



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

12.11.2018 № 21844/04

На № _____ от _____

**Уведомление № 1960/04 о поступлении жалобы и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы (вх. № 16464) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского, допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лоты №№ 1,2,3), извещение на официальном сайте Администрации г. Каменск-Шахтинский (www.kamensk.donland.ru) № 87 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.11.2018 г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **15.11.2018 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;
- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все

Заявитель

e-mail:

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинский
пр. Карла Маркса, д. 42-а,
г. Каменск-Шахтинский,
Ростовская область, 347800
e-mail: kumi@kamensk.donpac.ru

протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе с приложением подтверждающих позицию документов.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела
контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

В.Г. Корнееву

344000, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403


Заявитель (участник аукциона): К
адрес:

09.11.18
конт.тел.:

почтовый адрес представителя Истца:

e-mail:

Заинтересованное лицо (организатор аукциона):
Комитет по управлению имуществом г.Каменск-Шахтинского Ростовской области
Адрес: Ростовская область, г.Каменск- Шахтинский, пр. Карла Маркса, 42 а
Телефон: 8(86365) 7-37-89; факс: 8(86365) 7-22-74
электронный адрес: kumi@kamensk.donpac.ru

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства

В соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», утвержденным решением Каменск-Шахтинской городской Думы от 18.12.2013 № 70 «О порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский», аннулирования таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже рекламных конструкций» был проведен аукцион.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области (347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса 42-а. Контактное лицо: Кузнецова Алла Владимировна.

Право на заключение договора аренды подлежит продаже на основании Решения комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области от 26.09.2018 № 113 «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://kamensk.donland.ru>.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проводимый аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Я, Кузнецова Алла Владимировна, являлся участником вышеуказанного аукциона, после того, как подал заявки №№3861, 3862, 3863, по следующим лотам, а именно:

Ростовское УФАС России
Вх. № 16464
Дата 09.11.18
подпись Кузнецова Алла Владимировна

Лот № 1 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в юго – восточном направлении от жилого дома № 139 по ул. Ворошилова. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 36 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25 700,55 рублей. Шаг аукциона: 1 285,03 рублей. Размер задатка: 5 140,11 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 2 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в юго - восточном направлении от здания № 81 по ул. Героев Пионеров. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 54 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 38 550,82 рублей. Шаг аукциона: 1 927,55 рублей. Размер задатка: 7 710,17 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 3 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в районе транспортной развязки через ж/д полотно (ВИАДУК) справа по ходу движения по пр. Карла Маркса. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 36 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25 700,55 рублей. Шаг аукциона: 1 285,03 рублей. Размер задатка: 5 140,11 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

«29» октября 2018 года единой комиссией по проведению торгов КУИ г. Каменск-Шахтинский Ростовской области был составлен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по вышеуказанным лотам было выявлено 2 претендента – я, и ООО РА «Статус».

Также необходимо указать, что в вышеуказанном протоколе было указано, что ООО РА «Статус» не было допущено для участия по лоту №2 (номер заявки 3869 от 24.12.2018г.), так как задаток не поступил на счет организатора аукциона в размере, установленном в аукционной документации, и считается невнесенным.

«30» октября 2018 года вышеуказанный аукцион был проведен, Я, _____ был выявлен победителем аукциона по лоту №2 на заключение договора на установку вышеуказанной рекламной конструкции, по остальным двум вышеуказанным победителем было признано ООО РА «Статус».

«02» ноября 2018 года КУИ г. Каменск-Шахтинский Ростовской области вынесло решение №128 на основании поступившей жалобы вх. От 01.11.2018 6/100-4530 от 01.11.2018 №56.4/00-2018 от ООО РА «Статус» и проведенной проверкой соответствия технических характеристик рекламных конструкций Постановлению Администрации города от 13.09.2018 №948 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 24.12.2013 №2307 «Об утверждении схем размещения рекламных конструкций» об отмене результатов проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Я, _____, являясь победителем по лоту №2 не получил вышеуказанные жалобы, мне, как участнику до сих пор не ясна причина отмены торгов, на сегодняшний день я, _____, не имею возможности заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, так как аукцион отменен организатором, здесь же обращаю внимание на тот факт, в связи, с чем считаю, что мои права нарушены.

Я, _____, считаю, что нарушение моих прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Согласно части 1 и 5 статьи 17.1 данного закона заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации издан Приказ от 10.02.2010 N 67, которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Исходя из пункта 103 Правил N 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В п. 24. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Организатором вышеуказанного аукциона нарушено антимонопольное законодательство, выразившееся в не указании причины отмены торгов, решение об отмене торгов не содержит описания в связи с чем торги отменили, а также организатор не возвратил оплаченный задаток по выигранному лоту.

П. 6 ст. 44 ФЗ №44-ФЗ гласит о том, что денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), возвращаются на счет участника закупки при проведении конкурса и закрытого аукциона в течение не более чем пяти рабочих дней, а при проведении электронного аукциона прекращается блокирование таких денежных средств в соответствии с частью 18 настоящей статьи в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, протокола подведения итогов электронного аукциона, протокола закрытого аукциона. При этом возврат или прекращение блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя), которому такие денежные средства возвращаются после заключения контракта;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 396-ФЗ)

2) отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) отклонение заявки участника закупки;

4) отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частями 9 и 10 статьи 31 настоящего Федерального закона;

7) получение заказчиком решения контрольного органа в сфере закупок об отказе в согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а в случае проведения электронного аукциона получение оператором электронной площадки от заказчика указанного решения, направляемого не позднее рабочего дня, следующего после даты получения заказчиком указанного решения.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

прошу Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области:

1. Признать действия Комитета по управлению имуществом г.Каменск-Шахтинский Ростовской области по отмене торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» (по лотам №№ 1,2,3, извещение №87) - не законными и противоречащими антимонопольному законодательству.
2. Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» (по лотам №№ 1,2,3, извещение №87) – признать состоявшимися.

Приложения:

1. Копия жалобы для заинтересованного лица с приложениями;
2. Копия решения городской Думы г.Каменск-Шахтинского от 18.12.2013 г. за №70;
3. Копия аукционная документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 26.09.2018г.;
4. Копия заявки на участие в аукционе №3861 от 19.10.2018г.;
5. Копия заявки на участие в аукционе №3862 от 19.10.2018г.;
6. Копия заявки на участие в аукционе №3863 от 19.10.2018г.;
7. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.10.2018г. – 2экз.;
8. Копия протокола №1 о результатах аукциона от 30.10.2018г.;
9. Копия протокола №2 о результатах аукциона от 30.10.2018г.;
10. Копия решения № 128 от 02.11.2018г.;
11. Копия паспорта

« 09 » 11 2018г.