Московское областное УФАС
Рег. номер 21499/18
зарегистрирован 03.08.2018



Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»

ИНН 7709847103, ОГРН 1107746044152

Юр. адрес: 105005, г. Москва, Набережная академика Туполева, д. 15, корп. 28

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3

Электронная почта: info@kp-invest.ru

Тел.: +7(495)225-30-78

Организатор торгов:

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ"**

ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325

Юридический адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А

Фактический адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А

Тел.: +74955514155

Факс: +74955514155

электронная почта: ugh-ugresh@rambler.ru, adm-dzer@yandex.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещений: **190718/26334906/01**

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: М.О. г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 15Б.

По извещению № **190718/26334906/01** дата процедуры вскрытия конвертов: 20.08.2018 г., процедура рассмотрения заявок 21.08.2018 г., конкурсная процедура – 23.08.2018 г. Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса-Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на основании: **«Протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Городской округ Дзержинский» № 05 от 16.07.2018 г.»**

Таким образом, Организатор торгов грубо нарушил правила проведения конкурса!

Так как в Постановлении Правительства № 75 пункт 3. сказано:

3. Конкурс проводится, если:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
 - собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
 - по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- 2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
 - большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
 - не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 796 пункт 3 дополнен подпунктом 4
- 4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

ЗАО УК «Капитал-Инвест» увидев извещения на вышеуказанном сайте направило письмо организатору конкурса с просьбой снять дома с конкурса по причине того, что в вышеуказанных домах способ управления выбран, реализован и не утрачивался.

Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» единственным основанием для снятия Лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

ЗАО УК «Капитал-Инвест» управляет вышеуказанными многоквартирными домами, что подтверждается протоколами общих собраний собственников, договорами управления, так же дом внесен в реестр лицензий с 18.01.2018 и согласно данным официального сайта ГЖИ находится в нем по настоящее время.

Считаем действия организатора конкурса незаконными и необоснованными, нарушающими права не только заявителя – ЗАО УК «Капитал-Инвест», но и собственников вышеуказанных многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению: **190718/26334906/01**

Приложения:

1. Копия доверенности № КИ-49 от 10.07.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Письмо в адрес организатора торгов с отметкой о приеме на 3 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности

