



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.11.2018 № 22330/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Планета сервис»
ул. Строителей, д. 117, кв. 29,
г. Ханты-Мансийск,
Тюменская область, 628007
e-mail: planeta@tm-ss.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий Махнев М.Ю.
ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13,
корп. Б-3, оф. 85, г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: ferrarif50@inbox.ru

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС»
ул. Новосильская, д.11, помещение 4, г.
Орел, 302030
e-mail: mail@m-ets.ru

**Уведомление № 2000/04 о поступлении жалобы ООО «Планета сервис»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Планета сервис» (вх. № 16929) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Махнева М.Ю., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Чумаковой Л.А. (лот № 1) на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» www.m-ets.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.11.2018 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 21.11.2018 г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Планета сервис» с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.11.2018 № 22331/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Планета сервис»
ул. Строителей, д. 117, кв. 29,
г. Ханты-Мансийск,
Тюменская область, 628007
e-mail: planeta@tm-ss.ru

Организатор торгов

Арбитражный управляющий Махнев М.Ю.
ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13,
корп. Б-3, оф. 85, г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: ferrarif50@inbox.ru

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС»
ул. Новосильская, д.11, помещение 4, г.
Орел, 302030
e-mail: mail@m-ets.ru

**Уведомление № 2001/04 о поступлении жалобы ООО «Планета сервис»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Планета сервис» (вх. № 16929) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Махнева М.Ю., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Чумаковой Л.А. (лот № 2) на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» www.m-ets.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.11.2018 г. в 15 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 21.11.2018 г. до 15 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Планета сервис» с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела
контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области**

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,
2/2, офис 403

Тел./факс: 8(863)263-31-04/8(863)240-99-59

E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Планета сервис»

ИНН 8601065960

628007, ХМАО – Югра, Тюменская обл., г.

Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 117, кв. 29

Тел. +79222571468

E-mail: planeta@tm-ss.ru

Представитель:

Беляева Лилия Петровна

445009, Самарская обл., г. Тольятти,

ул. Горького, д. 70, кв. 12

Телефон: +7 (927) 024-40-34

E-mail: belyaeva23lili@gmail.com

Иные заинтересованные лица:

1. Организатор торгов
Конкурсный управляющий
Махнев Михаил Юрьевич (ИНН 614006067668,
СНИЛС 045-904-867 79)
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского/Братский,
д. 8-а-10/11-13, корп. Б-3, оф. 85
Телефон: +7 (928) 964-08-35
E-mail: ferrarif60@inbox.ru
2. Ассоциация МСРО "Содействие" (ИНН
5752030226, ОГРН 1025700780071)
302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я
Курская, д. 15, помещение 6, оф. 14
Телефон/Факс: (4862) 54-39-89 - факс, 54-03-48,
54-03-49
E-mail: mail@msro.ru
3. Управление Росреестра По Республике Хакасия
344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 2-А
Телефон: 8 (800) 200-84-88, 8 (863) 244-17-44
E-mail: 61_upr@rosreestr.ru

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов,
конкурсного управляющего при продаже имущества должника
Чумакова Лиана Анатольевна ИНН 616831061694
путем публичного предложения**

16 сентября 2018 г.

Фактические обстоятельства.

Арбитражный суд Ростовской области решением от 29.08.2017 г. (резолютивная часть) по делу №А53-22762/2017 признал Чумакову Лиану Анатольевну (17.03.1971 года рождения, уроженку г. Ростова-на-Дону, ИНН 616831061694, СНИЛС 037-877-640-08, место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43) несостоятельной (банкротом), и ввел в отношении неё процедуру реализации имущества гражданина. Этим же решением, финансовым управляющим утвержден член НП МСОАУ «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15) - Махнёв Михаил Юрьевич (ИНН 614006067668, СНИЛС 045-904-86779).

Организатор торгов - конкурсный управляющий Чумаковой Лианы Анатольевны (17.03.1971 года рождения, уроженку г. Ростова-на-Дону, ИНН 616831061694, СНИЛС 037-877-640-08, место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43) Махнев Михаил Юрьевич (ИНН 614006067668, СНИЛС 045-904-867 79, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул.Станиславского/Братский, д. 8-а-10/11-13, корп. Б-3, оф. 85, телефон: +7 (928) 964-08-35, e-mail: ferrarif60@inbox.ru), являющийся членом Ассоциации МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15) в своем сообщении № 3102969, опубликованном на сайте ЕФРСБ 10.10.2018 года (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=F47EA52611506CC8FB6465516ED6D7E8>) сообщил:

