

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 25595
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Городок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 040917/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5623; от Заявителя – <...> на основании приказа № 01-17, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы на этапе подписания протокола Конкурса Организатор торгов отклонил заявку Заявителя на участие в Конкурсе ввиду отсутствия денежных средств, вносимых в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, на счете Организатора торгов.

Отсутствие денежных средств обусловлено тем, что Организатор торгов в нарушение пункта 95 Правил, вернул Заявителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов на момент подписания протокола Конкурса денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, на счет Организатора торгов не поступили, в связи с чем Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах в соответствии с пунктом 19 Правил.

В соответствии с протоколом Конкурса № 3 от 01.08.2018 победителем Конкурса было признано Муниципальное унитарное предприятие «РСП», предпоследнего предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг не поступало, в связи с чем Организатор торгов вернул денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, всем участникам Конкурса, кроме победителя Конкурса.

После отмены протокола Конкурса № 3 от 01.08.2018, Организатор торгов направил 07.09.2018 всем участникам Конкурса информацию о возобновлении процедуры Конкурса и о необходимости внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Пунктом 95 Правил установлено, что средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

В соответствии с пунктом 85 Правил Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил.

Согласно протоколу Конкурса № 3 от 01.08.2018 победителем Конкурса было признано Муниципальное унитарное предприятие «РСП», предпоследнего предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг не поступало.

Организатор торгов до аннулирования протокола Конкурса № 3 от 01.08.2018 в соответствии с пунктом 85 Правил вернул средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, всем

участникам Конкурса, кроме победителя Конкурса.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 15 Правил при проведении конкурса к претендентам устанавливается требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункту 19 Правил в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Заявитель был уведомлен Организатором торгов о необходимости повторного внесения денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Доказательств, указывающих на невозможность исполнения требования подпункта 6 пункта 15 Правил, Заявителем не представлено.

Организатор торгов на момент подписания протокола Конкурса установил несоответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 15 Правил, и в соответствии с пунктом 19 Правил отстранил ООО «УК Городок» от участия в Конкурсе.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Городок» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.