

рассмотрения
Литвинову 13.11.18

В Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Астраханской области
Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47.

От Г
Адрес:

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ
№ 11
2008

e-mail:

На рассмотрение

не 20.11.18

Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

не 10.11.18

18.10.2018 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> организатором торгов - Управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» (Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 14, тел: +7(8512) 44-75-91, факс +7(8512)39-10-41, e-mail: astumi@30gorod.ru.) размещено извещение № 181018/0076074/01 от 18.10.2018 о проведении открытого аукциона по составу участников и формы подачи заявок на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 30:12:010441:175, площадью 621 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, пер. 1-й Бакурский в Кировском районе (Лот № 2).

Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.09.2018 №4319-р.

Согласно ч. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Так, в извещении указано, что начальная цена за 1 кв.м. составляет 1 281,8 рублей, а начальная цена за земельный участок составляет 796 000 рублей.

При этом, кадастровая стоимость земельного участка, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости составляет 460 353,51 рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Ч.2 ст. 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаю, что данными действиями нарушаются мои права и законные интересы, ограничивается доступ к участию в торгах на заключение договора купли-продажи из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, с

кадастровым номером 30:12:010441:175, площадью 621 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, пер. 1-й Бакурский в Кировском районе (Лот № 2).

Антимонопольный орган в соответствии с п. а ч. 3.1 ст. 23 ФЗ №135 выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Все вышеуказанное свидетельствует о действиях организатора торгов - Управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань», направленных на ограничение количества участников торгов, нарушений установленных требований Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры антимонопольного реагирования, приостановить процедуру проведения аукциона, рассмотреть жалобу по существу и выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложения: 1. Копия извещения; Фото с публичной кадастровой карты.

12.11.18

Александр Александрович