

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕГА»

Адрес: 141170, Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Южная, д. 9а

Фактический адрес: г.п. Монино, ул. Южная, д. 10

ОГРН 1085050003290 ИНН 5050071140 КПП 505001001

Тел./факс: (496) 253-91-12

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС  
Рег номер 303861/8  
зарегистрирован 08.11.2016



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА»,  
ИНН 5050071140, ОГРН 1085050003290

Юридический адрес: 141170, Московская область, Щелковский район,  
п. Монино, ул. Южная, д.9а

Фактический адрес: 141170, Московская область, Щелковский район,  
п. Монино, ул. Южная, д.10

Тел.

Адрес электронной почты:

Организатор открытого конкурса: Администрация городского поселения Монино,  
ИНН 5050014181

Адрес: 141171, Московская обл., Щелковский р-н,  
городское поселение Монино, Новинское ш., д. 6

тел.8/496/253-15-05

эл.почта: admoni@elnet.msk.ru

## Жалоба

на действия Администрации г.п. Монино по организации открытого конкурса  
по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами,  
расположенными на территории городского поселения Монино

28 сентября 2018 года на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> Администрацией г.п. Монино была размещена информация о проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино (извещение №280918/6485398/01). Согласно размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru> конкурсной документации предметом конкурса является право заключения договоров управления следующими многоквартирными домами:

Лот №1	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Авиационная, д. 3
Лот №2	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Комсомольская, д.7 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Южная, д. 6
Лот №3	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Маслоva, д.1
Лот №4	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Маслоva, д. 4 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Маслоva, д. 9
Лот №5	Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. 2 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. 4 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. 6 Московская обл., Щелковский р-н, г.п. Монино, ул. Трудовая, д. 8

В качестве оснований для проведения конкурса указаны:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Главы городского поселения Монино от 27.09.2018 №160-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Монино».

07 ноября 2018 года на основании решения конкурсной комиссии, отраженного в Протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, к участию в вышеуказанном конкурсе были допущены две организации: ООО «ВЕГА» и ООО «НАШ ГОРОД».

06 ноября 2018 года состоялся вышеуказанный конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Согласно Протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №280918/6485398/01) победителем конкурса в отношении Лота №5 признано ООО «НАШ ГОРОД».

Однако, ООО «ВЕГА» считает решение конкурсной комиссии о признании ООО «НАШ ГОРОД» победителем конкурса в отношении Лота №5 незаконным и необоснованным поскольку:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Под конкуренцией в силу пункта 7 статьи 4 названного ФЗ понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров/услуг на соответствующем товарном рынке.

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 (далее по тексту «Правила проведения конкурса») конкурс проводится на основе принципа создания участникам конкурса равных условий участия в конкурсе и добросовестной конкуренции.

Согласно пп.4 (1) п.41 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Таким образом, утверждаемая организатором конкурса конкурсная документация, должна содержать в себе перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, включающий требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

В соответствии с пунктом 75 Правил проведения конкурса конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно пункту 76 Правил проведения конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил проведения конкурса.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Пунктом 78 Правил проведения конкурса установлено, что в случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса. Положения вышеуказанных норм позволяют сделать вывод о том, что победителем конкурса признается участник, сделавший предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Иных оснований для признания участника конкурса победителем Правила проведения конкурса не предусматривают.

Так, в ходе проведения конкурса ООО «НАШ ГОРОД» было сделано предложение по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в отношении Лота №5 в размере

52561,08 рублей, ООО «ВЕГА» было озвучено предложение по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в отношении Лота №5 в размере 105404,92 рублей. Других предложений от участников конкурса не поступало.

Таким образом, предложение ООО «ВЕГА» по стоимости дополнительных работ и услуг в отношении многоквартирных домов по Лоту №5 является наибольшим по стоимости дополнительных работ и услуг, превышает ценовое предложение ООО «НАШ ГОРОД» и обеспечивает все основания для признания ООО «ВЕГА» победителем конкурса в отношении Лота №5. Несмотря на это ценовое предложение ООО «ВЕГА» было отклонено конкурсной комиссией на основании того, что по мнению конкурсной комиссии конкурсная документация предусматривает максимальную стоимость дополнительных работ и услуг и не может быть изменена в сторону увеличения предложениями участников конкурса. Тем самым конкурсная комиссия ограничила возможности участников конкурса в предложениях по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, свела суть конкурса к единственно возможному его исходу – побеждает участник, назвавший стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в конкурсной документации, что противоречит принципам равенства участников конкурса и добросовестной конкуренции.

При этом конкурсная комиссия не давала возможности ООО «ВЕГА» заявить свое предложение ранее, чем это предложение сделает ООО «НАШ ГОРОД», на том основании, что последнее подало заявку на участие в конкурсе первым, следовательно, и его предложение должно быть рассмотрено первым. Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что действия Организатора торгов были направлены на то, чтобы предоставить участнику, подавшему первым заявку на участие в конкурсе (т.е. ООО «НАШ ГОРОД»), преимущество, которое заключается в праве такого участника первым объявить стоимость дополнительных работ и услуг, которая будет являться изначально максимальной согласно стоимости определенной в конкурсной документации.

В связи с вышеизложенным, ООО «ВЕГА» полагает, что действия Организатора конкурса в лице Администрации г.п. Моноино фактически привели к ограничению конкуренции и нарушению прав ООО «ВЕГА» на участие в открытом конкурсе на основе принципа равенства участников. Кроме этого, ООО «ВЕГА» как участник, предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, должно было быть признано победителем конкурса по Лоту №5.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 ООО «ВЕГА» ПРОСИТ:

1. Приостановить до рассмотрения настоящей жалобы по существу проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Моноино, организованного на основании Постановления Главы городского поселения Моноино от 27.09.2018 №160-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Моноино» (извещение №280918/6485398/01), а именно приостановить выдачу ООО «НАШ ГОРОД» протокола открытого конкурса по Лоту №5, проекта договора управления многоквартирным домом по Лоту №5, а также приостановить подписание договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса ООО «НАШ ГОРОД» по Лоту №5.

2. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Рассмотреть правомерность действий Администрации г.п. Моноино, выразившихся в признании победителем открытого конкурса в части Лота №5 ООО «НАШ ГОРОД».

4. Выдать Администрации г.п. Моноино предписание о рассмотрении ценового предложения ООО «ВЕГА» как наибольшего по стоимости работ и услуг и, как следствие, принятия решения о признании ООО «ВЕГА» победителем конкурса по Лоту №5.

#### Приложение:

1. Копия Постановления Главы городского поселения Моноино от 27.09.2018 №160-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Моноино»

2. Копия Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Моноино №280918/6485398/01

3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02 ноября 2018 года

4. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №280918/6485398/01)

5. Предложение ООО «ВЕГА» по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Лот №5)

6. Копия Доверенности от 16.08.2018г.

Генеральный директор ООО «ВЕГА»

