

от 13.09.2018 г. № 4

Куда: Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по Свердловской области

**Жалоба  
на действия (бездействия) заказчика, конкурсной,  
аукционной или котировочной комиссии.**

1. Заказчик (организатор торгов): Администрация городского округа Рефтинский.  
Адрес: 624285, Свердловская обл., г. Асбест, р.п. Рефтинский, ул. Гагарина, д. 13, тел: (34365) 3-28-64.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

4. Номер извещения: № 300718/0170333/01

Наименование аукциона: проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 30.07.2018.

Прием заявок осуществлялся с 31.07.2018 по 29.08.2018.

Дата подведения итогов торгов – 05.09.2018.

5. По правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Лицо, желающее принять участие в торгах, а также подавшее заявку на участие в торгах, может обжаловать указанные требования документации о торгах, поскольку считает их неправомерными и нарушающими (ограничивающими) его право на участие в торгах.

Предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок рассмотрения жалоб направлен на оперативное устранение нарушения порядка проведения торгов, защиту нарушенных прав как лиц, подавших заявки на участие в торгах, так и лиц, желающих такие заявки подать, но столкнувшихся с какими-либо препятствиями.

Согласно п.17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

01-19183  
19.09.18  
16-91

частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

6. **Доводы жалобы:** 30.07.2018 г. Администрацией городского округа Рефтинский был объявлен открытый аукцион на право аренды земельного участка, местоположение: Свердловская область, г.Асбест, пгт.Рефтинский, на берегу Рефтинского водохранилища, площадью 7 070 кв.м., вид разрешенного использования: отдых (рекреация), кадастровый номер 66:69:0101002:503.

Данный земельный участок ранее был предоставлен на праве аренды, а далее срок аренды продлялся дополнительными соглашениями. Так соглашением от 28.10.2013 г. срок договора аренды продлен до 27.10.2023 года. Соглашение зарегистрировано в установленном порядке 05.12.2013 г. запись регистрации 66-66-30/669/2013-576.

Таким образом, объект, выставленный на аукцион, обременен договором аренды. При этом в аукционной документации, этот факт не указан.

На земельном участке находится имущество членов кооператива, никто не просил освободить земельный участок.

В Арбитражном суде Свердловской области (дело №А60-38499/2018) рассматривается спор по поводу арендных отношений между Администрацией городского округа Рефтинский и в связи с чем 21.08.2018 г. в Администрацию было направлено письмо об отмене проведения аукциона до вынесения решения судом.

Так же на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 06.09.2018 г. размещены результаты проведенных торгов, где указано, что 06.09.2018 г. дважды были изменены результаты торгов по лоту № 1, при этом участников торгов не ознакомили с этими изменениями.

В связи с выше изложенным,

**ПРОШУ:** Признать результаты торгов, номер извещения 300718/0170333/01, недействительными и отменить протокол подведения итогов.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении торгов.
- 2.История изменений результатов торгов.
- 3.Копия договора аренды земельного участка от 2003 года.
- 4.Копия соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 31.10.2008 г.
- 5.Копия соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 28.10.2013 г.
- 6.Копия письма в администрацию городского округа Рефтинский от 21.08.2018 г.
- 7.Копия выписки из ЕГРЮЛ.