

1

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Адрес, указанный
на сайте torgi.gov.ru:

357351, Ставропольский край, Предгорный
р-н, ст-ца Эссентукская, ул Набережная, д. 5,
номер контактного телефона указанный на сайте
torgi.gov.ru: 8 (87961) 51790, факс 8 (87961) 52011
эл.почта: uizo_armr_sk@mail.ru Контактное лицо:

08 ноября 2018г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края на основании распоряжения администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края от 05.10.2018 № 433-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене. Организатор аукциона и Продавец – Управление имущественных отношений и муниципального контроля администрации Предгорного муниципального района Ставропольского края.

Дата и место проведения аукциона: 13.11.2018 в 10.00 часов по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Набережная, д. 5, 1 этаж малый зал.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 12.10.2018 08:30 до 17.30 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Набережная, 5, 2 этаж, кабинет 29.

Дата окончания приема заявок 06.11.2018 17:30

Основание для проведения торгов: Электронное извещение о проведении аукциона № 111018/0713176/01 от 11.10.2018 10:22 (открытый аукцион) и аукционная документация (далее по тексту — Извещение).

Официальный сайт: <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту — Официальный сайт).

Предмет аукциона :

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1712 кв. м, кадастровый номер 26:29:110124:242, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Садовое кольцо, 5/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднетажная жилая застройка. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) — 153420,19 руб. (2% от кадастровой стоимости земельного участка). Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) — 145749,18 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) — 4602,60 руб. Границы земельного участка определены в кадастровой выписке. Ограничения (обременения) земельного участка: - Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. - Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), зона с особыми условиями использования территорий. Вид права — аренда. Срок аренды — 32 месяца.

Я подал заявки по данному лоту .

Одним из условий участия в аукционе в извещении указано на требование подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ представлять копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

Так же в извещении указано : Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматривались организатором аукциона 08.11.2018 года в 12.00., после чего организатор разместил на официальном сайте torgi.gov.ru перечень лиц признанных участниками и допущенных комиссией к участию в аукционе ,при этом организатор незаконно признал участниками и допустил к участию в аукционе лиц (претендентов) непредставивших необходимых для участия в аукционе документов ,а именно (не все претенденты предоставили в составе заявки все листы паспорта-как того требует закон!!!) Комиссия по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона должна была установить ,что в составе заявок на участие в аукционе не всеми претендентами представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. Таким претендентам комиссией должно быть отказано в признании их участниками вышеуказанного аукциона .

Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом ,удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка

3

и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 №4828 «Об утверждении Положения о паспорте^ гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано, что бланк паспорта содержит 20 страниц.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Исходя из вышеизложенного, для участия в торгах необходимо предоставить копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации и иные документы, установленные пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление отдельных страниц паспорта не воспроизводит всю информацию, содержащуюся в подлинном документе. Также пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные указанным Положением, является недействительным. При предоставлении отдельных страниц паспорта отсутствует возможность удостовериться, что документ является действительным или недействительным.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Комиссия по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок в нарушение закона признав и допустив к участию в аукционе претендентов не представивших копии всех листов паспорта –фактически допускает к аукционной процедуре лиц (с улицы), представивших документы на рассмотрение комиссии с грубейшими нарушениями условий аукциона ,завышая тем самым конкуренцию,влияя на законность самой конкурентной борьбы между самими участниками – точно и в соответствии с требованиями закона представившими документы для участия в аукционе .

Подобная правовая позиция отражена в решении УФАС по Краснодарскому краю №290-Т/2018 от 12.10.2018

Согласно извещения и законодательства : Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.!!!!

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» . В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - при организации аукциона (лот №№ 1, извещение № 111018/0713176/01), обоснованной.

2. При осуществлении антимонопольного расследования признать УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ нарушившим порядок организации и проведения торгов по извещению № (111018/0713176/01). лот № 1.

3. Обязать Организатора приостановить дальнейшее осуществление аукциона, договор аренды не заключать, направить организатору аукциона уведомление о приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

4. Выдать организатору торгов - УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ предписание об устранении выявленных нарушений, путем аннулирования протокола признания участников аукциона и обязанности провести процедуру признания участников аукциона вновь, с учетом устраненных нарушений, а именно: отказать в признании участниками вышеуказанного аукциона лиц представивших документы с грубыми нарушениями условий аукциона.

5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

6. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

7. В соответствии с ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование персональных данных, но прошу не разглашать, не размещать в общем доступе информацию о моих ФИО, тел, адресе и образцах подписи.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, посредством факсимильной связи на номер 8(8652) 35-51-19 и заказным письмом.