



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.09.18 № 17/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Юридическая компания «Консул»
г.Новочеркасск, пр.Ермака,106, офис 513а
e-mail: konsul.2017@bk.ru
тел. (факс): 8(928)1490125

Организатор торгов

Войсковая часть 3667
ул. Привокзальная, д.11.
п. Персиановский, Ростовская область. 346495
e-mail: kech3667@rambler.ru
(86360)35260

Уведомление № 1686/04 о поступлении жалобы ООО «Юридическая компания «Консул»» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 10.09.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Юридическая компания «Консул» (вх. №13246) на действия организатора торгов – Войсковую часть 3667, допущенные при проведении открытого конкурса (извещение о проведении торгов №170818/0000504/01 от 17.08.2018г. опубликовано на сайте torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды объекта недвижимости (блочно-модульной котельной), находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3667 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.09.2018 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 14.09.2018 г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

007098

1) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Юридическая компания «Консул» с приложением подтверждающих позицию документов;

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Шолохова Валентина Евгеньевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-sholokhova@fas.gov.ru

Нарезанное

**Общество с ограниченной ответственностью
Юридическая компания «Консул»**

ИНН/КПП 6150094707/615001001

707/615001001 Юридический адрес: 346400, Ростовская область,
г. Новочеркасск, пр. Ермака, 106, офис 513а,

к/с 40702810665010100029 в Ростовском филиале №2 ПАО "БИНБАНК" к/с 30101810660150000055

[Подпись] 10.09.18

КПП № 885

«05» 09 2018

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области.
В.Г. Корнееву
344006 г. Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

Организатор торгов действия (бездействия)
которого обжалуются:

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 3667

346495, Ростовская область, п.
Персиановский, ул. Привокзальная,
д. 11

тел: (86360) 35260
адрес электронной почты:
kech3667@rambler.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью Юридическая
компания «Консул»

Место нахождения: г. Новочеркасск,
пр. Ермака, 106, офис 513а

Адрес электронной почты:
konsul.2017@bk.ru Номер контак.
телефона (факс): 8(928) 1490125

Обжалуемые торги:

открытый конкурс на право
заключения договора аренды объекта
недвижимости (блочно-модульной
котельной), находящегося в федеральной
собственности, закрепленного на праве
оперативного управления за войсковой
частью 3667

(извещение о проведении торгов
№ 170818/0000504/01 от 17.08.2018,
размещенном на сайте - torgi.gov.ru.)

Жалоба на нарушение процедуры проведения торгов (в
порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№135-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «О защите конкуренций»)

Вх № 13246

10 " 09 2018г.

ООО Юридическая компания «Консул» считает, что при организации открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости (блочно-модульной котельной), находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3667 и расположенной по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Мацоты, 42 был нарушен порядок проведения открытого конкурса.

17.08.2018 г. организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 170818/0000504/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение) и документация (далее – Конкурсная документация). В соответствии с Извещением предметом Конкурса является договор аренды котельных и котельного оборудования для производства и передачи тепловой энергии и горячей воды потребителям. Организатором торгов выступило войсковая часть 3667. В силу части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее – Порядок). Таким образом, Организатор торгов при проведении конкурса обязан руководствоваться Законом о защите конкуренции и Порядком.

Пунктом 3.1 Порядка установлено, что заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

В пункте 40.1. Порядка указано, что при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41.1 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении.

Согласно пункту 42.1. при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения наряду с конкурсной документацией подлежат размещению на официальном сайте торгов копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и (или) водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений.

В соответствии с пунктом 7 статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности:

1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;

2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;

3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;

4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);

5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;

7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;

8) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;

9) величину арендной платы;

10) размер задатка, сумму, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией (за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 5 - 7 части 1 статьи 28.3 настоящего Федерального закона); (п. 10 в ред. Федерального закона от 03.11.2015 N 307-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

14) требования к указанным в части 23 настоящей статьи договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия.

Указанные положения конкурсной документации изложены в таблице Раздела 19 Документации. Между тем, он заполнен лишь в части величины арендной платы и размера обеспечения заявки. В силу отсутствия остальных данных невозможно произвести соответствующие расчеты и заполнить заявку на участие конкурсе.

Также необходимо отметить, что пункт 8 статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает, что при размещении информации о проведении торгов наряду с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов подлежат размещению копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения за три последних отчетных периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений.

С учетом изложенного, прошу

Прошу:

- приостановить проведение войсковой частью 3667 открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости (блочно-модульной котельной), находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления и расположенной по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Мацоты, 42 (извещение о проведении торгов №170818/0000504/01 от 17.08.2018) в том числе подписание проекта договора аренды;

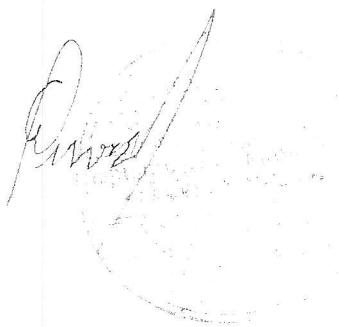
- провести внеплановую проверку открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости (блочно-модульной котельной), находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления и расположенной по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Мацоты, 42 (извещение о проведении торгов №170818/0000504/01 от 17.08.2018);

- обязать войсковую часть 3667 привести конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

- копия приказ о назначении директора;
- извещение о проведении торгов;
- конкурсная документация.

Директор



Е.И. Оносов