

РЕШЕНИЕ
по обращению № 23881
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 12.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) о включении Общества с ограниченной ответственностью «Гриф Инвестмент» (ИНН: 9729271365) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 160518/6987935/03 (далее – Аукцион), в присутствии представителей ООО «Гриф Инвестмент» – <...> (на основании приказа № 1 от 26.04.2018) и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям

Порядка, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес ООО «Гриф Инвестмент» и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению ООО «Гриф Инвестмент» отказалось от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Организатор торгов просит включить ООО «Гриф Инвестмент» в реестр недобросовестных участников Аукциона.

ООО «Гриф Инвестмент» на рассмотрении обращения пояснило, что причиной отказа от заключения договора аренды, заключаемого по итогам Аукциона, стали финансовые трудности.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссией установлено следующее.

Аукцион проведен 02.07.2018, ООО «Гриф Инвестмент» признано победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона от 02.07.2018 № АЗ-НФ/18-730).

Организатор торгов 09.08.2018 направил ООО «Гриф Инвестмент» по адресу, указанному в заявке на участие в Аукционе, письмо с приложенным договором аренды земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

ООО «Гриф Инвестмент» 27.07.2018 направило Организатору торгов письмо об отказе от заключения договора аренды по итогам Аукциона, в связи с «возникшими финансовыми сложностями».

Таким образом, в соответствии со статьей 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор не может считаться заключенным, поскольку акцепт оферты Организатором торгов не получен.

ООО «Гриф Инвестмент» документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договоров по каким-либо обстоятельствам, не представил, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом

Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Гриф Инвестмент» (ИНН: 9729271365) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.