

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ
СЕВЕРО-ЗАПАД»
ОГРН: 1165044051061
Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он,
дер. Кривцово, д. 20.
тел. 8 (985) 274 17 68
факс. 8 (495) 790 47 69
эл. почта: mail@law-jus.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 25627/16
зарегистрирован 18.09.2018



Лицо, в отношении которого подается
жалоба:

Администрация городского поселения
Одинцово Одинцовского муниципального
района Московской области
(ОГРН 1055006363411)
Адрес места нахождения: 143009,
Московская область, Одинцовский район,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
тел.: 8(495) 597-82-96
факс: 8(495) 597-82-96
эл. почта: odin.torgi@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1, ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского Муниципального района Московской области объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 100А, Лот №1: (далее по тексту - Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение № 040518/3301671/01 от 07.05.2018 (редакция № 3 от 27 августа 2018 г.) о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 14 сентября 2018 г.

Протокол №4/6/2018 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 14 Сентября 2018г. опубликован на сайте www.torgi.gov.ru 17 сентября 2018г. (далее по тексту - Протокол № 4/6/2018).

Согласно Протоколу № 4/6/2018 победителем Конкурса признано ООО «ЭК «Городские усадьбы».

Заявитель полагает, что победитель Конкурса определен с нарушением Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции»), а также Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 (далее по тексту - Правила).

Согласно п. 76. Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78. Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Комиссия при проведении Конкурса не предоставила ни одному из участников после оглашения предложения ООО «ЭК «Городские Усадьбы» сделать свое предложение, игнорируя участников конкурса в момент поднятия руки для оглашения предложений по дополнительным работам и услугам.

В п. 4.3. Протокола № № 4/6/2018 указана стоимость дополнительных работ и услуг, предложенная участниками Конкурса в заявке и проигнорированы заявки, которые участники Конкурса намеревались предложить при проведении Конкурса.

Решение конкурсной комиссии о признании победителем Конкурса ООО «ЭК «Городские усадьбы» не основано на требованиях нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения Конкурса.

Конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и ФЗ «О защите конкуренции».

• Неправомерные действия конкурсной комиссии привели к ограничению (устрашению) конкуренции при проведении Конкурса и ущемлению прав ООО «УК Креатив», как участника Конкурса, т.к. лишили его возможности огласить свое предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В силу части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки

на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая указанное выше, на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании № 135-ФЗ 26.07.2006 (ред. от 29.07.2017) «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, выразившиеся в нарушении порядка проведения и порядка определения победителя Конкурса.
2. Выдать предписание Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании протокола №4/6/2018 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 14 сентября 2018г.
3. Обязать Администрацию городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.
4. Направить решение по настоящей жалобе на адрес электронной почты: mail@law-jus.ru

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого Конкурса.
2. Копия расписки о получении заявки заявителя на участие в конкурсе.
3. Копия протокола №4/6/2018 от 14 сентября 2018 г.
4. Копия свидетельства ОГРН ООО «УК Креатив Северо-Запад».
5. Копия решения № 3 от 06.10.2016 г. о продлении полномочий генерального директор ООО «УК Креатив Северо-Запад».
6. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

Всего 6 (шесть) документов в приложении на 17 (семнадцати) листах.

Генеральный директор
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

18 сентября 2018 г.

