



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

16.11.2018 № 22147/04

На № _____ от _____

Заявитель

III

e-mail: _____

Организатор торгов

Арбитражный управляющий Махнев М.Ю.
ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13,
корп. Б-3, оф. 85, г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: ferrarif50@inbox.ru

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС»

ул. Новосильская, д.11, помещение 4, г.
Орел, 302030
e-mail: mail@m-ets.ru

**Уведомление № 1989/04 о поступлении жалобы III
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы III (вх. № 16725) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Махнева М.Ю., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Чумаковой Л.А. (лот № 1) на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» www.m-ets.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.11.2018 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **20.11.2018 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);

008578

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;


5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе III с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела
контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по Ростовской
области

Корнееву Вадиму Григорьевичу

344006, г.Ростов-на-Дону,

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

Телефон/факс:

(863)263-31-04/(863)240-99-59

E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель жалобы (участник торгов) III

E-mail:

Заказчик торгов: конкурсный управляющий Махнеев
Михаил Юрьевич, ИНН 614006067668; адрес: 85344082, г.
Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13,
корп. Б-3, оф. 85, Email: ferrarif50@inbox.ru Телефон:
+78632923191, +79289640835. Наименование СРО АУ:
Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация
арбитражных управляющих "Содействие".

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной
ответственностью «МЭТС», адрес: 302030, Орловская область,
г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4. ИНН 5751039346,
КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес для направления
корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, сайт
<https://m-ets.ru>.

Жалоба

на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Махнева
Михаила Юрьевича при организации и проведении торгов при продаже имущества
должника Чумаковой Лианы Анатольевны состоявшихся 12.11.2018 года;

12 ноября 2018 года мною принято участие в торгах, по продаже имущества должника
Чумаковой Лианы Анатольевны (лот №1).

Организатором торгов является конкурсный управляющий Махнеев Михаил
Юрьевич, ИНН 614006067668; адрес: 85344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13, корп. Б-3, оф. 85, Email: ferrarif50@inbox.ru
Телефон: +78632923191, +79289640835. Наименование СРО АУ: Ассоциация

"Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие".

Торги проходили на площадке оператора торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4. ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, сайт <https://m-ets.ru>.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий проводил торги посредством публичного предложения в форме открытых торгов на электронно-торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети интернет <https://m-ets.ru>, по продаже имущества должника Чумаковой Лианы Анатольевны, ИНН:616831061694, 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.30, кв. 43, идентификационный номер торгов: 32159-ОТПП. Номер дела о банкротстве А53-22762/2017 в Арбитражном суде Ростовской области, объявление № 61230028363 в газете Коммерсант №167(6161) от 09.09.2017г, стр. 121.

Мною с целью участия в торгах подана заявка, в соответствии с требованиями ФЗ № 127 от 26 октября 2002 года. Четких требований при этом не устанавливается, но существуют сведения, которые обязательны для указания в данном документе:

- информация о торгах, в которых принимают участие;
- согласие с правилами проведения процедуры;
- все сведения об участнике (ФИО или наименование компании, адрес, контактные данные и пр.;
- вид отношений с кредитором и должником;
- список приобретаемых лотов (номера, описание);
- перечень прилагаемых к заявке документов.

Все указанные требования законы были мною соблюдены при подаче заявки на лот №1 - Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:44:0050603:168, площадь – 94 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 44, номер государственной регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4830/4, дата государственной регистрации – 24.07.2015 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4831/1. – стоимость недвижимого имущества составляет – 7 200 000,00 рублей.

Начальная цена лота 7 200 000 рублей (НДС не облагается).

Однако, согласно протоколу определения участников открытых торгов (ПРОТОКОЛ №32159-ОТПП/1/4) - ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Чумакова Лиана Анатольевна я не допущен и не признан участником торгов со следующей формулировкой: Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, хотя мною все было сделано в соответствии с требованиями закона!

Конкурсный управляющий в нарушение требований ст. 110,111, Федерального закона №127 «О Банкротстве, незаконно отклонил мою заявку на участие в торгах (копия протокола об определении участников торгов, заявка и все сопровождающие заявку документы прилагаются во вложенных файлах).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

На мое обращение с просьбой обосновать причину отказа Конкурсный управляющий сослался на факт того что представитель Оператора торговой площадки ООО «МЭТС» потребовал от него отказать мне в участии в торгах. Я нахожу данную причину отказа ничтожной.

На основании изложенного :

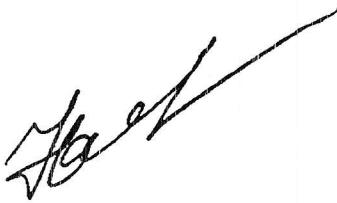
ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу Ш. управляющего Махнеева Михаила Юрьевича, ИНН 614006067668; адрес: 85344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13, корп. Б-3, оф. 85, Email: fegtarif50@inbox.ru, при проведении торговой процедуры № 3102769 на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «МЭТС» при продаже лота №1, выразившиеся в неправомерном отказе в допуске и принятию участия в торгах.
2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему Махнееву Михаилу Юрьевичу обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:
 - 2.1. Отменить протокол №32159-ОТПП/1/4 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Чумакова Лиана Анатольевна.
 - 2.2. Отменить протокол №32159-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Чумакова Лиана Анатольевна.
 - 2.3. Отменить протокол № 32159-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА Чумакова Лиана Анатольевна.
 - 2.4. Повторно провести процедуру определения участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны.
 - 2.5. Повторно провести процедуру определения победителя торгов участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 3102769»;
 - 2.6. Внести изменения на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» путем удаления протоколов №32159-ОТПП/1/4, №32159-ОТПП/1, по определению участников и победителя торгов, с последующим формированием новых протоколов.
 - 2.7. Опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках средств массовой информации в порядке и в сроки согласно законодательству о банкротстве;
 - 2.8. По итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС России по Ростовской области о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов;
 - 2.9. Оператору электронной торговой площадки ООО «МЭТС» обеспечить возможность исполнения организатором торгов данного предписания.
3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты:
 - 3.1. Заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;
 - 3.2. Организатору торгов, оператору электронной площадки – уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, итогового протокола определения победителя торгов, иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов.
4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения (в сканированных в расширении .pdf файлах – для жалобы, направляемой по электронной почте):

1. Копия паспорта гражданина РФ Ш
2. Копия паспорт гражданина РФ С
- 3 копия ИНН Ш
- 4 копия ИНН С
5. Копия объявления № 612300283 на странице 121 газеты «Коммерсантъ» (№167(6161) от 09.09.2017)
6. Контакты арбитражного управляющего Махнеева Михаила Юрьевича,
7. ПРОТОКОЛ № 32159-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ Дата подписания протокола: "12" ноября 2018г
8. ПРОТОКОЛ №32159-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ Дата подписания протокола: "12" ноября 2018 г.
9. ПРОТОКОЛ №32159-ОТПП/1/4 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ Дата подписания протокола: "12" ноября 2018 г.
10. Чек по операции Сбербанк онлайн на сумму 360000 руб.
11. Агентский договор
12. Доверенность
13. Заявка на торги
14. Договор о Задатке

14.11.2018 г.



Ш