№ сообщения	3102969
Дата публикации	10.10.2018
Должник	
ФИО должника	Чумакова Лиана Анатольевна
Дата рождения	17.03.1971
Место рождения	г.Ростов-на-Дону
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.30, кв. 43
ИНН	616831061694
СНИЛС	037-877-640 08
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A53-22762/2017
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	Махнев Михаил Юрьевич (ИНН 614006067668, СНИЛС 045-904-867 79)
Адрес для корреспонденции	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, д. 8-а-10/11-13, Корп. Б-3, оф. 85
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14
Публикуемые сведения	
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	15.10.2018 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	19.11.2018 09:00
Правила подачи заявок:	Для участия в аукционе по Лоту №1,2, необходимо зарегистрироваться и подать заявку на сайте на сайте www.m-ets.ru (МЭТС) ежедневно с 09-00 до 18-00 ч. по московскому времени. Прием заявок осуществляется в течении не менее 25 рабочих дней - с 15.10.2018г до 19.11.2018 г. Условие аукциона: К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям,

указанным в сообщении о проведении торгов, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; Номер контактного телефона. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (не более десятидневной давности) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, документы государственной регистрации (устав, свидетельства ИНН, ОГРН) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); нотариально заверенные копии документов, подтверждающего полномочия лица уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя без доверенности; оформленная в нотариальном порядке, либо в соответствии с п.5 ст.185 ГК РФ доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем), документ подтверждающий оплату задатка по соответствующему лоту. Для физических лиц: Копия документа, удостоверяющего личность, согласие супруга на приобретение, свидетельство ИНН; Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (не более десятидневной давности) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), документы государственной регистрации; Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем), документ подтверждающий оплату задатка по соответствующему лоту.

Дата и время торгов:

19.11.2018 10:00

Форма подачи предложения о цене:

Открытая

Место проведения:

Межрегиональная Электронная Торговая Система

Текст:

С победителем открытого аукциона в течении 5 дней будет заключен договор купли-продажи, оплата по которому должна быть произведена в течении 30 дней с даты его заключения на расчетный счет: Банк получателя - Доп. Офис №5221/0365 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка-30101810600000000602, БИК Банка - 046015602, Счет получателя - 40817810052094660726, Ф.И.О. получателя Чумакова Лиана Анатольевна.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	• ЛОТ №1. - Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:44:0050603:168, площадь – 94 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 44, номер государственной регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4830/4, дата государственной регистрации – 24.07.2015 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4831/1. – стоимость недвижимого имущества составляет – 7 200 000,00 рублей.	7 200 000,00	20,00 %	5,00 %	каждые пять рабочих дня	Жилые здания (помещения)
2	• ЛОТ №2: Жилое помещение (квартира)	7 200 000,00	20,00 %	5,00 %	каждые пять рабочих дня	Жилые здания (помещения)

кадастровый номер –
61:61/0050603:214,
площадь – 81,2 кв.м.,
адрес: Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, д.
30, кВ. 43, номер
государственной
регистрации – 61-
61/01/0752008-412 дата
государственной
регистрации – 11.02.2008
года, зарегистрирована
ипотека, номер
регистрации – 61-
61/01/075/2008-412. –
стоимость недвижимого
имущества составляет – 8
000 000,00 рублей.

Дополнительная информация:

С объектами торгов можно ознакомиться, предварительно оповестив организатора торгов по указанному в настоящей публикации телефону, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13, корп. Б-3, оф. 85, с 10 ч.00 мин до 16 ч. 00 мин.. Все вышеуказанное имущество принадлежит на праве собственности. Для участия в аукционе по Лоту №1,2, необходимо зарегистрироваться и подать заявку на сайте на сайте www.m-ets.ru (МЭТС) ежедневно с 09-00 до 18-00 ч. по московскому времени. Прием заявок осуществляется в течении не менее 25 рабочих дней – с 15.10.2018г до 19.11.2018 г. Условие аукциона: К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; Номер контактного телефона. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (не более десятидневной давности) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, документы государственной регистрации (устав, свидетельства ИНН, ОГРН) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); нотариально заверенные копии документов, подтверждающего полномочия лица уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя без доверенности; оформленная в нотариальном порядке, либо в соответствии с п.5 ст.185 ГК РФ доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем), документ подтверждающий оплату задатка по соответствующему лоту. Для физических лиц: Копия документа, удостоверяющего личность, согласие супруга на приобретение, свидетельство ИНН; Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (не более десятидневной давности) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), документы государственной регистрации; Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем), документ подтверждающий оплату задатка по соответствующему лоту. Задаток на участие в торгах в размере 5% первоначальной стоимости по лотам, Задаток вносится на расчетный счет: Банк получателя - Доп. Офис №5221/0365 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка-30101810600000000602, БИК Банка – 046015602, Счет получателя – 40817810052094660726, Ф.И.О. получателя Чумакова Лиана Анатольевна.

На электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) размещена информация о торгах (идентификационный номер: 32159-ОТПП).

Согласно заявкам от 12.11.2018 г. на участие в торгах ООО «Планета сервис» через представителя Беляеву Лилию Петровну на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной Пак Ольгой Иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134, общество представило заявку организатору торгов – конкурсному управляющему Махневу Михаилу Юрьевичу на участие в торгах по продаже «ЛОТ №1. - Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:44:0050603:168, площадь – 94 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кВ. 44, номер государственной регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4830/4, дата государственной регистрации – 24.07.2015 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4831/1»:

Информация о торгах

Номер торгов	32159-ОТПП
Должник	Чумакова Лиана Анатольевна
Номер лота	1
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Квартира- жилое помещение
Номер заявки	25
Дата и время подачи заявки	<u>12.11.2018 08:56:24.171</u>

Заявления

Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов

Сведения об участнике

Статус заявки	Отказ
Причина отказа	заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов
Комментарий	Предложение о цене не актуально
Дата отказа	12.11.2018 11:21:52
ФИО	Беляева Лилия Петровна
Организационная форма	Физическое лицо
Сведения о месте жительства	Российская Федерация, 445009, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 70, кв. 12
Серия паспорта	3610
Номер паспорта	422112
Кем выдан	Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти
Дата выдачи паспорта	20.04.2011
Контактный телефон	+7(927) 024-40-34

ИНН	632402270486
Адрес электронной почты	veles-tend@yandex.ru
Сведения об отношении к предмету торгов	
Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности	отсутствует
Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий	не участвует
Дополнительная информация	
Дополнительная информация	-
Условия торгов	
Цена	3767789.86
Электронные документы	
Прочие документы	<u>0-Устав ООО Планета сервис.pdf</u> [4374 кб] (12.11.2018 08:50:53) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>Паспорт ИНН СНИЛС Беляева.pdf</u> [1567 кб] (12.11.2018 08:52:02) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-Доверенность паспорт рук.pdf</u> [2924 кб] (12.11.2018 08:53:26) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-Выписка от 22.08.2018.pdf</u> [164 кб] (12.11.2018 08:53:56) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-МЭТС учредительные документы Планета сервис.pdf</u>

	[700 кб] (12.11.2018 08:54:38) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	1-ЧУМАКОВА ПП лот 1 Планета сервис через АГЕНТА.pdf [604 кб] (12.11.2018 08:55:10) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
	Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]

«ЛОТ №2: Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:61:0050603:214, площадь – 81,2 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43, номер государственной регистрации – 61-61/01/0752008-412 дата государственной регистрации – 11.02.2008 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/01/075/2008-412»:

Информация о торгах	
Номер торгов	32159-ОТПП
Должник	Чумакова Лиана Анатольевна
Номер лота	2
Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота)	Квартира- жилое помещение
Номер заявки	26
Дата и время подачи заявки	12.11.2018 08:57:04.498

Заявления

Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов

Сведения об участнике	
Статус заявки	Отказ
Причина отказа	заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов
Комментарий	Предложение о цене не актуально
Дата отказа	12.11.2018 11:22:48
ФИО	Беляева Лилия Петровна

Организационная форма	Физическое лицо
Сведения о месте жительства	Российская Федерация, 445009, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 70, кв. 12
Серия паспорта	3610
Номер паспорта	422112
Кем выдан	Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти
Дата выдачи паспорта	20.04.2011
Контактный телефон	+7(927) 024-40-34
ИНН	632402270486
Адрес электронной почты	veles-tend@yandex.ru

Сведения об отношении к предмету торгов

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности	отсутствует
Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий	не участвует

Дополнительная информация

Дополнительная информация -

Условия торгов

Цена 3756789.86

Электронные документы

Прочие документы	<u>2-ЧУМАКОВА ПП лот 2 Планета сервис через АГЕНТА.pdf</u> [604 кб] (12.11.2018 08:43:05) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-МЭТС учредительные документы Планета сервис.pdf</u> [700 кб] (12.11.2018 08:43:41) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-Устав ООО Планета сервис.pdf</u> [4374 кб] (12.11.2018 08:46:09) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-Доверенность паспорт рук.pdf</u> [2924 кб] (12.11.2018 08:48:07) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>0-Выписка от 22.08.2018.pdf</u> [164 кб] (12.11.2018 08:48:57) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Прочие документы	<u>Паспорт ИНН СНИЛС Беляева.pdf</u> [1567 кб] (12.11.2018 08:50:17) Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]
Подписано: Беляева Лилия Петровна, [открыть]	

К заявкам прилагались:

1. Копии Устава ООО «Планета сервис»
2. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»
4. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.
5. Копия паспорта Дьякова Н.В.
6. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.
7. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»
8. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица
9. Агентский договор
10. Платежное поручение о внесении задатков
11. Договор о задатке
12. Копия паспорта Беляевой Л.П.
13. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Беляевой Л.П.

