

Руководителю УФАС России  
по Кемеровской области  
Кухаревой Н.Е.  
650000, Российская Федерация г. Кемерово, ул. Поградекая, 5.  
Факс: (3842) 36-77-83  
E-mail: [to42@fas.gov.ru](mailto:to42@fas.gov.ru)

От

Тел.

### **Жалоба**

Муниципальным учреждением "комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу города Белово", адрес: 652600, Кемеровская обл. г. Белово, ул. Октябрьская, д. 27, тел: 8 (38452) 26-374 на сайте <https://torgi.gov.ru> был размещен аукцион о продаже строительных материалов от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенных по адресу: Кемеровская обл. Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО "Старобачатское" урочище, квартала 1-5; 12-24; МО "г. Белово", квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Бековская национальная", квартал 1, Номер извещения: 100818/0069441/01. Аукцион был опубликован 10 августа 2018 года.

**Обжалуемые действия организатора аукциона которые, по мнению заявителя нарушены:** Проект договора купли-продажи аукциона по продаже строительных материалы от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенных по адресу: Кемеровская обл. Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО "Старобачатское" урочище, квартала 1-5; 12-24; МО "г. Белово", квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Бековская национальная", квартал 1.

**Доводы жалобы:** В извещение об аукционе и проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> указано, что продаже подлежат строительные

материалы, что противоречит условиям выставленным покупателю в проекте договора. В соответствии с п. 3 проекта договора купли-продажи в обязанности покупателя входит:

- самостоятельно нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при разборе строительных материалов от разбора (саморазбор) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема», проводить мероприятия по соблюдению правил безопасности:

- нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам при производстве работ по разбору объекта муниципальной собственности:

- принять меры по недопущению третьих лиц на территорию, прилегающую к объекту муниципальной собственности;

- покупатель самостоятельно решает вопросы, связанные с безопасным производством работ и самостоятельно несет ответственность за негативные последствия, которые могут возникнуть по причине нарушения правил безопасности;

- заключить договор технического надзора за производством работ по демонтажу объекта со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности:

- произвести планировку территории и вывоз строительного мусора;

- демонтаж производить закрытым способом, без вскрытия конструктивов построенной автодороги и прилегающей территории в постоянной и временной полосе отвода;

- согласовать и получить разрешение производства работ по демонтажу с арендатором и собственником земельных участков.

Также хотим отметить, что проектом договора предусмотрен срок выполнения работ: произвести демонтаж и вывоз материалов от разбора объекта в течение 30 календарных дней, с даты подписания настоящего договора купли-продажи, что в принципе не представляется возможным. Считаем, что вышеуказанные условия противоречат Федеральному закону от 25.12.2008 N 273-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О противодействии коррупции", Федеральному закону от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.05.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества". Пп. 3.2.8, п. 3 проекта договора купли-продажи предусмотрена обязанность для покупателя согласовать и получить разрешение производства работ по демонтажу с арендатором и собственником земельных участков, что нарушает вышеуказанный закон о приватизации. В соответствии с п.1 ст. 35 ФЗ № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" при переходе права собственности на здание, сооружение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и

необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. Ст. 31 ФЗ № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" предусматривает, что при отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора аукциона по размещению на сайте проекта договора купли-продажи, содержащего незаконные условия для покупателя по

продаже строительных материалы от разбора (саморазбора) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенных по адресу: Кемеровская обл. Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО "Старобачатское" урочище, квартала 1-5; 12-24; МО "г. Белово", квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Бековская национальная", квартал 1.

2. Обязать организатора внести изменения в аукцион по продаже строительных материалов от разбора (саморазбора) нежилого сооружения «участки магистральных водоводов от насосной станции второго водоподъема до насосной станции третьего водоподъема» общей протяженностью 6 000 м, расположенных по адресу: Кемеровская обл. Беловский городской округ, пгт Бачатский, Кемеровская область, Беловский район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, МО "Старобачатское" урочище, квартала 1-5; 12-24; МО "г. Белово", квартал 3; Менчерепское участковое лесничество, урочище МО "Бековская национальная", квартал 1 в части проекта договора купли-продажи.

30 августа 2018 года.