

Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес:107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,  
стр.1  
Адрес электронной почты: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Почтовый адрес:**

Телефон:

Адрес электронной почты:

**Организатор торгов:**

**Арбитражный управляющий**

**ИНН**

**СНИЛС**

**Е-mail**

**Рег. номер**

**Дата регистрации в Росреестре 23.03.2016**

**СРО Ассоциация СРО "ЦААУ" - Ассоциация  
арбитражных управляющих саморегулируемая  
организация "Центральное агентство  
арбитражных управляющих"**

**Тел.**

**119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й  
Казачий, дом 8, строение 1, офис 2**

**Должник:**

Индивидуальный предприниматель

**ИНН:**

**Дело № А76-1028/2016**

**Электронная площадка:**

**АЛЬФАФЛОТ**

**Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул.  
Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2**

**Фактический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Р.  
Зорге, д. 9/3, 4 этаж, офис 410**

**ИНН: 0278184720 +7 (499) 110-00-36**

**ОГРН: 1110280063563**

**Е-mail: [support@alfalot.ru](mailto:support@alfalot.ru)**

**Web: [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)**

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов арбитражного управляющего

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**Информация о публичном предложении №0004192**

**Форма торга по составу участников: Открытая**

**Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 14.07.2018**

**Наименование: Недвижимое имущество**

**Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника или иных СМИ: 14.07.2018**

**Дополнительные сведения:**

**Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 14.07.2018**

**Номер сообщения в ЕФРСБ: 286465**

**Информация о лоте №3**

**Дата начала первого интервала: 16.07.2018 09:00**

**Наименование: нежилое помещение №9 (торговое), площадь 357,3 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 43, корп. 1 (кадастровый номер 74:33:0129004:1334); нежилое помещение № 7 (магазин), площадь 152,2 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 64 (кадастровый номер 74:33:0129007:1367); нежилое помещение №1 (офис), площадь 71,6 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 73/1 (кадастровый номер 74:33:0129008:1597)**

**Дата окончания последнего интервала: 12.10.2018 18:00**

**Статус: Окончен Текущая цена, руб.: 13 683 083,40**

**Дата завершения торгов: 18.09.2018 10:09**

Для участия в торгах необходимо: в указанный срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующий задаток на счет должника:

**ИНН 744800308156, р/с: 40817810724220003391в**

**Филиале № 6602 Банка ВТБ24 (ПАО), к/с 30101810965770000413, БИК 046577413.**

При перечислении задатка мною был получен ответ от моего банка, что операция невозможна в связи с неправильным указанными реквизитами банка получателя.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В силу части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже

имущества должника, принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке, определяет участников торгов и победителя торгов и т.д.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться, в том числе: сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, **реквизиты счетов, на которые вносится задаток**; порядок и критерии выявления победителя торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника.

На основании изложенного, я считаю, что Организатор торгов нарушил порядок приема заявок в части неверного указания Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов реквизитов счета, на который должен быть внесен задаток. Данные действия оказали существенное влияние на результат Торгов и ограничили мое участие в торгах.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

#### **ПРОШУ:**

-признать действия организатора торгов арбитражного управляющего по лоту №3 (нежилое помещение №9 (торговое), площадь 357,3 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 43, корп. 1 (кадастровый номер 74:33:0129004:1334); нежилое помещение № 7 (магазин), площадь 152,2 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 64 (кадастровый номер 74:33:0129007:1367); нежилое помещение №1 (офис), площадь 71,6 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 73/1 (кадастровый номер 74:33:0129008:1597) в части неверного указания в сообщении о проведении Торгов, реквизитов счета, на который должен быть внесен задаток, незаконными и отменить результаты торгов.

Приложение:

1. Копия скриншота об отправке задатка.

25.09.2018