Заявки Беляевой Лилии Петровны в интересах ООО «Планета сервис» на приобретение имущества Чумаковой Лианы Анатольевны «ЛОТ №1: Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:44:0050603:168, площадь – 94 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 44, номер государственной регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4830/4, дата государственной регистрации – 24.07.2015 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4831/1» и «ЛОТ №2: Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:61:0050603:214, площадь – 81,2 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43, номер государственной регистрации – 61-

61/01/0752008-412 дата государственной регистрации – 11.02.2008 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/01/075/2008-412» зафиксированы на электронной площадке ООО «МЭТС» с датой предоставления заявки по Лот №1: 12.11.2018 08:56:24.171; Лот №2: 12.11.2018 08:57:04.498.

Согласно протокола № 32159-ОТПП/1/4 от 12.11.2018 г. 17:00:55, подписанного организатором торгов Махневым Михаилом Юрьевичем, об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по приобретению лота № 1 заявка Беляевой Лилии Петровны в интересах ООО «Планета сервис» от 12.11.2018 08:56:24.171 не допущена для участия в торгах с комментарием:

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов

Предложение о цене не актуально.

Согласно протокола № 32159-ОТПП/2/4 от 12.11.2018 г. 11:44:16, подписанного организатором торгов Махневым Михаилом Юрьевичем, об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по приобретению лота № 1 заявка Беляевой Лилии Петровны в интересах ООО «Планета сервис» от 12.11.2018 08:57:04.498 не допущена для участия в торгах с комментарием:

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов

Предложение о цене не актуально.

Считая незаконным действия организатора торгов, ООО «Планета сервис» обратилось с жалобой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области.

Правовое обоснование жалобы.

В абзаце 7 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) содержится отсылочная правовая норма, согласно которой решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются – действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

ООО «Планета сервис» считает действия организатора торгов – конкурсного управляющего Махнева Михаила Юрьевича незаконными, существенными и повлиявшими на определение результатов торгов.

Кроме того, действия организатора торгов прямо нарушает нормы законодательства о конкуренции в Российской Федерации, в частности положения статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» через нарушение порядка проведения и определения победителя торгов.

Заявка отвечала установленным требованиям законодательства и содержала достоверные сведения.

По мнению Заявителя, отказ Беляевой Лилии Петровне, действующей в интересах ООО «Планета сервис», в допуске к участию в торгах не соответствует положениям пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не соответствуют установленным названным законом целям реализации имущества или предприятия должника, поскольку ограничивают привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Указанный акт содержат исчерпывающий перечень документов и сведений, предоставляемых участником торгов.

Как следует из Заявки, Беляева Лилии Петровна в интересах ООО «Планета сервис» представила на электронную площадку ООО «МЭТС» корректные сведения и документы, отвечающие действительности и соответствующие требованиям закона. Сделка, необходимая к совершению на торгах заранее одобрена учредителем ООО «Планета сервис».

Результат оценки заявки на участие в торгах влияет на результат торгов и определение их победителя, который вправе требовать заключения с ним договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как следует из протоколов №№ 32159-ОТПП/1/4, 32159-ОТПП/2/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны от 12.11.2018 г., Заявки Беляевой Лилии Петровны (представителя ООО «Планета сервис») не допущены по причине представления заявителем заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, не соответствующих требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, так же документ содержит формулировку: «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Предложение о цене не актуально».

При этом организатор торгов – конкурсный управляющий Махнев Михаил Юрьевич не указывает, в чем именно выражено несоответствие заявки и документов, представленных Беляевой Лилией Петровной в интересах ООО «Планета сервис» и по каким причинам предложение о цене не актуально.

Продажа имущества должника, в отношении которого применена процедура банкротства - конкурсное производство, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного закона.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 29.08.2017 г. (резолютивная часть) по делу №А53-22762/2017 Чумакова Лиана Анатольевна (17.03.1971 года рождения, уроженку г. Ростова-на-Дону, ИНН 616831061694, СНИЛС 037-877-640-08, место жительства: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43) признана несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Таким образом, к указанным правоотношениям, связанным с проведением торгов по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны, подлежат применению нормы Закона о банкротстве.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Как передано в доказательствах УФАС, представленная Беляевой Лилией Петровной в интересах ООО «Планета сервис» заявка содержит требуемые сведения.

