

Московское областное УФАС,
Рег. номер 27771/08
зарегистрирован 12.10.2018



В Московское областное УФАС России
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44

от ООО УК «АТРИУМ»
142150, г. Москва,
поселение Краснопахорское, деревня
Поляны
тел.: +7(5
факс: отсутствует
Эл. почта: uk4trium@vandex.ru

Организатор конкурса: Администрация города Пущино.
Почтовый и юридический адрес: 142290, г. Пущино, ул. Строителей, дом 18а, адрес
электронной почты: o-g-h@mail.ru, телефоны: 8(4967)73-36-50, 33-05-60, 73-42-38, факс:
8(4967)73-55-08.

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Администрации города
Пущино при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право
заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская
область, г. Пущино, мкр. «ФИАН» д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, мкр. «Г» д. 21, д. 22, мкр. «АБ» д. 22,
д. 23

24.09.2018 Администрацией города Пущино на Официальном сайте Российской
Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru
размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация)
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право
заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по
адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «ФИАН» д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8,
мкр. «Г» д. 21, д. 22, мкр. «АБ» д. 22, д. 23 (Извещение № 240918/0150319/01).

ООО УК «АТРИУМ» ознакомилась с размещенной Администрацией города Пущино
информацией о проведении вышеуказанного конкурса и считает, что организатором
конкурса нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок размещения
информации о проведении торгов (ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом» информация о проведении конкурса размещается
организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на
официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной
сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу
www.torgi.gov.ru.

Согласно п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается
организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на

официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 38 Правил установлен исчерпывающий перечень информации, которая указывается в извещении о проведении конкурса, в том числе:

– наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) (пп. 4 п. 38 Правил);

– наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил (пп. 4(1) п. 38 Правил).

В размещенном организатором конкурса извещении о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «ФИАН» д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, мкр. «Г» д. 21, д. 22, мкр. «АБ» д. 22, д. 23 (Извещение № 240918/0150319/01) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, а также наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса отсутствуют.

Вместо указания наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, а также наименования дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, в извещении о проведении указанного конкурса установлена отсылка к приложениям №№ 2 и 3 конкурсной документации, что Правилами не предусмотрено.

Кроме этого, согласно абз. 2 п. 8 извещения о проведении спорного конкурса, устанавливающего сроки и порядок подачи заявок на участие в конкурсе, организатором конкурса предусмотрена возможность подачи заявки на участие в конкурсе на электронную почту: o-g-h@mail.ru, при этом Правилами подача заявки на участие в конкурсе в электронном виде на электронную почту также не предусмотрена.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, ПРОШУ Московское областное УФАС России:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации города Пущино обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «ФИАН» д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, мкр. «Г» д. 21, д. 22, мкр. «АБ» д. 22, д. 23 (Извещение № 240918/0150319/01).

Приложение: копия Решения №3 единственного участника ООО УК «АТРИУМ» от 18.09.2018, на 1 л.

Генеральный директор
ООО УК «АТРИУМ»



«12» октября 2018 года