

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 26768**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (далее – Оператор площадки) и организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный Центр» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества должника, сообщение о проведении торгов размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru, далее – ЕФРСБ) за № 2851358 и опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 118 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Оператора площадки – <...>, по доверенности от 07.06.2018; от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.09.2018 № 46/юк/01; от конкурсного управляющего <...> – <...>, по доверенности от 18.10.2018, и <...>, по доверенности от 23.08.2018, от Заявителя – <...>, по доверенности от 08.10.2018, и <...>, по доверенности от 08.10.2018 № 081018-4, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 10.10.2018 по 24.10.2018,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Оператор площадки не предоставил Заявителю техническую возможность подать заявку на участие в Торгах 17.09.2018, несмотря на внесенный 12.09.2018 Заявителем задаток.

2. Оператор площадки опубликовал в газете «Коммерсантъ» № 118 сведения о минимальной цене продажи имущества, отличные от указанных на сайте ЕФРСБ. Также в размещенных на сайте ЕФРСБ, электронной торговой площадки и опубликованном в газете «Коммерсантъ» сообщении имеются разночтения в части указания номеров лотов Торгов.

3. Организатор торгов неправомерно определил Общество с ограниченной ответственностью «Уралтрейдконсалтинг» победителем на предпоследнем этапе Торгов, ограничив возможность участия Заявителя в Торгах на последнем этапе (у Заявителя имеются сомнения в поступлении задатка от ООО «Уралтрейдконсалтинг»).

Согласно позиции Оператора площадки:

1. ООО «Уралтрейдконсалтинг» направило заявку на участие в Торгах в 07:50 17.09.2018, то есть на предпоследнем этапе подачи заявок с 10:00 12.09.2018 по 09:59 17.09.2018, после чего в 09:59 17.09.2018 был прекращен прием заявок на участие в Торгах и определен победитель. Заявитель жалобы не имел технической возможности для подачи заявки на участие в Торгах на последнем этапе снижения цены, поскольку торги были завершены на предпоследнем этапе и прием заявок прекратился в соответствии с законодательством. Кроме того, вход в личный кабинет со стороны Заявителя 17.09.2018 не осуществлялся, что подтверждается журналом активности Заявителя при посещении личного кабинета на сайте электронной торговой площадки.

2. Указание номеров лотов в сообщении о проведении торгов продиктовано техническими особенностями сайта. Торги посредством публичного предложения по каждому лоту формируются как отдельные торги. Вся необходимая в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о банкротстве информация в сообщении о проведении Торгов, размещенном на сайте электронной торговой площадки, была указана.

3. Победитель определен Организатором торгов с соблюдением требований Закона о банкротстве.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Решение Организатора торгов о допуске к участию в Торгах и о признании победителем ООО «Уралтрейдконсалтинг» принято в соответствии с законодательством. Задаток, направленный Заявителем, соответствовал задатку, направляемому на последнем этапе подачи заявок на участие в Торгах, а победителем оплачен задаток, соответствующий предпоследнему этапу подачи заявок на участие в Торгах.

2. В сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», Организатором торгов допущена ошибка в части указания минимальной цены имущества, выставленного на Торги, которая была устранена 04.08.2018.

3. Победитель определен Организатором торгов с соблюдением требований Закона о банкротстве.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона.

Абзацами 5, 6, 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с абзацами 3 и 5 пункта 6.1.3 Приказа в течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение

предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников торгов от 17.09.2018 № 186, согласно которому к участию в Торгах допущен единственный претендент – ООО «Уралтрейдконсалтинг». В подтверждение поступления задатка от ООО «Уралтрейдконсалтинг» представлены платежное поручение и выписка из лицевого счета должника.

Сведений о том, что ООО «ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс» подавало заявку на участие в Торгах на предпоследнем периоде, Заявителем не представлено.

Заявителем не представлено документальных подтверждений намерения участвовать в Торгах на предпоследнем этапе подачи заявок на участие в Торгах.

Поскольку заявка на участие в Торгах ООО «Уралтрейдконсалтинг» поступила в период, предшествующий периоду подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, решение Организатора торгов об определении участников Торгов соответствует пункту 6.1.3 Приказа.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 110 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ»

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Согласно сообщению о проведении Торгов задаток на участие в Торгах составляет 20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 118, согласно которому минимальная цена продажи имущества по лоту № 2 составляет 55 502 290,50 рублей.

В сообщении о проведении Торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ,

указана минимальная цена продажи – 49 952 061,45 рублей.

По мнению Комиссии, сведения, указанные в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ, должны соответствовать сведениям, опубликованным в газете «Коммерсантъ».

Организатор торгов признал наличие ошибки в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 118, представил сообщение о внесении изменений в указанное сообщение в части указания минимальной цены продажи имущества по лоту № 2, которое было опубликовано 04.08.2018, то есть за 9 дней до начала первого этапа подачи заявок на участие в Торгах.

Закон о банкротстве не устанавливает возможности внесения изменений в сообщение о проведении торгов после его публичного размещения.

Ошибка, допущенная Организатором торгов, имеет значение для последних двух этапов подачи заявок на участие в Торгах.

Довод Заявителя обоснован.

3. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников Торгов от 17.09.2018 № 186, согласно которому Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал.

Таким образом, доводы Заявителя, связанные с действиями Организатора торгов по допуску победителя к участию в Торгах, не могут быть рассмотрены в рамках данной жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц ООО «САЦ», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.