В соответствии с положениями пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве в заявке на участие в торгах должны содержаться следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Приведенный перечень является исчерпывающим. Действительная выписка из единого государственного реестра юридических лиц содержит достаточный объем сведений о юридическом лице, необходимый для индивидуализации юридического лица, обращающегося с заявкой, полномочия представителя выражены в доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной Пак Ольгой Иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134, выданной и оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу приказа № 495 Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ) **протокол об определении участников торгов содержит** перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и **указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.**

Следовательно, организатор торгов – конкурсный управляющий Махнев Михаил Юрьевич в протоколах №№ 32159-ОТПП/1/4 и 32159-ОТПП/2/4 об определении участников торгов от 12.11.2018 года обязано было указать, в чем именно выразились

основания принятого решения об отказе в допуске Беляевой Лилии Петровны, действующей в интересах ООО «Планета сервис» к участию в торгах.

При этом, описанные в заявке и в выписке из ЕГРЮЛ сведения в отношении заявителя являются идентичными, а все документы, представленные с заявкой, подписаны полномочным представителем ООО «Планета сервис». Представленные заявителем документы соответствуют требованиям, установленным к ним статьей 110 Закона о банкротстве и Приказу N 495 от 23.07.2015 года.

Доказательства наличия в вышеперечисленных документах недостоверных сведений у организатора торгов – конкурсного управляющего Махнева Михаила Юрьевича отсутствуют, в связи с чем у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

На основании изложенного, заявитель считает, что решение организатора торгов - Махнева Михаила Юрьевича о недопуске заявок Беляевой Лилии Петровны, действующей в интересах ООО «Планета сервис», на участие в открытых торгах по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по Лоту №1 поданной 12.11.2018 г. 08:56:24.171 и по Лоту №2 поданной 12.11.2018 г. 08:57:04.498 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», является недействительным.

Статья 17 Закона о конкуренции запрещает лицам, организующим торги, нарушение процедур проведения таких торгов и выявления их победителей.

Руководствуясь вышеизложенным и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение организатора торгов - Махнева Михаила Юрьевича - о недопуске заявки Беляевой Лилии Петровны, действующей в интересах ООО «Планета сервис» ИНН 8601065960, на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной Пак Ольгой Иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134 на участие в открытых торгах по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по Лоту №1: «Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:44:0050603:168, площадь – 94 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 44, номер государственной регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4830/4, дата государственной регистрации – 24.07.2015 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/001-61/001/004/2015-4831/1» поданной 12.11.2018 08:56:24.171 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС»;
2. Признать незаконным решение организатора торгов - Махнева Михаила Юрьевича - о недопуске заявки Беляевой Лилии Петровны, действующей в интересах ООО «Планета сервис» ИНН 8601065960, на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной Пак Ольгой Иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134 на участие в открытых торгах по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны по Лоту №2: «Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:61:0050603:214, площадь – 81,2 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43, номер государственной регистрации – 61-61/01/0752008-412 дата государственной регистрации – 11.02.2008 года, зарегистрирована ипотека, номер

регистрации – 61-61/01/075/2008-412» поданной 12.11.2018 08:57:04.498 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС»

3. Вернуть торги № 32159-ОТПП по Лотам №1 и №2 на стадию рассмотрения заявок.

Приложение:

1. Заявка от 12.11.2018 года на участие в торгах по Лоту №1;
2. Заявка от 12.11.2018 года на участие в торгах по Лоту №2;
3. Копии Устава ООО «Планета сервис»;
4. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»;
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»;
6. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.;
7. Копия паспорта Дьякова Н.В.;
8. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.;
9. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»;
10. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица;
11. Агентский договор;
12. Платежное поручение о внесении задатков по Лоту №1;
13. Платежное поручение о внесении задатков по Лоту №2;
14. Договор о задатке;
15. Копия паспорта Беляевой Л.П.;
16. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Беляевой Л.П.;
17. Копия протокола об определении участников от 12.11.2018;
18. Копия протокола об определении участников от 12.11.2018;
19. Копия сообщения о проведении торгов.

Заявитель ООО «Планета сервис»
представитель по доверенности

16.11.2018

X

Беляева Лилия Петровна

Подписано: Беляева Лилия Петровна

исп.: Л. П. Беляева
тел. 8-927-024-40-34