

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона -
Администрация Изобильненского
городского округа Ставропольского края
356140, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н
ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ, Г ИЗОБИЛЬНЫЙ, УЛ
ЛЕНИНА, д. ДОМ 15
Телефон/факс : 8(86545)2-78-35
Эл. почта: imyshzem@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №130918/27047537/02 от 13.09.2018 г. В соответствии с аукционной документацией предметов торгов являлось возможность права аренды земельных участков, в том числе по лотам № 1,4,5,6, со следующими техническими характеристиками:

Лот № 1, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60 кв.м., с кадастровым номером 26:06:220712:47, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, ст. Каменнобродская, вид разрешенного использования – связь.

Лот № 4, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 28 кв.м., с кадастровым номером 26:06:190118:643, местоположение: Российская

Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, поселок Рыздвяный, улица Южная, в районе дома №2, вид разрешенного использования – банковская и страховая деятельность.

Лот № 5, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 26:06:173603:92, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, с. Московское, на расстоянии 1 км от здания администрации вдоль федеральной дороги Ставрополь-Ростов, вид разрешенного использования – для придорожного комплекса.

Лот № 6, земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 26:06:070405:336, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Новоизобильный, ул. Строительная, вид разрешенного использования – для строительства автомагазина с мастерской.

Согласно информации размещенной в указанном извещении:

- срок окончания приема заявок: 12.10.2018 года в 18-00;
- дата и время поступления задатка: 12.10.2018 года в 18-00;
- время определения участников аукциона: «17» октября 2018 г. в 15-00
- время проведения аукциона: 18 октября 2018 г. в 15-00 часов.

Согласно п. 4 ст.39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года:

«Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Согласно п. 8 ст. 39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года:

«Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

.....

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;.....»

Таким образом, считаю что организатор аукциона- Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края, в нарушение вышеприведенных норм права, установило дату проведения аукциона более пяти дней с момента окончания приема заявок и не правомерно установила дату и время поступления задатка на расчетный счет организатора.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут

привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях Администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в нарушении сроков проведения аукциона и уменьшения срока поступления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и, соответственно, в ограничении конкуренции.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

-признать нарушением порядка организации и проведения торгов по лотам № 1,4,5,6, действия Администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края, по доводам изложенным в жалобе;

- выдать предписание Администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края об устранении указанных нарушений по указанному лоту, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №130918/27047537/02 от 13.09.2018 г.

11.10.2018 года