

Башкортостанское УФАС России

От: Анастасия Костылёва <10.11.1984@mail.ru>
Отправлено: 5 октября 2018 г. 16:41
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Жалоба. При регистрации данной жалобы прошу **ОБОЗНАЧИТЬ** дату ее подачи - сегодняшний день.
Вложения: СС105102018.jpg; СС105102018_0001.jpg; Комм 91 выписки.pdf; Коммунистическая 91.pdf

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан
Вх. № <u>11394</u>
« <u>08</u> » <u>10</u> 20 <u>18</u> г.
Количество листов

Не адучено помету - е /иксаиов

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**
450008, Россия, г.Уфа РБ, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Иксанова Людмила Геннадьевна, прож.:
г.Благовещенск РБ, туп.Бричкина, 2
Контактный телефон: 8-917-49-34-118
Адрес электронной почты: 10.11.1984@mail.ru

Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
БЛАГОВЕЩЕНСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ
БЛАГОВЕЩЕНСКУ.

Местоположение	453431, Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова, 96
Юридический адрес:	453430, Респ Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Седова, д. 96
Телефон:	8 /34766/ 2-27-82; 2-19-63; 2-26-13
Электронный адрес:	kus48@ufamts.ru

Жалоба на действия организатора торгов

25 сентября 2018 года состоялись торги, предметом которых явилась продажа земельного участка с кадастровым номером 02:69:010331:32, местоположение: Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 453430, Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, улица Коммунистическая, дом 91. Извещение №230818/0516446/05 от 23.08.2018 Лот №1.

Вместе с тем, я являюсь собственником дома № 91 по ул.Коммунистическая, относительно которого установлен ориентир указанного земельного участка. Кадастровый номер 02:69:010331:5:1. Мой дом находится на земельном участке, который был продан 25 сентября 2018 года.

Кроме того, земельный участок, разыгранный на аукционе, временно поставлен на кадастровый учет 09 января 2018 года и образован из земельного участка 02:69:010331:5, которым моя семья и я в порядке наследования пользуемся более 100 лет. Земельный участок 02:69:010331:5 был предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. При проведении инвентаризации в 2010 году границы земельного участка 02:69:010331:5 были подтверждены, а также обозначен правообладатель - один из собственников нашего дома.

Таким образом, земельный участок, который был предоставлен моей семье для ведения личного подсобного хозяйства и на котором находится мой дом не мог выступать предметом торгов.

Один из основополагающих принципов земельного законодательства РФ является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Я как собственник дома, имею преимущественное право на предоставление земельного участка в собственность без проведения какого либо аукциона.

Подпунктом 8 пункта 8 ст.39.11 ЗК РФ предусмотрено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, пп.3.1. ч.1 ст. 23 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 39.11, 39.12. ЗК РФ,

ПРОШУ:

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов от 25.09.2015 года по продаже земельного участка кадастровым номером 02:69:010331:32, местоположение: Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 453430, Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, улица Коммунистическая, дом 91. Извещение №230818/0516446/05 от 23.08.2018 Лот №1

Приложение:

- Копия свидетельства о праве на наследство № 625 от 21.12.1973 г.;
- Копия справки № 1252 от 04.10.2018 г.;
- Копия ответа КУС от 04.10.2018 г. № 918 с материалами инвентаризации на 8 листах;
- Копия паспорта заявителя;
- Копия Свидетельства о рождении 18.01.1966 г.;
- Копия Свидетельства о расторжении брака от 12.01.1999 г.;
- Копия Свидетельства о заключении брака № 47 от 28.04.2008 г.;
- Копия Свидетельств о заключении брака от 05.03.1999 г.
- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта от 04.10.2018 г.

5 октября 2018 г.

 Л.Г. Иксанова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
04.10.2018 № 99/2018/197560500			
Кадастровый номер:		02:69:010331:18	
Номер кадастрового квартала:	02:69:010331		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1103, Кадастровый номер: 02:69:010331:5:1		
Адрес:	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Коммунистическая, д 91		
Площадь, м²:	56.7		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	941783.03		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.10.2018 № 99/2018/197560500	
Кадастровый номер:	02:69:010331:18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:69:010331:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яркина Виктория Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
04.10.2018 № 99/2018/197560398			
Кадастровый номер:		02:69:010331:20	
Номер кадастрового квартала:	02:69:010331		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 1103		
Адрес:	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Коммунистическая, д 91		
Площадь, м²:	44,7		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	742463,87		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 04.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
04.10.2018 № 99/2018/197560398	
Кадастровый номер:	02:69:010331:20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:69:010331:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яркина Виктория Сергеевна