



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:  
ЗАО «УК «Горсвет»  
Максима Горького ул., д. 6а, оф. 8,  
г. Березовский,  
Свердловская область, 623704  
e-mail: <...>

Организатор торгов:  
Администрация Березовского городского  
округа  
Театральная ул., д. 9,  
г. Березовский,  
Свердловская область, 623701  
e-mail: [adm@admbgo.ru](mailto:adm@admbgo.ru)

*Для сведения:*  
Департаменту государственного  
жилищного и строительного надзора  
Свердловской области  
Малышева ул., д. 101,  
г. Екатеринбург, 620004

**Уведомление о поступлении жалобы № 112/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ЗАО «УК «Горсвет» (вх. № 01-18994 от 05.09.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Березовского городского округа, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (торги № 270718/3754339/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>), расположенным по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 34.

1. Рассмотрение жалобы состоится **12.09.2018 в 09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

# ГОРСВЕТ

623704, г. Березовский, ул. М.Горького 6 а, 8,  
ИНН 6604016533, КПП 660401001,  
р/сч. 40702810416300109645  
в ПАО «Сбербанк России, к/сч. 30101810500000000674,  
БИК 046577674, ОГРН 1069604005591,  
тел./факс: 8 (34369) 4-51-28,  
e-mail: [gorsvet1974@mail.ru](mailto:gorsvet1974@mail.ru)

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Свердловской области  
Шалабодову Дмитрию Валерьевичу

Исх. № 427 от «04» сентября 2018г.

## Жалоба

На действия организатора торгов по отбору управляющей организации  
По извещению № 270718/3754339/01

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Адрес: 623701, Свердловская обл, г Березовский, ул. Строителей, д. 7 (каб. 4)

Телефон: 834369 4-47-78

Факс: 834369 4-47-78

E-Mail: [gkhber2015@mail.ru](mailto:gkhber2015@mail.ru)

Контактное лицо: Сахарова Надежда Вячеславовна

Сайт размещения информации о торгах:

<http://torgi.gov.ru/> Просмотр

Комиссия: конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Березовского городского округа

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей, 7, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени с момента опубликования извещения о проведении конкурса до даты и времени начала рассмотрения представленных заявок на конкурс.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

Размер платы за документацию (руб.): 0

Дата начала подачи заявок: 27.07.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 27.08.2018 15:00

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей, д.7, каб. № 4

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (с учетом положений конкурсной документации), в запечатанном конверте в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (перерыв с 13.00-14.00).

Срок отказа от проведения торгов: 27.08.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 27.08.2018 15:00

Место вскрытия конвертов:

Вх. № 01-18994

« 05 » 09 20 18.

*noob*

623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей, 7, (каб. № 4) с 15.00 часов (по местному времени) 27.08.2018 г.

Дата рассмотрения заявок: 03.09.2018

Место рассмотрения заявок: Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на конкурс: Свердловская область, г. Березовский, ул. Строителей, 7, (каб. № 4) до 18.00 часов (по местному времени) 03.09.2018 г.

Дата проведения конкурса: 04.09.2018

Место и время проведения конкурса:

Конкурс будет проводиться по адресу: 623701, Свердловская область, г. Березовский, Строителей, 7, (каб. № 4) в 10.00 часов (по местному времени) 04.09.2018 г.

Подписано электронной подписью: Нет

04.09.2018 г. ЗАО «ГорСвет», было признано участникам конкурса по отбору управляющей организации.

При проведении конкурса, был определен победителем ООО «УК «ЖКХ-Холдинг».

В нарушение общепринятой нормы о направлении предложения по стоимости дополнительных работ, участником, первым подавшим заявку на участие (п. 75, правил 75 по отбору управляющей организации) в конкурсе, представитель ООО «УК «ЖКХ-Холдинг» (участник под номером заявки 2), начал озвучивать перечень дополнительных работ первым. На протест представителя участника с порядковым номером 1, председатель конкурсной комиссии пояснение дать не смог, а определил победителем, участника с порядковым номером 2. В составе протоколов сопоставления предложений не отражено, что предложение дополнительно приложено к заявке на участие.

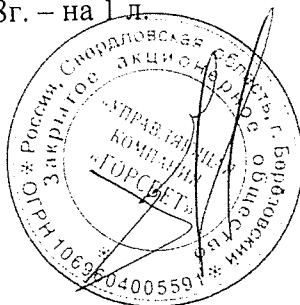
Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание на отмену протокола под порядковым номером 3.
3. Обязать организатора торгов провести процедуру конкурса повторно.
4. Приостановить заключение договора по результатам конкурса.
5. Возбудить административное дело и привлечь к ответственности виновных лиц.

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 1 л.;
2. Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04 сентября 2018г. – на 2 л.
3. Копия письма № 428 от 04.09.2018г. – на 1 л.

Генеральный директор



Э.И. Топрищев